

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 16 luglio 2007

N. 17 R.V.

N. _____ di Prot. del _____

OGGETTO: MODIFICA ALL'ARTICOLO 4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE.

L'anno **duemilasette** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **20.30** in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Pr. As.	Cognome e Nome	Pr. As.
1 BERZUINI Giacomo	SI	12 LAURIA Massimo	SI
2 BIORCI Maria Luisa	SI	13 MINA Giuseppe	SI
3 CARNOVALE Antonio	SI	14 MUSCATELLO Salvatore	SI
4 CENEDESI Paolo	SI	15 PONZANO Massimo	SI
5 DAL PIAN Albino	SI	16 ROSSI Matteo	SI
6 DAMONTE Cinzia	SI	17 SINTONI Alessandro	SI
7 FABIANO Ornella	SI	18 TAZZOLI Elio	SI
8 GAMBINO Giulia	SI	19 VALLARINO Lazzaro	SI
9 GAMBINO Luigi	SI	20 VALLE Annunziata	SI
10 GAVAZZI Mauro	SI	21 VERNAZZA Francesco	SI
11 LANZONI Igor	SI		

Assume la presidenza il Signor Luigi **GAMBINO**.
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo **GRASSELLI**.

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in **PRIMA** convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al **N. 5** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Arenzano e' dotato di un Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1261 del 10/11/1982 e di un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.6 del 25/01/2001;

CONSIDERATO che e' in fase di elaborazione un nuovo Regolamento Edilizio Integrato, necessario non solo per l'aggiornamento, ma per l'adeguamento della terminologia e delle procedure dei titoli edilizi alle nuove disposizioni di legge, per l'attivazione di un maggior controllo sull'eliminazione delle barriere architettoniche, per la regolamentazione degli impianti tecnologici: antenne, paraboliche, condizionatori oltre quello di introdurre norme sul risparmio energetico degli edifici e l'uso di tecnologie costruttive bioclimatiche, ecologiche e non inquinanti al fine di promuovere la sostenibilita' ambientale nel settore edilizio, nonche' la realizzazione di edifici aventi caratteristiche di bioedilizia;

RITENUTO che, tuttavia, anche in siffatta prospettiva di complessivo aggiornamento della regolamentazione edilizia, per i tempi tecnici che l'assolvimento di tale compito progettuale inevitabilmente richiede, l'esigenza di integrare con una competenza legale la composizione della Commissione Edilizia;

CONSTATATO che il testo da sostituire nel Regolamento Edilizio e' il seguente:

ARTICOLO 4

E' istituita presso il Comune la Commissione Edilizia, composta da n.10 membri di cui 4 di diritto e 6 elettivi.

I membri di diritto sono:

- Il Sindaco o un suo delegato - Presidente
- Il Capo dell'Ufficio Tecnico od il Tecnico Comunale all'uopo delegato
- Il Rappresentante incaricato dell'Unita' Sanitaria Locale
- Il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco

I membri elettivi sono:

- due Architetti iscritti all'Ordine degli Architetti
- un Ingegnere civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri
- un Tecnico (ingegnere, architetto, geometra) indicato dalla Minoranza Consiliare
- un Geometra iscritto al Collegio dei Geometri
- un Geologo iscritto all'Ordine dei Geologi

Ai sensi e per gli effetti delle funzioni sub-delegate di cui all'art.1 della Legge Regionale 18 marzo 1980 n.15 e ss.mm. e ii., la Commissione Edilizia viene integrata con n.2 esperti in materia di bellezze naturali scelti dal Consiglio Comunale su designazione di terne di nominativi da parte dell'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Genova e dell'Accademia Ligustica di Belle Arti.

Esercita le funzioni di Segretario della Commissione Edilizia senza diritto di voto il Tecnico Comunale addetto all'Edilizia Privata.

I Commissari di nomina consiliare durano in carica due anni, e non sono rinnovabili piu' di due volte consecutive.

Si riterranno rinunciatari alla carica quei Commissari di nomina

consiliare che senza giustificati motivi risultassero assenti per piu' di tre sedute consecutive e si provvedera' quindi alla loro sostituzione per il periodo in cui sarebbero rimasti in carica i membri sostituiti, cosi' come per i Commissari che cessassero dall'Ufficio per ogni altro motivo.

