

COMUNE DI ARENZANO

(PROVINCIA DI GENOVA)

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 31 Gennaio 2008

N. 2 R.V.

N. _____ di Prot. del _____

OGGETTO: ESAME PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE NELLA ZONA LOCALITA' GASCA - ZONA BCR1 -IN VARIANTE CONNESSA ALL'ART. 20 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE.

L'anno **duemilaotto** addi' **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21.00** in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalita' si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Pr. As.	Cognome e Nome	Pr. As.
1 BERZUINI Giacomo	SI	12 LAURIA Massimo	SI
2 BIORCI Maria Luisa	SI	13 MINA Giuseppe	SI
3 CARNOVALE Antonio	SI	14 MUSCATELLO Salvatore	SI
4 CENEDESI Paolo	SI	15 PONZANO Massimo	SI
5 DAL PIAN Albino	SI	16 ROSSI Matteo	SI
6 DAMONTE Cinzia	SI	17 SINTONI Alessandro	SI
7 FABIANO Ornella	SI	18 TAZZOLI Elio	SI
8 GAMBINO Giulia	SI	19 VALLARINO Lazzaro	SI
9 GAMBINO Luigi	SI	20 VALLE Annunziata	SI
10 GAVAZZI Mauro	SI	21 VERNAZZA Francesco	SI
11 LANZONI Igor	SI		

Assume la presidenza il Signor Luigi GAMBINO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo GRASELLI.

Constatata la regolarita' della convocazione e la validita' dell'adunanza per deliberare in PRIMA convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al **N. 2** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 12/04/2007 prot. 5078 e' stato richiesto, dal Legale rappresentante della Soc. BETONBIT S.r.l., con sede in Albisola Superiore, via della Rovere 104, l'avvio del procedimento di approvazione del progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale in loc.ta' Gasca in variante connessa al P.R.G. ai sensi dell'art.8 della legge regionale n.24 dell'8 luglio 1987 e s.m.i.;

CHE la pratica e' stata istruita dall'Ufficio Urbanistica nel termine di cui all'art. 18 della legge regionale n. 24/1987 compatibilmente con la particolare situazione urbanistico-edilizia e di carico di lavoro del Servizio IV e portata in conferenza dei Servizi in data 25/11/2007;

CHE in sede di Conferenza dei Servizi e' stato rilevato:

- che le infrastrutture di urbanizzazione primaria, ed in particolare la strada, presentano notevoli carenze e che l'attuale proprietario, coincidente con il richiedente dell'approvazione del progetto di piano, di che trattasi, debba sopperire a tale inadeguatezze;

- che e' piu' urgente la messa in sicurezza di tutta la strada e la situazione delle acque bianche e nere piuttosto che acquisire dei ritagli di verde e qualche parcheggio pubblico in zona;

- che anche rispetto al notevole impatto dell'edificio nel contesto ambientale, l'intervento non presenta caratteristiche di sostenibilità;

- che, a prescindere da altre problematiche urbanistiche paesistiche edilizie evidenziate nella scheda di istruttoria che dovranno essere risolte diversamente, l'intervento, di che trattasi, dovrebbe altresì provvedere alla sistemazione infrastrutturale della zona interessata dall'intervento stesso, in quanto l'amministrazione e di converso la collettività non possono sostenerne gli oneri di urbanizzazione, per risolvere anche il pregresso come previsto in sede di P.R.G.;

- che in data 31/10/2007 prot. 15806 e' stato comunicato alla società Betonbit le risultanze della Conferenza dei Servizi;

CHE la pratica urbanistica iscritta all'esame della C.E.I. e' stata esaminata in data 18/12/2007, e in data 21/12/2007 e' stato espresso un parere negativo in considerazione del contrasto con la normativa paesaggistica, con il regolamento edilizio e conseguentemente con il P.R.G. vigente, come espresso nel verbale n.27 - 28;

CHE in data 24/12/2007 prot. 18632 e' stato comunicato alla Società Betonbit le risultanze dell'esame della Commissione Edilizia Integrata;

CHE con prot. 18631 e' stata richiesta l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale dell'esame del Piano particolareggiato in oggetto;

PRESO ATTO che in data 5/12/2007 e' pervenuta comunicazione di una diffida e successivamente in data 12/12/2007 e' pervenuta notizia

del ricorso al T.A.R. in relazione al silenzio rifiuto formatosi ai sensi della legge regionale n. 24/1987;

ATTESO CHE il Piano Particolareggiato in oggetto e' stato esaminato nella seduta del 22/01/2008 in Giunta Comunale, la quale ha preso atto e condiviso le considerazioni di cui sopra;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare III[^], riunita in data 28/01/2008, si e' espressa nel verbale redatto sostanzialmente concorde sulle conclusioni dell'istruttoria;

VERIFICATO che a termini di legge e' il Consiglio Comunale competente ad approvare o diniegare un piano urbanistico attuativo;

VISTO il parere tecnico espresso dal Funzionario Responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 24/1987;

VISTA la legge n. 241/1990;

Con voti 18 contrari all'approvazione del P.R.G. su 18 votanti, essendosi astenuto il consigliere MUSCATELLO,

D E L I B E R A

- 1) di **non** approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamento residenziale in loc.ta' Gasca zona di PRG vigente BCR1 in variante connessa allo strumento urbanistico generale su istanza della Societa' Betonbit S.r.l., con sede in Albissola Superiore, via della Rovere 104, in quanto non conforme alle normative paesaggistiche, urbanistiche ed edilizie vigenti nel territorio comunale, e perche' non presenti sufficienti urbanizzazioni primarie indispensabili per una corretta dotazione di servizi pubblici previsti per legge;
- 2) di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere ai successivi incombeni previsti dalla Legge vigente e alle necessarie comunicazioni ai soggetti interessati.

----- 0 -----

Con voto unanime del Consiglio Comunale, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decr. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi GAMBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **05/02/2008** e vi rimarra' affisso per quindici giorni consecutivi.

Arenzano, li 05/02/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

-
- [] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.
- [] Divenuta esecutiva il _____ dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, terzo comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.
- [] Provvedimento non soggetto a controllo preventivo di legittimita'.

Arenzano li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Genova in data _____ prot. n. _____.

PERVENUTA in data _____.

Chiesti chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio con nota N. _____ del _____.

- Inviati con nota N. _____ del _____

- ricevuti in data _____.

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, dopo la regolare pubblicazione, per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, primo comma D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Arenzano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI