

# COMUNE DI ARENZANO

(PROVINCIA DI GENOVA)

ORIGINALE

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 25 febbraio 2008

N. 8 R.V.

N. \_\_\_\_\_ di Prot. del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE MARIA TERESA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE.**

-----  
L'anno **duemilaotto** addi' **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalita' si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Pr. As.	Cognome e Nome	Pr. As.
1 BERZUINI Giacomo	SI	12 LAURIA Massimo	SI
2 BIORCI Maria Luisa	SI	13 MINA Giuseppe	SI
3 CARNOVALE Antonio	SI	14 MUSCATELLO Salvatore	SI
4 CENEDESI Paolo	SI	15 PONZANO Massimo	SI
5 DAL PIAN Albino	SI	16 ROSSI Matteo	SI
6 DAMONTE Cinzia	SI	17 SINTONI Alessandro	SI
7 FABIANO Ornella	SI	18 TAZZOLI Elio	SI
8 GAMBINO Giulia	SI	19 VALLARINO Lazzaro	SI
9 GAMBINO Luigi	SI	20 VALLE Annunziata	SI
10 GAVAZZI Mauro	SI	21 VERNAZZA Francesco	SI
11 LANZONI Igor	SI		

Assume la presidenza il Signor Luigi GAMBINO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo GRASSELLI.

Constatata la regolarita' della convocazione e la validita' dell'adunanza per deliberare in PRIMA convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al **N. 4** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO innanzitutto dell'acquisizione dei pareri favorevoli dei funzionari responsabili dei servizi espressi ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 3 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27 settembre 2007, con cui si approvo' il progetto preliminare "per la realizzazione di una RSA e servizi sanitari presso l'ex ospedale Maria Teresa di Arenzano", in variante al vigente strumento urbanistico e approvazione della convenzione da stipularsi tra il Comune di Arenzano e l'ASL n.3 "Genovese", per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà comunale per attuare l'ampliamento previsto nel progetto di che trattasi;

ACCERTATO che la sopracitata deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a far data del 27 dicembre 2007, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n.52 del 27 dicembre 2007;

ATTESO che nei successivi 15 giorni sono pervenute al protocollo del comune n. 4 osservazioni:

- 1) Osservazione n. 1 - della Sig.ra Angela Ferrando, residente in Arenzano Via S.M. Rapallo 27/5, pervenuta in data 21 gennaio 2008;
- 2) Osservazione n. 2 - del Sig. Alessandro Sintoni, residente in Cogoleto Via Alpini d'Italia 54, pervenuta in data 25 gennaio 2008, prot. 1207;
- 3) Osservazione n. 3 - del Sig. Lorenzo Giusto, residente in Arenzano Via della Colletta 18/7, pervenuta in data 25 gennaio 2008, prot. 1212;
- 4) Osservazione n. 4 - dell'Associazione Amici di Arenzano, con sede in Via Sauli Pallavicino, pervenuta in data 25 gennaio 2008 prot. 1214.

che in copia vengono allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

SENTITE le Commissioni Consiliari I<sup>^</sup> e III<sup>^</sup> nella seduta del 12 febbraio 2008;

SENTITA la relazione dell'Assessore alla Sanità Dott.Maria Luisa Biorci;

RITENUTO di controdedurre conseguentemente alle quattro osservazioni pervenute nel modo seguente:

- 1) Osservazione n. 1 - le argomentazioni contenute nella introduzione appaiono poco attinenti all'argomento della deliberazione osservata, in quanto oggetto della stessa è la concessione in diritto di superficie pluriennale di un'area di proprietà comunale alla ASL e l'approvazione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente. Per quanto riguarda poi le osservazioni sotto il profilo urbanistico-ambientale si evidenzia che il progetto di ampliamento della struttura ben si inserisce nel contesto urbano, non rappresenta ostacolo a strutture di rilievo urbanistico. per quanto riguarda la l'osservazione circa i riferimenti normativi si evidenzia che non essendo ancora stato redatto il regolamento attuativo della legge regionale 12/2006 rimane ancora come riferimento il corpo normativo della legge regionale 30/98.

2) Osservazione n. 2 - Le considerazioni contenute riguardano in gran parte i riferimenti normativi contenuti nel corpo della deliberazione del Consiglio Comunale, per cui si ribadisce che: in mancanza del regolamento per la classificazione delle strutture sanitarie della Legge Regionale n. 12/2006 rimane quale riferimento normativo la precedente Legge Regionale n. 30/1998 e successive Deliberazioni di Giunta Regionale. Nella deliberazione adottata non si fa riferimento della pianificazione territoriale e regionale delle strutture residenziali per anziani, ma tutti i documenti agli atti e pubblicati testimoniano che dal 2004 a tutt'oggi la ristrutturazione dell'ex ospedale Maria Teresa e' sempre rientrato nella pianificazione dell'Ambito territoriale di nostra competenza. Inoltre nel piano integrato regionale 2007/2010 e dettagliata la situazione di carenza di tali strutture nel nostro Ambito territoriale e vengono indicati gli incrementi dell'offerta nel triennio citato. per quanto sopra si evidenzia che l'Amministrazione Comunale è legittimata dalle norme nella scelta fin qui seguita nella approvazione del progetto per la realizzazione della struttura sanitaria di che trattasi.

