



## COMUNE DI ARENZANO

Città Metropolitana di Genova

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
2019 – 2020 – 2021  
VARIAZIONE N. 1

*Approvato con delibera CC 60 del 20.12.2018  
Variazione n. 1 approvata con delibera CC n. 9 del 23.4.2019*



..... OMISSIS .....

## F – Individuazione degli obiettivi strategici da perseguire nel periodo di mandato amministrativo 2019-2021

### ELENCO AREE STRATEGICHE

		OMISSIS		
AREA STRATEGICA N. 10 - VIABILITA' E PARCHEGGI	Missione n. 10	4.083.479,91	7,54%	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ripristino della viabilità pedonale con sovrappasso su strada Statale Aurelia, loc. Mulino;</li><li>2. Redazione di un nuovo Piano Urbano del Traffico mirato alle esigenze dei residenti e dei flussi turistici;</li><li>3. Realizzazione nuove rotatorie Via Aurelia su intersezione con Via U. D'Italia , accesso Porto , loc Mulino e Via del Giappone;</li><li>4. Realizzazione nuovi percorsi pedonali lungo alcuni tratti della Via Aurelia;</li><li>5. Rettifica con ampliamento della Via Cantarena;</li><li>6. Interventi di manutenzione straordinaria Via Gasca;</li><li>7. Rettifica e ampliamento Via Bicocca;</li><li>8. Ampliamento Via Migliarini ;</li><li>9. ampliamento Via Inipreti</li><li>10. interventi di manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica;</li></ol>

				11. interventi di manutenzione straordinaria segnaletica stradale; 12. rifacimento pavimentazione e sottoservizi di Corso Matteotti; 13. Restyling Lungomare Stati Uniti; 14. Ripristino Via Montà; 15. Ripristino sentiero degli Inglesi e antichi percorsi 16. <b>Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza strade comunali</b>

..... OMISSIS .....

*PARTE SPESA: REDAZIONE PER PROGRAMMI ALL'INTERNO DELLE MISSIONI, CON INDICAZIONE DELLE FINALITA' CHE SI INTENDONO CONSEGUIRE, DELLA MOTIVAZIONE DELLE SCELTE DI INDIRIZZO EFFETTUATE, DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E STRUMENTALI E AD ESSE DESTINATE*

..... OMISSIS .....

**MISSIONE : 01 SERVIZI ISTITUZIONALI**

**Programma : 06 ufficio Tecnico**

#### **Descrizione del programma**

La gestione dello sportello unico dell'edilizia comporta la gestione dell'edilizia privata e il controllo del territorio, che prevede oltre alla istruzione delle istanze il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, paesaggistici, di agibilità e di controllo dell'attività edilizia e di trasformazione del territorio. Nel corso dell'anno sono previste la gestione di oltre 700 pratiche tra DIA, SCIA, CILA Permessi di Costruire, Movimenti Terra, esclusione di Terre e rocce da scavo dal Regime dei rifiuti,

Condoni ed Sanzioni Edilizie, pratiche di Cemento Armato, per un introito previsto di 200.000 euro per oneri e sanzioni edilizie e 60000 euro di diritti di segreteria. Nel corso dell'anno si procederà a predisporre la revisione del regolamento edilizio vigente per adeguarlo alle intervenute modificazioni legislative sulla materia per proporla al Consiglio Comunale.

Dato atto che è ormai entrato a regime il nuovo P.U.C., che prevede in larga parte il rilascio di permessi di costruire convenzionati che prevedono oltre al pagamento degli oneri di urbanizzazione tabellari ai sensi della Legge Regionale n.25/1995, anche la fornitura degli standard edilizi commisurati al disposto del DM 1444 del 1968 e parametrati alla volumetria insediata e che l'applicazione della legge Regionale n. 49/2009 equipara la tipologia di intervento di cui all'art. 7 ai permessi di costruire convenzionati. Risulta necessario prevedere in sede di bilancio la quantificazione dei valori delle aree e delle infrastrutture viarie che durante gli esercizi finanziari 2019-2021 saranno acquisite dal comune in seguito al rilascio dei titoli edilizi convenzionati. Pertanto si prevede di introitare in aggiunta a quanto già previsto in sede di approvazione del bilancio 2019/2021 ulteriori 200.000 euro per il 2019, suddivisi in 150.000 per aree e 50.000 per viabilità e parcheggi; 200.000 euro per il 2020, suddivisi in 150.000 per aree e 50.000 per viabilità e parcheggi e 200.000 euro per il 2019, suddivisi in 150.000 per aree e 50.000 per viabilità e parcheggi.

