

COMUNE DI ARENZANO

(PROVINCIA DI GENOVA)

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 3 giugno 2008

N. 28 R.V.

N. _____ di Prot. del _____

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 25/02/2008 - ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTRODEDUZIONI.

L'anno **duemilaotto** addi' **tre** del mese di **giugno** alle ore **21.00** in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalita' si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Pr. As.	Cognome e Nome	Pr. As.
1 BERZUINI Giacomo	SI	12 LAURIA Massimo	SI
2 BIORCI Maria Luisa	SI	13 MINA Giuseppe	SI
3 CARNOVALE Antonio	SI	14 MUSCATELLO Salvatore	SI
4 CENEDESI Paolo	SI	15 PONZANO Massimo	SI
5 DAL PIAN Albino	SI	16 ROSSI Matteo	SI
6 DAMONTE Cinzia	SI	17 SINTONI Alessandro	SI
7 FABIANO Ornella	SI	18 TAZZOLI Elio	SI
8 GAMBINO Giulia	SI	19 VALLARINO Lazzaro	SI
9 GAMBINO Luigi	SI	20 VALLE Annunziata	SI
10 GAVAZZI Mauro	SI	21 VERNAZZA Francesco	SI
11 LANZONI Igor	SI		

Assume la presidenza il Signor Luigi GAMBINO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo GRASSELLI.

Constatata la regolarita' della convocazione e la validita' dell'adunanza per deliberare in PRIMA convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al **N. 7** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2008 e' stato approvato il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali;
- e' stato dato corso al deposito di tale deliberazione a libera visione del pubblico presso la Segreteria per giorni quindici consecuti a far data dal 05/03/2008 fino al 20/03/2008;
- l'avviso di deposito e' stato divulgato mediante pubblicazione all'Albo Pretorio;
- entro i termini di trenta giorni dalla scadenza del periodo sopra indicato e cioe' entro il 19/04/2008 non sono state presentate ne' osservazioni ne' opposizioni;

RILEVATO che in data 23/04/2008 prot. n. 5936 e' pervenuta un'osservazione in merito da parte dell'Associazione Amici di Arenzano, con sede in via Sauli Pallavicino 23, che si allega alla presente a farne parte integrante;

PRESO ATTO dell'osservazione presentata, che nei suoi contenuti esula interamente dall'oggetto del Piano in questione, si controdeduce comunque quanto segue:

- l'area posta all'estremo levante della costa in loc. Lupara, comunemente individuata come Belvedere, sara' resa fruibile attraverso la realizzazione di un collegamento pedonale il cui progetto sara' eseguito ed approvato attraverso le procedure previste dalle norme vigenti;
- il chiosco-bar di proprieta' comunale non impedisce la realizzazione di un'eventuale passeggiata pubblica;
- l'area Ex Proprieta' A.N.A.S. in concessione a soggetto privato non interferisce con una eventuale realizzazione di collegamento viario nella zona;
- le aree di cui alla zona Pizzo loc. Cascia non sono riportate nella tavola n. 15 in quanto non rientrano e non sono ricomprese tra quelle demaniali marittime oggetto di pianificazione;
- per quanto riguarda l'arenile antistante il Lungomare Olanda la previsione di spostamento di molo e' da ricondurre ad un Piano gia' approvato che ha ad oggetto la riqualificaizone del litorale;
- le aree libere, antistanti le Associazioni Sportive nei pressi del Piazzale del Mare, sono abbondantemente normate attraverso le normali ordinanze e perimetrazioni discendenti dalle concessioni demaniali marittime;
- la costruzione della nuova struttura sportiva quale Bocciodromo Comunale e' stata realizzata in osservanza a tutte le norme urbanistico-edilizie-paesaggistiche vigenti di concerto con tutti gli Enti superiori preposti. La sistemazione di ulteriori tratti del piazzale esistente e' demandata a specifici progetti di opere pubbliche;
- le scogliere dei moli, essendo state realizzate per scopi di salvaguardia dell'abitato hanno caratteristiche particolari che non contemplano l'accessibilita' pedonale se non nei tratti transennati. L'Amministrazione nel futuro potra' eventualmente realizzare nuovi percorsi pedonali con opportuni progetti specifici;
- la rappresentazione del tratto di costa libera antistante il

lungomare Stati Uniti e' determinata in condizioni meteo-marine estive. Qualsiasi alterazione delle dimensioni della spiaggia con ripascimento dovra' sottostare a specifico intervento progettuale di competenza anche regionale;

