



COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) A CANONE MODERATO SITI NEL COMUNE DI ARENZANO

Modalità di presentazione

La domanda scaricabile sul sito <http://www.comune.arenzano.ge.it>, o ritirata presso il Comune di Arenzano, compilata in ogni sua parte, potrà essere presentata dal **_22/07/2019** e non oltre le ore 12.00 del **_30/08/2019_**.

ART.1 - ALLOGGI A CONCORSO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. _85_ in data _11/06/2019_ e della determinazione del Responsabile dell'Area 10 n. _748_ del _18/07/2019_, è indetto un pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di n. 2 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) e per gli alloggi ERS che si renderanno successivamente disponibili nel Comune di Arenzano.

Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi e relativo canone di locazione:

Villa Mina (Impianto di riscaldamento autonomo)

Alloggio	Piano	Interno	Superficie mq.	Descrizione	Canone Locazione
Via Giulio Zunino 2 (Villa Mina)	3 [^]	5	51,00	Soggiorno con angolo cottura – camera - bagno	€ 286,00
Via Cesare Battisti 5 (Villa Mina)	1 [^]	3	33,00	Soggiorno con angolo cottura – camera - bagno	€ 185,00

In base alla graduatoria risultante dal presente bando, verranno altresì assegnati gli alloggi che si renderanno disponibili e rientranti nella stessa tipologia.

Il canone di locazione indicato non comprende le spese per i servizi accessori. Il canone iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative: al riscaldamento, al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria, compresa la disotturazione di condotti e pozzetti, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.



COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

ART.2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

Possono concorrere tutti coloro che alla data della pubblicazione del presente bando abbiano i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana oppure

- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. n. 30/2007;
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 3/2007;
- ai titolari dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. n. 251/2007;
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. n. 286/1998;

b) **residenza anagrafica** o attività lavorativa da almeno cinque anni nel Comune di Arenzano;

c) limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili;

d) **assenza di precedenti assegnazioni**, o contributi non fruiti per cause non imputabili al soggetto richiedente;

e) **assenza di condanne** penali passate in giudicato per delitti non colposi, per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

f) **Situazione economica equivalente** del nucleo familiare partecipante (ISEE 2019) non inferiore a € 8.000,00 e non superiore a € 30.000,00 ovvero € 36.000,00 in caso di nucleo monocomponente.

g) **Non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo i parametri indicati nella seguente tabella, ubicato in un Comune del territorio Nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

h) **Non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile;



COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

i) In deroga al requisito di cui punto precedente nei seguenti casi:

- al genitore legalmente separato o divorziato, obbligato giudizialmente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli e privo della disponibilità della casa coniugale, pur essendone proprietario, in quanto assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio, non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reale relativo alla casa coniugale;
- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare del richiedente;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore alla data di pubblicazione del presente bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30/05/1989 n.223 individua come "familiare" coabitante con il richiedente;

Nel caso di nubendi o intenzionati a convivere more uxorio, l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza;

La mancata presentazione nel termine fissato per la consegna delle domande dei documenti attestanti il possesso dei requisiti, comporta l'esclusione dal bando.

E' vietata l'assegnazione di più di una abitazione ai membri dello stesso nucleo familiare richiedente.

ART.3 – MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I moduli da utilizzare per la compilazione della domanda sono disponibili sul sito web del Comune di Arenzano all'indirizzo <http://www.comune.arenzano.ge.it> oppure possono essere ritirati l'ufficio ERP – ERS del Comune di Arenzano sito nel Palazzo Comunale – Via Sauli Pallavicino n. 39. Info:0109138205

Gli orari di ricevimento sono i seguenti:

- Martedì 9.30 - 11.30 - Giovedì 15.00 - 17.00 - Venerdì 8.00 - 11.00

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere trasmesse a mezzo di plico raccomandato (farà fede la data del timbro postale in partenza) al Comune di Arenzano o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, che rilasceranno apposita ricevuta, ovvero tramite posta elettronica, al seguente indirizzo:

info@pec.comune.arenzano.ge.it dal 22/07/2019 entro le ore 12.00 del 30/08/2019.

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.



COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

ART.4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande presentate entro i termini, sono istruite dall'ufficio preposto che, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata, provvede alla predisposizione della graduatoria provvisoria.

In relazione ai criteri connessi all'indice della situazione equivalente (ISEE) sarà l'ufficio ad acquisire direttamente, tramite il servizio on-line dell'INPS, la "Dichiarazione Sostitutiva Unica" dichiarata nella domanda di iscrizione.

La graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile dell'Area 10 "Gestione Amministrativa del Territorio" **entro il giorno 6/09/2019** e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Arenzano all'indirizzo: <http://www.comune.arenzano.ge.it>.

La graduatoria è, inoltre, disponibile presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica.

Nel caso riscontrino difformità, gli interessati possono presentare osservazioni inerenti la propria posizione al Responsabile dell' Area 10, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell' Area 10 si esprime in merito alle osservazioni, entro i 5 giorni successivi, approvando con propria determinazione la graduatoria definitiva.

Conclusa la fase dell'esame delle opposizioni, il Comune approva la graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Arenzano all'indirizzo: <http://www.comune.arenzano.ge.it>.

La graduatoria definitiva resta in vigore sino all'approvazione di un nuovo bando di concorso e ad essa si farà riferimento nel caso si rendano disponibili immobili con caratteristiche ERS.

In caso di concorrenti che abbiano ottenuto pari punteggio si darà priorità a chi possiede l'indice ISEE più basso e in caso di ulteriore parità, si effettua il sorteggio fra i concorrenti.

Non sono valutabili, ai fini del ricorso, i documenti che il richiedente avrebbe dovuto produrre in sede di presentazione della domanda, ovvero nel termine fissato dall'ufficio in sede di istruttoria.

ART.5 – ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Ai fini della formazione della graduatoria tra tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

- a) **punti 8** per nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto, escluso sfratto per morosità.
- b) **punti 5** per coppie di giovani: si intendono nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; nubendi; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio), in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 30 anni. I nuclei devono risultare già costituiti alla data di emanazione del bando o costituirsi, mediante assunzione della residenza nell'alloggio eventualmente assegnato, alla data di consegna dello stesso.
- c) **punti 3** per disabili: si intendono soggetti con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- d) **punti 1** per anziani: si intendono nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni;
- e) **punti 1** per lavoratori appartenenti alle Forze dell'Ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Corpo dei Vigili del Fuoco)

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe dovuto produrre in sede di presentazione della domanda, ovvero nel termine fissato dall'ufficio in sede di istruttoria



COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

Le condizioni previste dall' art.5, che danno luogo all'attribuzione del punteggio, devono essere possedute alla data di pubblicazione del Bando

ART.6 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi verranno assegnati **tenendo conto del numero dei componenti, della composizione del nucleo, del modello abitativo** e della superficie dell'alloggio.

Gli alloggi devono essere occupati entro 30 giorni dalla data di consegna risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare. La mancata occupazione e assunzione della residenza entro il detto termine dalla consegna dell'alloggio comporterà la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria, salvo proroga concessa per comprovati motivi.

Determinazione adeguatezza alloggio

Componenti il nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione compresa la cucina (abitabile almeno 8 mq.)				
	1	2	3	4	5
1	adeguato	adeguato	adeguato	adeguato	adeguato
2	no	adeguato	adeguato	adeguato	adeguato
3	no	no	adeguato	adeguato	adeguato
4	no	no	no	adeguato	adeguato
5	no	no	no	adeguato	adeguato
6	no	no	no	no	adeguato

ART.7 – DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

I requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti alla data di emanazione dello stesso e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

Si svolgeranno accertamenti relativi al possesso dei requisiti da parte degli assegnatari prima della convocazione per la scelta dell'alloggio.

Si farà luogo alla decadenza dall'assegnazione nei seguenti casi:

a) qualora l'assegnatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal bando;

b) qualora non presenti l'eventuale documentazione richiesta nei termini fissati;

c) qualora, in costanza di rapporto d'assegnazione, a seguito di controllo, risulti il venir meno anche di uno solo dei requisiti previsti dal presente bando.