Non avendo concluso nel 2018 le procedure per l'acquisizione dei beni di cui alla transazione con la soc. TYM per il piano particolareggiato in loc. Terralba si prevede di introitare i beni nel 2019 per un valore complessivo di euro 722.450 di cui 120.000 opere edilizie, 80.000 per aree e 522.450 per immobili

#### **Finalità da conseguire:**

L'area X cura tutti gli aspetti connessi all'uso del territorio di proprietà pubblica e privata, le sue connessioni con il sistema amministrativo generale. Fanno capo al servizio lo sportello unico per l'edilizia, l'edilizia privata e il controllo del territorio, la cura degli aspetti tecno-amministrativi del vincolo idrogeologico, la toponomastica cittadina, la cura dei rapporti con Provincia e Regione nelle materie sopracitate. la cura dei depositi del cemento armato e della sismicità

#### **Motivazione delle scelte**

Le motivazioni delle scelte è coerente con il progetto da realizzare nel corso del mandato di questa amministrazione e con le linee di mandato del Sindaco,

Risorse Umane da impiegare  
tre unità di categoria C.

C2 – Sig.ra Cristina Zuliani;

C3 – Sig.ra Roberta Rocca

C4 – Geom. Lando Onori

Risorse strumentali da utilizzare

Per la realizzazione dei programmi in oggetto sono assegnate in dotazione 3 postazioni informatiche con i relativi software, arredi e attrezzature varie così come meglio indicato nelle schede inventariali.

..... OMISSIS .....

**MISSIONE : 07 TURISMO**

**PROGRAMMA : 01 Sviluppo e valorizzazione del turismo**

**Descrizione del programma:**

Il servizio di Promozione Turistica, di concerto con l'ufficio Cultura e Commercio, si conferma quale struttura di base alla promozione del proprio territorio e all'organizzazione di iniziative di valorizzazione turistica e questo ruolo viene confermato dall'evoluzione della legislazione turistica nazionale e per ultimo dalla legge della Regione Liguria n. 28 in data 4 ottobre 2006 con le successive modificazioni. Nel programma rientrano le attività dirette allo svolgimento delle funzioni attribuite al servizio dalla normativa vigente, tra le quali in particolare:

- a) Gestione dell'ufficio turistico
- b) Attività per la promozione e lo sviluppo del turismo, artistiche e culturali con finalità connesse all'attrazione turistica
- c) Programmazione e coordinamento iniziative turistiche
- d) Attività di coordinamento con il settore alberghiero, di ristorazione e agenzie immobiliari
- e) Produzione e diffusione di materiale promozionale per l'immagine del territorio a scopo turistico
- a) Monitoraggio del sistema informativo per l'applicazione dell'imposta di soggiorno in relazione all'adesione al patto strategico del turismo di cui all'art. 2 comma 81 della legge della Regione Liguria n. 33/2016
- b) Allestimento nel periodo estivo dell'area spettacoli presso il Parco Villa Figoli

**Finalità da Conseguire:**

Attività d'informazione e Accoglienza Turistica. La Città di Arenzano, riconosciuta turisticamente di rilevante interesse anche in relazione all'intensità del movimento turistico, ha attivo da anni il servizio di Informazione ed Accoglienza Turistica che svolge funzioni di accoglienza e informazione su ogni aspetto che possa agevolare ed orientare soprattutto il turista nella sua vacanza, nonché facilitarlo nella sua permanenza nel territorio. Marketing: Promozione dell'immagine e iniziative pubblicitarie compatibilmente con le risorse disponibili. Il piano di marketing che si propone nel triennio è inteso a promuovere le opportunità offerte dal territorio allo scopo di attrarre risorse dall'economia globale. E' un'azione che si fonda soprattutto sulla partecipazione e sul consenso di tutti gli attori nell'ambito turistico, che individua e veicola una nuova immagine del territorio, dando forma a una identità collettiva ampiamente condivisa e partecipata anche dai comuni della "Riviera del Parco del Beigua". Il piano di sviluppo del suddetto organismo intende svolgere una azione di comunicazione mirata alla diffusione di una chiara immagine dei Comuni appartenenti alla Riviera del Beigua e dei soggetti che in esso operano e si riconoscono, implementando in modo significativo il network delle relazioni interne ed esterne tra istituzioni pubbliche e organizzazioni private.

L'Animazione rappresenta un aspetto fondamentale dell'offerta turistica ed in quest'ottica l'Ente Pubblico è chiamato a realizzare attività di promozione e di miglioramento della stessa. L'Assessorato alle Manifestazioni, tenuto conto delle risorse assegnate, promuove nel corso della stagione primaverile ed estiva le seguenti manifestazioni. La presenza turistica sul territorio, richiede adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio

artistico ed ambientale e l'organizzazione di eventi turistici, sportivi e culturali, per la cui realizzazione il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie ricorrendo alla facoltà di applicare l'imposta per il soggiorno.