I compiti della Commissione Edilizia sono i seguenti:

- a) esprimere il proprio parere sull'interpretazione e su eventuali modifiche del presente Regolamento;
- b) esaminare ed esprimere il proprio parere su tutti gli affari di natura edilizia e urbanistica;
- c) esprimere il proprio parere sui piani esecutivi di dettaglio previsti dal P.R.G. in vigore previo parere dell'Ufficio Comunale di P.R.G.;
- d) esprimere il proprio parere circa le sospensioni di determinazione da applicare in regime di salvaguardia su domande di concessione per opere difformi dalle previsioni urbanistiche (L. 3/11/1952 n. 1092 e ss.mm.);
- e) ogni altro parere tecnico circa questioni di edilizia ed urbanistica, quali pareri in merito alle sanzioni amministrative previste dalla legislazione urbanistica ed edilizia in caso di violazioni, sempre che siano richieste dall'Autorita' competente ad emanarle (Sindaco)
- f) designare scegliendo fra i suoi membri il relatore per l'illustrazione di progetti ritenuti di particolare rilievo.

Il voto della Commissione Edilizia e' consultivo e non costituisce presunzione del rilascio della concessione a costruire che e' riservata esclusivamente al Sindaco.

Il voto della Commissione Edilizia Integrata e' vincolante, quando i pareri deliberati si discostano dal voto anche di uno solo dei membri esperti, i pareri stessi devono essere congruamente motivati in relazione alle specifiche argomentazioni formulate dagli esperti.

RITENUTO che il sopracitato art.4 del regolamento edilizio deve essere formulato e sostituito dal seguente:

ARTICOLO 4

E' istituita presso il Comune la Commissione Edilizia, composta da n.10 membri di cui 3 di diritto e 7 elettivi.

I membri di diritto sono:

- Il Direttore Generale o un suo delegato - Presidente
- Il Responsabile del Servizio Urbanistica o suo delegato
- Il Responsabile del Servizio LL.PP. o suo delegato

I membri elettivi sono:

- due Architetti iscritti all'Ordine degli Architetti
- un Ingegnere civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri
- un Tecnico (ingegnere, architetto, geometra) indicato dalla Minoranza Consiliare
- un Geometra iscritto al Collegio dei Geometri
- un Geologo iscritto all'Ordine dei Geologi
- un Avvocato esperto nelle discipline giuridico-amministrative

Ai sensi e per gli effetti delle funzioni sub-delegate di cui all'art.1 della Legge Regionale 18 marzo 1980 n. 15 e ss.mm. e ii., la Commissione Edilizia viene integrata con n.2 esperti in materia di bellezze naturali scelti dal Consiglio Comunale su designazione di terne di nominativi da parte dell'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Genova e dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, scelti nell'ambito dell'Albo regionale costituito a

norma dell'art.3 della L.R. 20/1991.

Esercita le funzioni di Segretario della Commissione Edilizia senza diritto di voto il Responsabile del Servizio Edilizia Privata o suo delegato.

La Commissione edilizia dura in carica tre anni ed i membri elettivi non possono essere nominati piu' di due volte consecutive.

Si riterranno rinunciatari alla carica quei Commissari elettivi che senza giustificati motivi risultassero assenti per piu' di tre sedute consecutive e si provvedera' quindi alla loro sostituzione per il periodo in cui sarebbero rimasti in carica i membri sostituiti, cosi' come per i Commissari che cessassero dall'Ufficio per ogni altro motivo.

I compiti della Commissione Edilizia sono i seguenti:

- a) esprimere il proprio parere sull'interpretazione e su eventuali modifiche del presente Regolamento;
- b) esaminare ed esprimere il proprio parere su tutti gli affari di natura edilizia e urbanistica;
- c) esprimere il proprio parere sui piani esecutivi di dettaglio previsti dal P.R.G. in vigore previo parere dell'Ufficio Comunale di P.R.G.;
- d) esprimere il proprio parere circa le sospensioni di determinazione da applicare in regime di salvaguardia su domande di concessione per opere difformi dalle previsioni urbanistiche (L.3/11/1952 n. 1092 e ss.mm.)
- e) ogni altro parere tecnico circa questioni di edilizia ed urbanistica, quali pareri in merito alle sanzioni amministrative previste dalla legislazione urbanistica ed edilizia in caso di violazioni, sempre che siano richieste dall'Autorita' competente ad emanarle (Sindaco);

Il voto della Commissione Edilizia e' consultivo e non costituisce presunzione del rilascio della concessione a costruire che e' riservata esclusivamente al Responsabile del Servizio competente.

