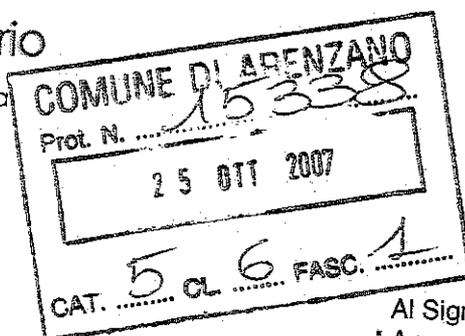




agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Genova
Ufficio del Direttore



COMUNE DI ARENZANO

N. 1283

Pubblicato all'Albo Pretorio

dal 29/10/07 al 29/12/07

Arenzano,

IL MESSO COMUNALE

Genova, 22 ottobre 2007

Prot. n° 19814

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Al Signor Sindaco del Comune di
Arenzano

Via Sauli Pallavicino, 39
16011 ARENZANO (GE)



Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto - ex D.L. n. 262/2006.

Premesso che

- il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, all' art. 2 comma 36, come sostituito dal comma 339 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), ha stabilito che, tra l'altro, l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni fornite da AGEA, procede all'individuazione dei fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto e "richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701";
- il citato comma 36 stabilisce che i fabbricati per i quali si è accertata la mancata dichiarazione in catasto devono essere riportati in appositi elenchi che devono essere pubblicizzati - presso i Comuni, sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, nonché presso le sedi degli Uffici provinciali della stessa Agenzia - per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del comunicato dell'Agenzia del Territorio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Con questo comunicato, contenente l'elenco dei Comuni interessati, l'Agenzia del Territorio rende noto di aver dato corso ad operazioni di accertamento e, conseguentemente, provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi, presso i comuni interessati, presso le sedi degli uffici provinciali e sul proprio sito internet, gli elenchi delle particelle sulle quali sono stati riscontrati fabbricati non dichiarati in catasto;
- tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari di diritti reali, entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto comunicato. Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti;

- la norma in oggetto prevede che l'Agenzia del Territorio renda noti gli esiti delle operazioni effettuate attraverso la pubblicizzazione di appositi elenchi:
 - presso i Comuni;
 - sul sito internet dell'Agenzia del Territorio;
 - presso le sedi degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio.

I suddetti elenchi contengono, per ogni particella, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione della dichiarazione in catasto.

- con nota dell'Ufficio provinciale di Genova prot. n. 19763 del 22.10.2007, codesto Comune è stato informato delle attività di cui all'oggetto;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione costituiti da un file in formato .pdf e da un elenco cartaceo composto da pagg.7 in cui sono riportati gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella) delle particelle interessate nonché la data cui riferire la mancata dichiarazione in catasto.

Dalla data di ricevimento di tale documentazione fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'apposito comunicato previsto dal comma 339 dell'art. 1 dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), gli elenchi devono essere consultabili presso la sede di codesto Comune.

La pubblicazione del Comunicato è prevista in data **26 ottobre 2007**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo codesto Comune assicura, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in esame, garantendo, di norma, l'accesso agli interessati almeno in tutti i giorni feriali.

L'attività di pubblicizzazione dei dati di cui trattasi deve essere opportunamente divulgata, mediante affissione di manifesti (di cui si fornisce un *fac-simile* in allegato alla presente), nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale con attestazione della avvenuta pubblicizzazione ed indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Si allega un modello di segnalazione anomalie da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in catasto per gli immobili in esame nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione rivolgersi al Sig. Alfonso Folli, tel. 010-5384705, indirizzo e-mail alfonso.folli@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

Li,

IL DIRETTORE
(Giovanni Laganà)

Per il Comune di

IL SINDACO

Ricevuto¹ il

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio Provinciale di Genova

Pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati non dichiarati in catasto

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Genova che a cominciare dal giorno 26 ottobre 2007 presso il Comune di competenza, sul sito internet dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, in Via Finocchiaro Aprile 1 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella) - interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al catasto¹, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 26 ottobre 2007.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

Il suddetto elenco sarà disponibile per un periodo di 60 giorni consecutivi e così fino al 24 dicembre incluso.

¹ Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso foto-identificazione da immagini territoriali e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione delle particelle riportate negli elenchi pubblicati, con inclusione - in qualche caso - di immobili già censiti in catasto. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione anomalie" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.



Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
1		14	159		
2		14	196		
3		14	413		
4		17	113		
5		17	124		
6		18	68		
7		18	226		
8		18	474		
9		18	477		
10		18	608		
11		18	615		
12		19	20		
13		19	73		
14		19	173		
15		19	339		
16		19	380		
17		19	393		
18		19	474		
19		19	785		
20		20	195		
21		20	225		
22		20	268		
23		20	280		
24		20	339		
25		20	348		
26		20	356		
27		20	359		

Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
28		20	360		
29		20	361		
30		20	378		
31		20	381		
32		20	383		
33		20	394		
34		20	449		
35		20	469		
36		20	495		
37		20	497		
38		20	504		
39		20	512		
40		20	533		
41		20	534		
42		20	547		
43		20	548		
44		20	550		
45		20	553		
46		20	554		
47		20	560		
48		20	571		
49		20	572		
50		20	576		
51		20	581		
52		20	582		
53		20	584		
54		20	598		

Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
55		20	625		
56		20	630		
57		20	639		
58		20	640		
59		20	641		
60		20	650		
61		20	657		
62		20	673		
63		20	692		
64		20	726		
65		20	731		
66		20	736		
67		20	756		
68		20	762		
69		20	763		
70		20	771		
71		20	783		
72		20	787		
73		20	795		
74		20	821		
75		20	823		
76		20	896		
77		20	912		
78		20	913		
79		20	919		
80		20	921		
81		20	922		

Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
82		20	924		
83		20	925		
84		20	927		
85		20	928		
86		20	932		
87		20	933		
88		20	937		
89		20	941		
90		20	951		
91		20	1043		
92		20	1419		
93		20	1605		
94		20	1638		
95		20	1658		
96		20	1662		
97		20	1666		
98		20	1688		
99		20	1724		
100		20	1728		
101		20	1740		
102		20	1774		
103		21	54		
104		21	165		
105		21	252		
106		21	263		
107		21	311		
108		21	317		



Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
109		21	388		
110		21	423		
111		21	433		
112		21	440		
113		21	469		
114		21	475		
115		21	536		
116		21	580		
117		21	588		
118		21	627		
119		21	636		
120		21	700		
121		21	722		
122		21	729		
123		21	741		
124		21	759		
125		21	762		
126		21	763		
127		21	767		
128		21	863		
129		21	879		
130		21	1382		
131		21 ^s	1478		
132		21	1481		
133		21	1499		
134		21	1526		
135		21	1558		



Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
136		21	1594		
137		21	1634		
138		21	1650		
139		21	1687		
140		23	5		
141		23	20		
142		23	22		
143		23	80		
144		23	81		
145		23	91		
146		23	93		
147		23	95		
148		23	112		
149		23	117		
150		23	119		
151		23	120		
152		23	123		
153		23	151		
154		23	159		
155		23	161		
156		23	195		
157		23	198		
158		23	207		
159		23	251		
160		23	265		
161		23	316		
162		23	348		

Ufficio del Territorio di GENOVA

Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni

Comune di ARENZANO (Codice: A388)

TOTALE PARTICELLE: 189

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
163		23	351		
164		23	372		
165		23	385		
166		23	396		
167		23	408		
168		23	429		
169		23	482		
170		23	621		
171		23	878		
172		23	880		
173		23	1237		
174		23	1260		
175		24	56		
176		24	60		
177		24	61		
178		24	69		
179		24	88		
180		24	89		
181		24	104		
182		24	105		
183		24	119		
184		24	167		
185		24	183		
186		24	206		
187		24	656		
188		25	5		
189		25	2754		

Pro Memoria per la consegna ai comuni dei tabulati relativi agli immobili che non risulterebbero censiti

Informare i Comuni che:

- **dalla data di ricevimento della documentazione fino ad almeno i sessanta giorni successivi** alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'apposito comunicato previsto in data **26 ottobre 2007** gli elenchi devono essere consultabili presso la sede del Comune.
- A tale specifico scopo codesto Comune deve assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in esame, garantendo, di norma, l'accesso agli interessati almeno in tutti i giorni feriali.
- L'attività di pubblicizzazione dei dati di cui trattasi deve essere opportunamente divulgata, mediante affissione di manifesti (di cui si fornisce un *fac-simile*), nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.
- **EVIDENZIARE** che al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale con attestazione della avvenuta pubblicizzazione ed indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.
- E' allegato anche un modello di segnalazione anomalie da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in catasto per gli immobili in esame nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.
- Per ulteriori informazioni i Comuni ed i cittadini possono consultare la seguente pagina di internet:
http://www.agenziaterritorio.gov.it/servizi/cittadino/fabbricati_non_dichiarati.htm
- fare apporre sulla seconda copia della lettera di trasmissione (quella che rimane a noi) il timbro del Comune, nome cognome e qualifica dell'Amministratore o del funzionario che ritira la documentazione e relativa firma. Se possibile fare protocollare tale lettera.