**Acquisto di palco e sedie per l'area spettacoli da allestire a Villa Figoli, € 29.650,00.**

**Motivazione delle scelte:**

Il coinvolgimento di tutti gli attori economici e associazionistici del territorio per creare eventi, anche nell'ottica concretamente realizzabile di destagionalizzare il turismo, rappresenta la base su cui costruire un piano di marketing turistico. L'attività balneare è senza dubbio uno dei pilastri su cui poggia la nostra economia. Per offrire a residenti e turisti una Arenzano più bella e accogliente, si investirà su moli e litorale. Una grande attenzione sarà rivolta al collegamento tra costa e monti, in particolare valorizzando l'entroterra e gli accessi a mare delle porte del Beigua. Si ritiene importante, considerate le immense potenzialità di un territorio così vario, puntare anche sul "turismo sportivo". Per un approccio più moderno e per far conoscere meglio le molte attrattive naturali arenzanesi si predisporrà di una app gratuita per smartphone per far conoscere eventi, percorsi, attrattive, mappe, offerte commerciali, sport.

Si potenzia l'attuale sportello di informazione turistica e si promuove una rete efficiente degli operatori economici.

Infine, anche ai fini turistici si richiederà un prolungamento della rete ferroviaria Metropolitana fino alla stazione di Cogoleto, affinché venga riconosciuta l'estensione della fascia FS, con unico e congruo titolo di viaggio.

A seguito dell'adesione al "Patto per lo sviluppo strategico del turismo in Liguria" che ha consentito il riconoscimento della cittadina come località turistica e che prevede forme di premialità nell'ambito dell'attuazione dei patti di solidarietà regionale, nonché priorità nell'attribuzione di contributi o altri vantaggi economici a valere sui fondi regionali destinati ai Comuni per interventi e/o iniziative a rilevante impatto turistico, si procede alla gestione del sistema informativo per l'applicazione dell'imposta di soggiorno

**Risorse umane da impiegare:**

In sintonia con l'elenco delle attività ricomprese nella descrizione del programma, le risorse da impiegare nei vari servizi interessati sono quelle previste nella dotazione organica attualmente in servizio, approvata dall'Amministrazione, e dal PEG

**Risorse Strumentali da utilizzare:**

In sintonia con l'elenco delle attività ricomprese nella descrizione del programma, le risorse strumentale impiegate sono quelle attualmente in dotazione ai vari servizi interessati come risulta, in modo analitico, nell'inventario dei beni del Comune

..... OMISSIS .....

**MISSIONE : 10 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'**

**PROGRAMMA : 05 Viabilità e infrastrutture stradali**

### **Descrizione del programma:**

Il programma è finalizzato al mantenimento e miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità di tutte le infrastrutture viabili presenti sul territorio comunale con particolare attenzione alle esigenze degli utenti deboli della strada identificabili nei bambini, anziani, e portatori di handicap.

Si completa con l'analisi e lo studio per una Mobilità razionale e maggiore sicurezza viabile comprensiva delle seguenti azioni e attività

#### **VIABILITÀ**

In materia di viabilità il servizio gestisce, tramite personale dipendente, l'ordinaria manutenzione dei complessivi Km. 40 circa di strade urbane carrabili; gli interventi da svolgere prevedono il ripristino del manto stradale, l'installazione e l'adeguamento della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale. Il servizio scrivente redige ed emette tutti provvedimenti necessari alla corretta regolamentazione della circolazione stradale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice della Strada; è di competenza del servizio lo svolgimento delle istruttorie necessarie al rilascio delle autorizzazioni di rottura suolo pubblico.

#### **ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Il servizio gestisce tramite personale dipendente la manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione presenti lungo le strade comunali, i punti luce dislocati sono circa 1.850; lo stesso personale provvede inoltre alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici posti all'interno degli immobili comunali, scuole ed edifici pubblici, reti tecnologiche e telefonia interna ,compreso altresì la manutenzione del sistema di videosorveglianza.

- progettazione e direzione lavori di nuove opere viabili;
- realizzazione di interventi manutentivi ordinari e straordinari relativi alla rete viabile Comunale;
- monitoraggio delle problematiche del traffico e dello studio di nuova viabilità;

#### **Realizzazione di nuove opere viabili;**

Nel corso del corrente anno sono previste le seguenti opere:

##### **a) Realizzazione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari relativi alla viabilità;**

Nel corso del corrente anno sono previste le seguenti opere di manutenzione relative alla viabilità:

1. Lavori di manutenzione straordinaria strutturale del ponte su Via Marconi posto in coincidenza dell'attraversamento del Rio Rovere per un ammontare complessivo della spesa di Euro 448.410,92 di cui Euro 82.410,92 per incarichi professionali ed Euro 366.000,00 per lavori.
2. Lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali per un ammontare complessivo della spesa di Euro 30.000,00
3. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza strade comunali per un ammontare complessivo della spesa di Euro 100.000,00, finanziati dalla Legge di Bilancio 2019, comma 7.