- i lavori nella spiaggia libera limitrofa al porto consistenti nella realizzazione della nuovo tratto di passeggiata di collegamento, ancorche' conformi alla normativa vigente, hanno di fatto ampliato la spiaggia stessa a disposizione dei cittadini. Inoltre le piantumazioni arboree, eseguite in quel tratto, sono state oggetto di opportune prescrizioni degli Enti preposti;
- nel tratto di costa in localita' Marina Piccola di fatto l'accesso e' libero nei periodi in cui i concessionari dello stabilimento balneare non esercita l'attivita' concessionata;
- nel successivo tratto di costa antistante il lungomare De Andre' le indicazioni delle tavole allegate al P.U.A. rappresentano solo indicazioni di massima sul possibile utilizzo dei beni pubblici;
- le previsioni dei nuovi moli indicati nelle tavole in localita' Marina Grande discendono dal progetto di bonifica dell'extra sito Stoppani in corso di approvazione da parte del Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- per quanto riguarda poi le norme di attuazione, non si ritiene utile apportare modificazioni al testo gia' approvato poiche' quanto proposto rientra tra le prescrizioni e/o indicazioni e/o norme dell'articolato;

PRESO ATTO altresì che l'Amministrazione Comunale propone di modificare:

- l'art. 6 "Durata dell'atto di concessione" delle Norme di Attuazione, depennando la parola "automaticamente" presente nel suo testo e sostituendo con "su istanza del concessionario";
- l'art. 23 "Concessioni a carattere sociale e sportivo" delle Norme di Attuazione, depennando la frase "e mai di singoli privati" presente nel suo testo e aggiungendo in fondo "come definito al precedente art. 22 ad esclusione del comma 3";
- nella scheda n. 17 completare con colore verde il tratto di eventuale realizzazione di passeggiata ed inserire l'area privata intorno all'Ex Casello FF.SS.;

SENTITA la III^a Commissione Consiliare nella seduta tenutasi in data 19 maggio 2008;

VISTA la normativa vigente in materia;

AI SENSI dell'art.42 del Decreto Legislativo del 18/08/2000, n.267, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal funzionario responsabile del servizio espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON n.16 voti favorevoli su n.20 consiglieri presenti e n.16 votanti nelle forme di legge (si sono astenuti i consiglieri CENEDESI, DAL PIAN, FABIANO, PONZANO),