3) Osservazione n. 3 - per le considerazioni svolte nella osservazione presentata valgono integralmente quanto esposto nelle due controdeduzioni di cui ai punti precedenti.

4) osservazione n. 4 - per quanto riguarda l'analisi storica schematica della struttura sanitaria se ne condivide lo schema, ma appare pure evidente che l'Amministrazione Comunale si e' mossa con l'intento di dare risposta ai bisogni sanitari della popolazione residente anziana con la realizzazione di una struttura sanitaria moderna. per quanto riguarda gli altri punti legati alla normativa sanitaria di cui in delibera si rimanda a quanto esposto nei punti 1 e 2.

ACCERTATO che bisogna deliberare in merito

Con voti favorevoli 15 su n. 20 consiglieri presenti e 16 votanti, 4 astenuti (Cenedesi, Dal Pian, Fabiano, Ponzano) e 1 contrario (Sintoni),

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente quanto evidenziato in narrativa;
- 2) di assentire all'ulteriore corso della procedura, il progetto di ristrutturazione dell'ex Ospedale Maria Teresa, in variante alla normativa urbanistica in vigore e per la concessione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale necessaria all'ampliamento della struttura sanitaria;
- 3) di approvare le controdeduzioni alle 4 osservazioni pervenute nei termini a seguito della pubblicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27 settembre 2007 come di seguito emarginate:
  - a) Osservazione n. 1 - le argomentazioni contenute nella introduzione appaiono poco attinenti all'argomento della de-

liberazione osservata, in quanto oggetto della stessa è la concessione in diritto di superficie pluriennale di un'area di proprietà comunale alla ASL e l'approvazione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente. Per quanto riguarda poi le osservazioni sotto il profilo urbanistico-ambientale si evidenzia che il progetto di ampliamento della struttura ben si inserisce nel contesto urbano, non rappresenta ostacolo a strutture di rilievo urbanistico. per quanto riguarda la l'osservazione circa i riferimenti normativi si evidenzia che non essendo ancora stato redatto il regolamento attuativo della legge regionale 12/2006 rimane ancora come riferimento il corpo normativo della legge regionale 30/98.

- b) Osservazione n. 2 - Le considerazioni contenute riguardano in gran parte i riferimenti normativi contenuti nel corpo della deliberazione del Consiglio Comunale, per cui si ribadisce che: in mancanza del regolamento per la classificazione delle strutture sanitarie della Legge Regionale n. 12/2006 rimane quale riferimento normativo la precedente Legge Regionale n. 30/1998 e successive Deliberazioni di Giunta Regionale. Nella deliberazione adottata non si fa riferimento della pianificazione territoriale e regionale delle strutture residenziali per anziani, ma tutti i documenti agli atti e pubblicati testimoniano che dal 2004 a tutt'oggi la ristrutturazione dell'ex ospedale Maria Teresa e' sempre rientrato nella pianificazione dell'Ambito territoriale di nostra competenza. Inoltre nel piano integrato regionale 2007/2010 e dettagliata la situazione di carenza di tali strutture nel nostro Ambito territoriale e vengono indicati gli incrementi dell'offerta nel triennio citato. per quanto sopra si evidenzia che l'Amministrazione Comunale è legittimata dalle norme nella scelta fin qui seguita nella approvazione del progetto per la realizzazione della struttura sanitaria di che trattasi.
- c) Osservazione n. 3 - per le considerazioni svolte nella osservazione presentata valgono integralmente quanto esposto nelle due controdeduzioni di cui ai punti precedenti.
- d) osservazione n. 4 - per quanto riguarda l'analisi storica schematica della struttura sanitaria se ne condivide lo schema, ma appare pure evidente che l'Amministrazione Comunale si e' mossa con l'intento di dare risposta ai bisogni sanitari della popolazione residente anziana con la realizzazione di una struttura sanitaria moderna. per quanto riguarda gli altri punti legati alla normativa sanitaria di cui in delibera si rimanda a quanto esposto nei punti 1 e 2.
- 4) di autorizzare il Responsabile del Servizio a inviare tutti gli atti alla provincia di Genova per il prosieguo dell'iter approvativo.

\*\*\*\*

Per Voto del consiglio comunale il presente atto e' dichiarato im-

mediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

[www.comune.arenzano.ge.it](http://www.comune.arenzano.ge.it)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Luigi GAMBINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Angelo GRASSELLI

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarra' affisso per quindici giorni consecutivi.

Arenzano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Angelo GRASSELLI

-----  
[ ] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[ ] Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, terzo comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[ ] Provvedimento non soggetto a controllo preventivo di legittimita'.

Arenzano li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Angelo GRASSELLI

-----  
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Genova in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.

PERVENUTA in data \_\_\_\_\_.

Chiesti chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio con nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

- Inviati con nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- ricevuti in data \_\_\_\_\_.

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, dopo la regolare pubblicazione, per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, primo comma D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Arenzano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Angelo GRASSELLI