**b) Identificazione di soluzioni per il miglioramento di alcune criticità viabili sul territorio Comunale;**

Al fine di identificare le soluzioni per le criticità presenti sul territorio sono previste le seguenti attività;

1. Affidamento incarico professionale per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente la rettifica con ampliamento del tratto di Via Terralba compreso tra Piazza Terralba ed il sovrappasso autostradale per un importo complessivo di Euro 6.000,00.
2. Analisi e studio al fine di incrementare gli spazi destinati alla sosta veicolare a rotazione in area fortemente strategica alla fruizione del centro cittadino e del litorale;
3. Redazione di studio e analisi per la realizzazione di area attrezzata da riservare alla categoria di veicoli autocaravan;

**Finalità da Conseguire:** Miglioramento funzionale della rete viabile comunale, riduzione del transito veicolare in aree limitrofe al centro cittadino, limitazione delle criticità viabili all'interno dell'area urbana limitrofa al centro cittadino determinata dalla presenza di autocaravan e messa in sicurezza delle infrastrutture viabili.

**Motivazione delle scelte:** Migliorare le condizioni di sicurezza e fruibilità delle infrastrutture viabili presenti sul territorio

**Risorse umane da impiegare:** 1 unità di categoria D e 2 unità di categoria C.

E' prevista nell'anno 2019 l'assunzione di una unità di categoria C.

**Risorse Strumentali da utilizzare:** Per la realizzazione del programma sono state attribuite attrezzature informatiche, mobili, arredi e macchine da ufficio come risulta dalle schede inventariali.

Risorse finanziarie da utilizzare per:

acquisto beni di consumo: euro 30.500,00

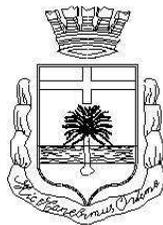
utilizzo beni di terzi: euro 95.000,00;

manutenzione ordinaria e riparazioni: euro 67.136,56;

prestazioni professionali: euro 1.000,00;

contratti di servizio: euro 33.000,00

..... OMISSIS .....



COMUNE DI ARENZANO  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

**SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE 2019-2020-2021  
ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI**

**IL RESPONSABILE  
DELLA PROGRAMMAZIONE  
(Geom. Bartolomeo CAVIGLIA)**

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARENZANO**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	<b>330.000,00</b>	230.000,00	140.000,00	<b>700.000,00</b>
Altro	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Totali</b>	<b>330.000,00</b>	230.000,00	140.000,00	<b>700.000,00</b>
	Importo (in Euro)			
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	0,00			

**F.to Il responsabile del programma**  
(Geom. Bartolomeo Caviglia)

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Arezano**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			CODICE NOTUS	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	PRIORITA' (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Costo Totale	Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						S/N (6)	Importo	Tipologia (7)				
1		007	010	001		07	A05 08	Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio Scuole Medie "E. Chiossone"	1	€230.000,00	/	/	€230.000,00	N	0,00	99
2		007	010	001		06	A01 01	Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali, asfaltature e guard-rail	1	/	€230.000,00	/	€230.000,00	N	0,00	99
3		007	010	001		06	A01 01	Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali, asfaltature e guard-rail	1	/	/	€140.000,00	€ 140.000,00	N	0,00	99
4		007	010	001		06	A01 01	Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza strade comunali	1	€ 100.000,00			€ 100.000,00	N	0,00	99
										€ 330.000,00	€230.000,00	€140.000,00				

**F.to Il responsabile del programma**  
(Geom. Bartolomeo Caviglia)

**Scheda 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARENZANO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE**

Elenco degli immobili da trasferire				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
TOTALE				/	/	/

**F.to Il responsabile del programma**  
(Geom. Bartolomeo Caviglia)

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Arezano  
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	Codice CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	Codice CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione		
					Nome	Cognome			Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI	
1	CVGBTL57P25A388J201901		Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio Scuole Medie "E. Chiossone"		BARTOLOMEO	CAVIGLIA	€ 230.000,00	Conservazione del Patrimonio CPA	S	S	1	SF	4°/2019	4°/2020	
2	DMNFNC61M21A388G20192		Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza strade comunali		FRANCESCO	DAMONTE	€ 100.000,00	Qualità Urbana URB	S	S	1	SF	2°/2019	4°/2019	
TOTALE							330.000,00								

**F.to Il responsabile del programma**  
(Geom. Bartolomeo Caviglia)