



Comune di Arenzano
Città Metropolitana di Genova
www.comune.arenzano.ge.it

Marca da Bollo
Valore € 16,00
Da apporre sul documento
e generare scansione

COMUNE DI ARENZANO

- Sportello Unico dell'Edilizia
 - Area X Paesaggio
- Via S. Pallavicino 39
16011 Arenzano

INOLTRATA ESCLUSIVAMENTE VIA PEC
ALL'INDIRIZZO info@pec.comune.arenzano.ge.it

Istanza per Autorizzazione Paesaggistica Normale / Semplificata
Istanza per Accertamento della Compatibilità Paesaggistica
Ai sensi del DLGS 42/2004 e del DPR 31/2017

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel _____ fax/Cell _____
e-mail _____
e-mail - pec _____
codice fiscale _____
OVVERO ¹
quale legale rappresentante della società / condominio

Partita IVA _____ codice fiscale _____
con sede legale a _____ Via _____ n. _____
tel _____ fax _____ e-mail _____
e-mail – pec a cui notificare gli atti _____

¹ Da compilare solo nel caso in cui il sottoscrittore agisce per conto di società/persone giuridiche/condominio.

CHIEDE²

l'autorizzazione paesaggistica:

- ordinaria** ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42
- semplificata** per interventi di lieve entità in forza del Regolamento di cui al DLGS 42/2004 art. 146 comma 9 approvato con DPR 13/02/2017 n.31,³ in quanto **l'intervento è riconducibile alla voce _____**⁴ dell'Allegato B dell'art. 3 comma 1

l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

Per opere relative a ⁵

ed a tale fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 , per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni;

• **DI** essere titolare del diritto reale di _____ sull'immobile oggetto dell'intervento, come risulta da atto⁶ _____

• **CHE** l'immobile è ubicato in ⁷_____ al num. _____

• **CHE** tale immobile è attualmente adibito a :⁸_____

• **CHE** l'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Arenzano al

Foglio _____

(inserire il numero dei mappali)

² Barrare le caselle pertinenti al contenuto dell'istanza

³ La verifica della assoggettabilità dell'istanza alla procedura resta in capo all'Amministrazione Comunale

⁴ **Campo obbligatorio**

⁵ Inserire l'oggetto della richiesta (es. modifica alle bucatore dell'immobile, ampliamento, ristrutturazione, frazionamento, realizzazione tettoia, recupero locali sottotetto, chiusura porticati, realizzazione veranda, etc.)

⁶ Specificare la natura del diritto (Proprietà, Usufrutto, etc.) e la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) indicandone gli estremi gli estremi.

⁷ Indicare la Via –Piazza dell'intervento

⁸ Indicare la Destinazione (Residenziale /Commerciale / Industriale/Agricolo).

Foglio _____

(inserire il numero dei mappali)

Foglio _____

(inserire il numero dei mappali)

Foglio _____

(inserire il numero dei mappali)

- **CHE** lo stato dei luoghi e degli immobili alla data del deposito della presente istanza è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e nella documentazione fotografica come redatta da tecnico di sua fiducia;
- **CHE** i luoghi e gli immobili, come rappresentati negli allegati elaborati, risultano legittimamente autorizzati con titolo a valenza paesaggistica.⁹

DI AVERE AFFIDATO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO A :

cognome _____ nome _____ Titolo _____

con studio in _____ CAP _____

via _____ n. _____ tel _____ fax _____

cell. _____ codice fiscale _____ iscritto all'Albo

professionale _____ della provincia di _____ numero _____

e-mail _____

e-mail – pec a cui notificare gli atti _____

EVENTUALE ULTERIORE PROFESSIONISTA INCARICATO :

¹⁰cognome _____ nome _____ Titolo _____

con studio in _____ CAP _____

via _____ n. _____ tel _____ fax _____

⁹ L'Amministrazione Comunale provvede al riscontro della regolarità delle opere.

Si riportano in seguito, in estratto, i vincoli operanti sul territorio:

Vincolo "Galasso" (ART: 142) operante dalla data del 06/09/1985

Vincolo "Colletta" art. 136 comma 1 DM . 19/06/1958 pubblicato GU 296 del 08/11/1958

Vincolo "Aurelia" art. 136 comma 1 DM . 19/06/1958 pubblicato GU 209 del 30/07/1958

Vincolo "Bambino di Praga" art. 136 comma 1 DM 03/09/1960 pubblicato GU 150 del 21/09/1960

Vincolo "Maloa" art. 136 comma 1 DM 17/03/1964 pubblicato GU 105 del 27/04/1965

¹⁰ Indicare l'eventuale professionista contestatario di incarico

cell. _____ codice fiscale _____ iscritto all'Albo
professionale _____ della provincia di _____ numero _____
e-mail _____
e-mail – pec a cui notificare gli atti _____

ED ALLEGA, OLTRE ALLA PRESENTE ISTANZA COMPLETA degli allegati 1 e 2 LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE IN FORMATO ELETTRONICO SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DPR 31/2017 per la procedura semplificata Allegato "D" OVVERO DAL DPCM 12/12/2005:

Allegato 1 Copie fotostatiche dei documenti di identità dei sottoscrittori

Allegato 2 Copia fotostatica di comprova avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e della marca da bollo

Allegato 3 _____

Allegato 4 _____

Allegato 5 _____

Allegato 6 _____

Allegato 7 _____

Allegato 8 _____

Allegato 9 _____

Allegato 10 _____

Allegato 11 _____

Allegato 12 _____

Allegato 13 _____

Allegato 14 _____

E DICHIARA ALTRESI' DI ESSERE EDOTTO CHE

- Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo agli altri titoli legittimanti l'intervento.
- Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica NON ABILITA a dar corso ad alcuna opera edilizia, se non nei casi previsti dalla Legge.
- Sono previste sanzioni in capo al proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi di modifica, nel caso in cui gli interventi siano condotti in mancanza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.
- L'Autorizzazione verrà rilasciata in formato elettronico e notificata tramite pec all'indirizzo pec indicata nell'istanza dal richiedente ed all'indirizzo pec del professionista incaricato.
- Con la sottoscrizione del presente modello completo dell'elenco degli Allegati il richiedente ACCETTA ed APPROVA gli elaborati tecnici redatti e sottoscritti con l'apposizione di firma digitale del professionista da lui espressamente incaricato;

Allega alla presente dichiarazione copia fotostatica del documento di identità pena l'inefficacia della dichiarazione.

Il richiedente ed il professionista sottoscrivono l'istanza con firma digitale ovvero, se non in possesso, in originale e quindi con formazione di documento elettronico previa acquisizione per immagine di documento analogico – scansione – , secondo i formati e le modalità di cui al DPCM 13/11/2014.

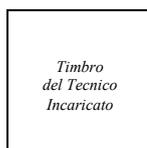
Tale procedura è da seguire esclusivamente per la presentazione istanza, per le riproduzioni fotostatiche di documento d'identità del/i richiedente/i e professionista/i sottoscrittori nonché delle copie dei versamenti (diritti e marche da bollo) e dell'eventuale documentazione per la quale non sia possibile generare il file in formato vettoriale.

Firma del richiedente

data _____ Luogo _____



**Firma del Tecnico Professionista
incaricato**



**Firma del Tecnico Professionista
incaricato**

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nella denuncia e nella documentazione ad essa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Comune di Arenzano, desidera informarLa che la compilazione della denuncia sopra estesa comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune per le finalità di applicazione della disciplina in materia urbanistico-edilizia.

I dati in possesso del Comune di Arenzano possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando ciò sia comunque necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria dell'istanza. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua istanza.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella domanda e documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Arenzano;

Verifiche dei dati contenuti nella domanda e nella documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Arenzano assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Geom. Giuseppe Muffoletto in qualità di Responsabile dell'Area X.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso. Il Comune di Arenzano, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Il Sottoscrittore Professionista attesta che lo stato dei luoghi e degli immobili alla data del deposito della presente istanza è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e nella documentazione fotografica

Data _____ Luogo _____



Firma del Tecnico Incaricato

Documento da non prodursi in allegato all'Istanza

IMPORTI DA CORRISPONSIONE PER DIRITTI DOVUTI AL COMUNE E PER IMPOSTA DI BOLLO DOVUTA ALLO STATO.

DIRITTI DI SEGRETERIA

I diritti di Segreteria dovuti al Comune di Arenzano dovranno corrispondersi con le seguenti modalità (METODI ALTERNATIVI) :

tramite sistema PagoPA attivo sul sito web del comune di Arenzano

- **Causale: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica Nome Cognome Richiedente**

tramite Conto Corrente Bancario

- **IBAN: IT 37 W 01030 01407 000000361432**
ABI 01030 - CAB 01407 - C/C 361432 c/o Banca: Monte dei Paschi di Siena - Filiale: GENOVA AG. 7

Causale: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica Nome Cognome Richiedente

ovvero tramite Conto Corrente Postale

- **C/C Postale n. 11549169 intestato a "Comune di Arenzano - Servizio Tesoreria".**
Causale: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica Nome Cognome Richiedente

Secondo le vigenti tariffe (verificare sul sito istituzionale) ad oggi fissate in **€ 350,00 per Accertamento Compatibilità** , **€ 200,00 per Autorizzazione Ordinaria**, **€ 100,00 per Autorizzazione Semplificata**, per **Rilascio volture, rinnovi e attestazioni ex art. 159**, e **€ 150,00 per Autorizzazioni ordinarie in variante a precedente Autorizzazione Ordinaria** .

IMPOSTA DI BOLLO (€ 16,00 per istanza e 16,00 per rilascio)

La **marca da bollo** è dovuta sin dall'origine ogni qualvolta si presenta una istanza alla Pubblica Amministrazione, sia che si tratti di una richiesta di un provvedimento amministrativo che di un atto relativo ad un contributo o certificato.

Pertanto, se l'atto o il documento rientra in quelli soggetti al bollo come previsto dall'articolo 3 della Tariffa DPR 26 ottobre 1972, n.642, allora l'assolvimento dell'imposta è obbligatoria.

In attesa dell'attivazione dello sportello telematico del SUE e/o dei chiarimenti richiesti all'Agenzia delle Entrate, l'assolvimento del bollo avverrà esclusivamente **apponendo una marca da bollo dal valore di 16.00 € sul modello di istanza: il documento dovrà essere scansionato in formato pdf/A** , per essere successivamente firmato digitalmente unitamente all'altra documentazione che compone l'istanza : all'atto del rilascio occorrerà depositare agli atti l'originale cartaceo dell'istanza (documento scansionato in sede di istanza) ed una marca da bollo (16.00 €) che sarà trattenuta agli atti quale attestazione di versamento del bollo per l'Autorizzazione Paesaggistica di rilascio.