D E L I B E R A

1. la premessa e' parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nel periodo di 30 giorni a decorrere dalla scadenza del 13 marzo 2008 fino al 19 aprile 2008;
3. di aver tenuto comunque conto dell'osservazione pervenuta fuori termine presentata da parte dell'Associazione Amici di Arenzano;
4. di controdedurre in merito alla suddetta osservazione come segue:
 - l'area posta all'estremo levante della costa in loc. Lupara, comunemente individuata come Belvedere, sara' resa fruibile attraverso la realizzazione di un collegamento pedonale il cui progetto sara' eseguito ed approvato attraverso le procedure previste dalle norme vigenti;
 - il chiosco-bar di proprieta' comunale non impedisce la realizzazione di un'eventuale passeggiata pubblica;
 - l'area Ex Proprieta' A.N.A.S. in concessione a soggetto privato non interferisce con una eventuale realizzazione di collegamento viario nella zona;
 - le aree di cui alla zona Pizzo loc. Cascia non sono riportate nella tavola n. 15 in quanto non rientrano e non sono ricomprese tra quelle demaniali marittime oggetto di pianificazione;
 - per quanto riguarda l'arenile antistante il Lungomare Olanda la previsione di spostamento di molo e' da ricondurre ad un Piano gia' approvato che ha ad oggetto la riqualificazione del litorale;
 - le aree libere, antistanti le Associazioni Sportive nei pressi del Piazzale del Mare, sono abbondantemente normate attraverso le normali ordinanze e perimetrazioni discendenti dalle concessioni demaniali marittime;
 - la costruzione della nuova struttura sportiva quale Bocciodromo Comunale e' stata realizzata in osservanza a tutte le norme urbanistico-edilizie-paesaggistiche vigenti di concerto con tutti gli Enti superiori preposti. La sistemazione di ulteriori tratti del piazzale esistente e' demandata a specifici progetti di opere pubbliche;
 - le scogliere dei moli, essendo state realizzate per scopi di salvaguardia dell'abitato hanno caratteristiche particolari che non contemplano l'accessibilita' pedonale se non nei tratti transennati. L'Amministrazione nel futuro potra' eventualmente realizzare nuovi percorsi pedonali con opportuni progetti specifici;
 - la rappresentazione del tratto di costa libera antistante il lungomare Stati Uniti e' determinata in condizioni meteo-marine estive. Qualsiasi alterazione delle dimensioni della spiaggia con ripascimento dovra' sottostare a specifico intervento progettuale di competenza anche regionale;
 - i lavori nella spiaggia libera limitrofa al porto consistenti nella realizzazione della nuovo tratto di passeggiata di collegamento, ancorche' conformi alla normativa vigente, hanno di fatto ampliato la spiaggia stessa a disposizione dei cittadini. Inoltre le piantumazioni arboree, eseguite in quel tratto, sono state oggetto di opportune prescrizioni degli Enti preposti;
 - nel tratto di costa in localita' Marina Piccola di fatto l'accesso e' libero nei periodi in cui i concessionari dello stabilimento balneare non esercita l'attivita' concessionata;

- nel successivo tratto di costa antistante il lungomare De Andre' le indicazioni delle tavole allegate al P.U.A. rappresentano solo indicazioni di massima sul possibile utilizzo dei beni pubblici;

- le previsioni dei nuovi moli indicati nelle tavole in localita' Marina Grande discendono dal progetto di bonifica dell'extra sito Stoppani in corso di approvazione da parte del Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- per quanto riguarda poi le norme di attuazione, non si ritiene utile apportare modificazioni al testo già approvato poiché quanto proposto rientra tra le prescrizioni e/o indicazioni e/o norme dell'articolato;

5. di approvare le seguenti modifiche proposte dall'Amministrazione Comunale:

- l'art. 6 "Durata dell'atto di concessione" delle Norme di Attuazione, depennando la parola "automaticamente" presente nel suo testo e sostituendo con "su istanza del concessionario";
- l'art. 23 "Concessioni a carattere sociale e sportivo" delle Norme di Attuazione, depennando la frase "e mai di singoli privati" presente nel suo testo e aggiungendo in fondo "come definito al precedente art. 22 ad esclusione del comma 3";
- nella scheda n. 17 completare con colore verde il tratto di eventuale realizzazione di passeggiata ed inserire l'area privata intorno all'Ex Casello FF.SS.;

6. di dare mandato ai competenti Uffici Comunali di procedere ai successivi adempimenti in merito, ai sensi della vigente legislazione in materia.

----- 0 -----

Con voto unanime del Consiglio Comunale, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi GAMBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarra' affisso per quindici giorni consecutivi.

Arenzano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

[] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[] Divenuta esecutiva il _____ dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, terzo comma, D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

[] Provvedimento non soggetto a controllo preventivo di legittimita'.

Arenzano li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI

Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Genova in data _____ prot. n. _____.

PERVENUTA in data _____.

Chiesti chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio con nota N. _____ del _____.

- Inviati con nota N. _____ del _____

- ricevuti in data _____.

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, dopo la regolare pubblicazione, per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, primo comma D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Arenzano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo GRASSELLI