Il voto della Commissione Edilizia Integrata e' vincolante, quando i pareri deliberati si discostano dal voto anche di uno solo dei membri esperti, i pareri stessi devono essere congruamente motivati in relazione alle specifiche argomentazioni formulate dagli esperti.

VERIFICATA la competenza dell'Amministrazione Regionale all'approvazione della presente modifica al Regolamento Edilizio ai sensi e per gli effetti della L.R. n.36/1997 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri espressi dai funzionari Responsabili ai sensi degli artt. 108 e 49, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con 20 voti favorevoli, su n. 20 consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) la premessa e' parte integrante del presente atto;
- 2) l'adozione, per i motivi di cui in narrativa, del nuovo articolo 4 del Regolamento Edilizio qui di seguito riportato:

ARTICOLO 4

E' istituita presso il Comune la Commissione Edilizia, composta da n.10 membri di cui 3 di diritto e 7 elettivi.

I membri di diritto sono:

- Il Direttore Generale o un suo delegato - Presidente
- Il Responsabile del Servizio Urbanistica o suo delegato
- Il Responsabile del Servizio LL.PP. o suo delegato

I membri elettivi sono:

- due Architetti iscritti all'Ordine degli Architetti
- un Ingegnere civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri
- un Tecnico (ingegnere, architetto, geometra) indicato dalla Minoranza Consiliare
- un Geometra iscritto al Collegio dei Geometri
- un Geologo iscritto all'Ordine dei Geologi
- un Avvocato esperto nelle discipline giuridico-amministrative

Ai sensi e per gli effetti delle funzioni sub-delegate di cui all'art.1 della Legge Regionale 18 marzo 1980 n.15 e ss.mm. e ii., la Commissione Edilizia viene integrata con n.2 esperti in materia di bellezze naturali scelti dal Consiglio Comunale su designazione di terne di nominativi da parte dell'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Genova e dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, scelti nell'ambito dell'Albo regionale costituito a norma dell'art.3 della L.R. 20/1991.

Esercita le funzioni di Segretario della Commissione Edilizia senza diritto di voto il Responsabile del Servizio Edilizia Privata o suo delegato.

La Commissione edilizia dura in carica tre anni ed i membri elettivi non possono essere nominati più di due volte consecutive.

Si riterranno rinunciatari alla carica quei Commissari elettivi che senza giustificati motivi risultassero assenti per più di tre sedute consecutive e si provvederà quindi alla loro sostituzione per il periodo in cui sarebbero rimasti in carica i membri sostituiti, così come per i Commissari che cessassero dall'Ufficio per ogni altro motivo.

I compiti della Commissione Edilizia sono i seguenti:

- a) esprimere il proprio parere sull'interpretazione e su eventuali modifiche del presente Regolamento;
- b) esaminare ed esprimere il proprio parere su tutti gli affari di natura edilizia e urbanistica;
- c) esprimere il proprio parere sui piani esecutivi di dettaglio previsti dal P.R.G. in vigore previo parere dell'Ufficio Comunale di P.R.G.;
- d) esprimere il proprio parere circa le sospensioni di determinazione da applicare in regime di salvaguardia su domande di concessione per opere difformi dalle previsioni urbanistiche (L.3/11/1952 n. 1092 e ss.mm.);
- e) ogni altro parere tecnico circa questioni di edilizia ed urbanistica, quali pareri in merito alle sanzioni amministrative previste dalla legislazione urbanistica ed edilizia in caso di violazioni, sempre che siano richieste dall'Autorità competente ad emanarle (Sindaco);

Il voto della Commissione Edilizia è consultivo e non costituisce presunzione del rilascio della concessione a costruire che è riservata esclusivamente al Responsabile del Servizio competente.

Il voto della Commissione Edilizia Integrata è vincolante, quando i pareri deliberati si discostano dal voto anche di uno solo dei membri esperti, i pareri stessi devono essere congruamente motivati in relazione alle specifiche argomentazioni formulate dagli esperti.

- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalla legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi GAMBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarra' affisso per quindici giorni consecutivi.

Arenzano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

[] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[] Divenuta esecutiva il _____ dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, terzo comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[] Provvedimento non soggetto a controllo preventivo di legittimita'.

Arenzano li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Genova in data _____ prot. n. _____.

PERVENUTA in data _____.

Chiesti chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio con nota N. _____ del _____.

- Inviati con nota N. _____ del _____

- ricevuti in data _____.

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, dopo la regolare pubblicazione, per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, primo comma D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Arenzano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI