



CC. 12  
29.01.2013



# COMUNE DI ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

Si certifica che la presente copia è conforme  
al suo originale firmato come per legge e  
consta di n. 46 fogli:

li, GENOVA

IL RESPONSABILE DI AREA  
*Arch. Carla Carlini*

## LOTTO 1 mq. Lotto 6457 NON INSEDIABILE

Mappali 1905-1970

Località sud-ovest

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1905: **Pg2**, mapp. 1970: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1905, mapp. 1970: **C**

- Morfologia/stato dei luoghi: **fortemente acclive**
- Libero / Occupato: **Libero (esiste vincolo di fascia di rispetto Aurella)**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **non è presente edificato confinante**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco misto di macchia mediterranea, prevalenza lecci, pini e eriche arboree da conservare**
- Accessibilità: **non accessibile da viabilità esistente**
- Superficie teorica insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale a rispetto aurella**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dot.ssa Roberta BARBUSCIA*

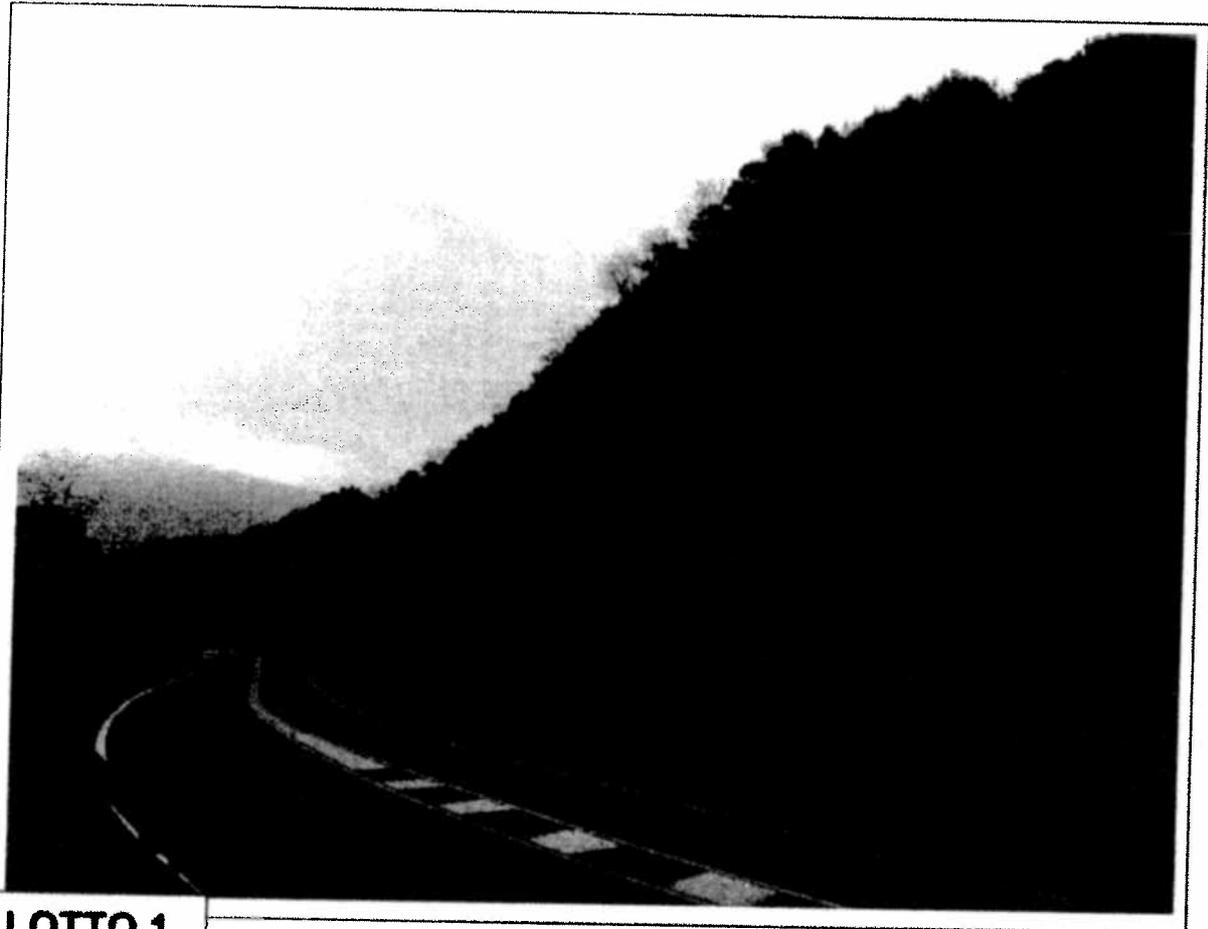
*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*  
*Arch. Marija Luisa Biorci*

IL PRESENTE ELABORATO, RELATIVO ALLA VARIANTE APPROVATA CON D.G.R. N. 219 IN DATA 1.3.2013,  
VALE PER QUANTO NON IN CONTRASTO CON I CONTENUTI DEL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE  
PER IL TERRITORIO N. 81 DEL 19.2.2013, ALLEGATO ALLA MEDESIMA DELIBERAZIONE N. 219/2013.

12

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(Arch. Maurella Pressato)*





**LOTTO 1**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### LOTTO 2 mq\_Lotto 6605 INSEDIABILE

Mappali 2696-2701-2707-2705-2693-2694-2703

Località sud-ovest

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2696: **Pg3a, Pg2, Pg1**, mapp. 2701: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2707: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2705: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2693: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2694: **Pg1**, mapp. 2703: **Pg2, Pg1**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

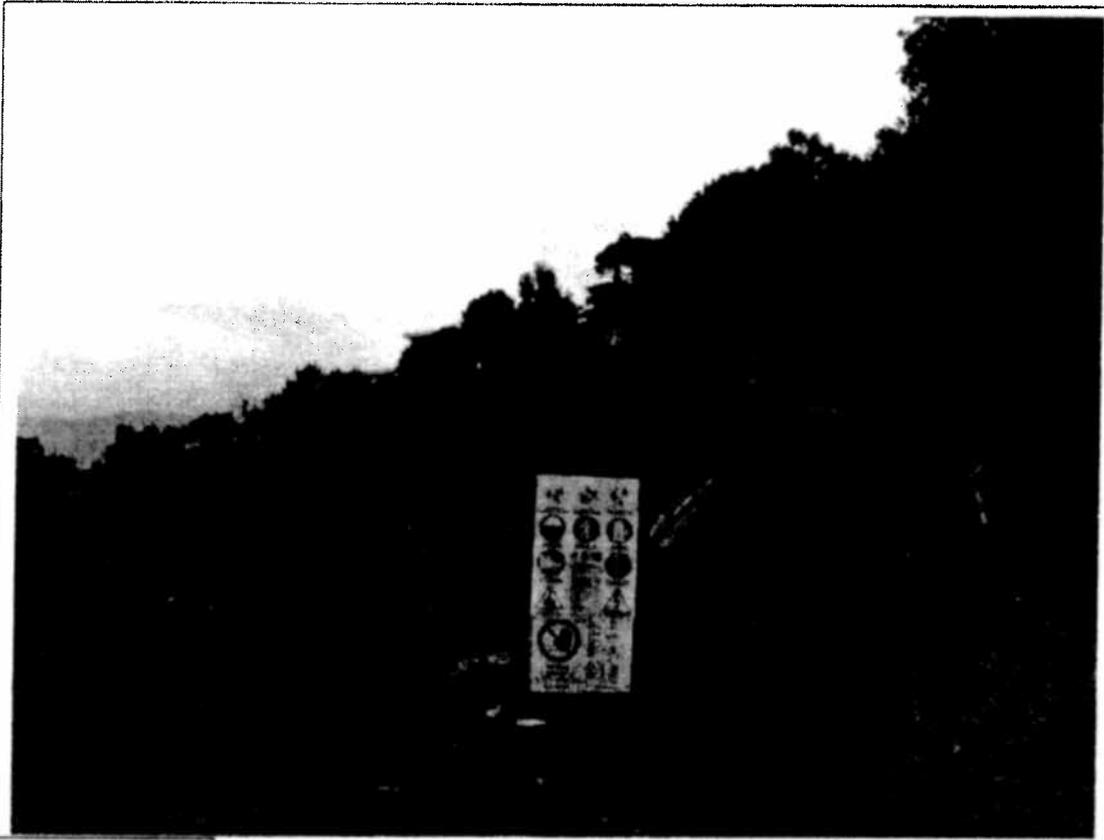
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2696: **C/E<sub>1</sub>**, mapp. 2701: **C/B<sub>2</sub>**, mapp. 2707: **B<sub>2</sub>**, mapp. 2705: **B<sub>2</sub>**, mapp. 2693: **B<sub>2</sub>/E<sub>1</sub>**, mapp. 2694: **E<sub>1</sub>**, mapp. 2703: **E<sub>1</sub>**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività da media ad alta**
- Libero / Occupato: **Occupato da cantiere in atto con permesso di costruire rilasciato**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Buona, presenza di edificato unifamiliare a monte, panoramicità ottima**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Incolto con vegetazione infestante e bosco misto non di pregio**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq. } 6605 \times 0,20 = 1.321 \text{ mc/mq} = 440,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 660,5 mq SA~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **20% del lotto**
- Tipologia insediabile: **villle bifamillari max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità**

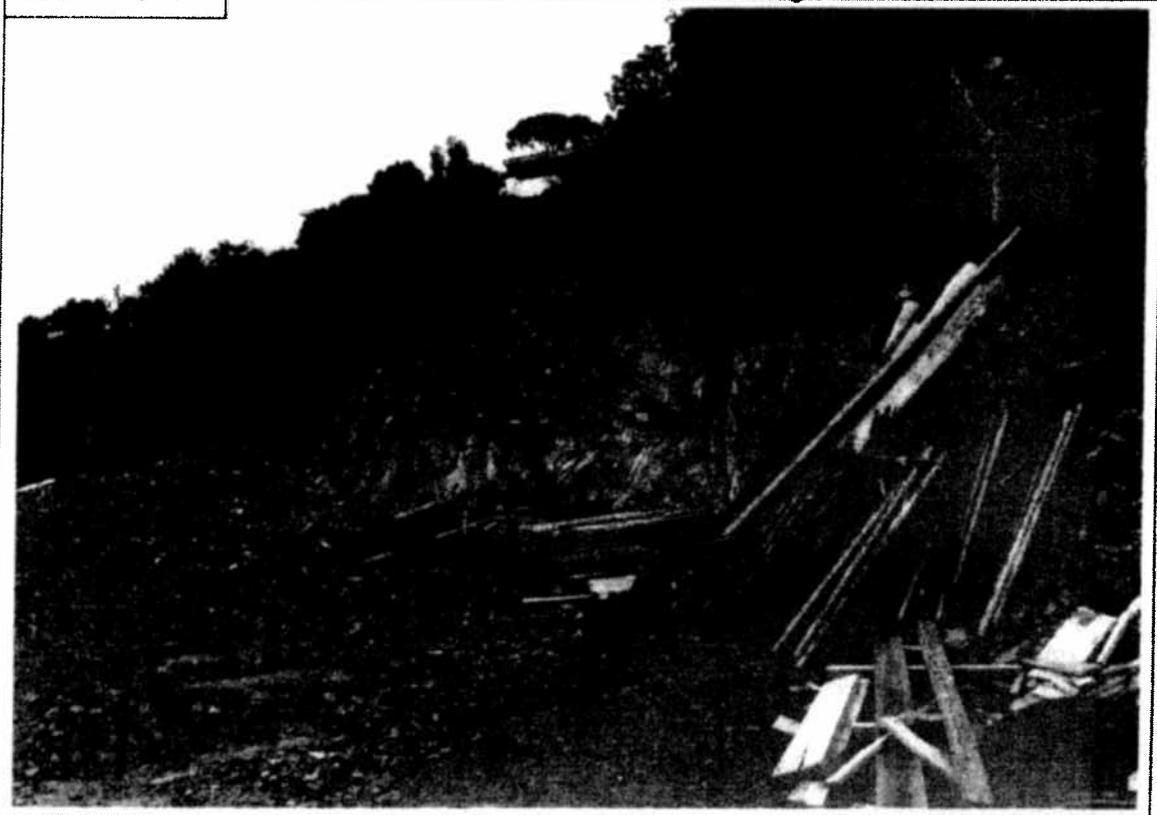


da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 2**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 3 mq\_Lotto 702 NON INSEDIABILE**

Mappali 1490-1982-1983

Località **sud-ovest**

escrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp.1490: **Pg2, Pg1** mapp.1982: **Pg3a, Pg2, Pg1**,  
mapp.1983: **Pg1**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

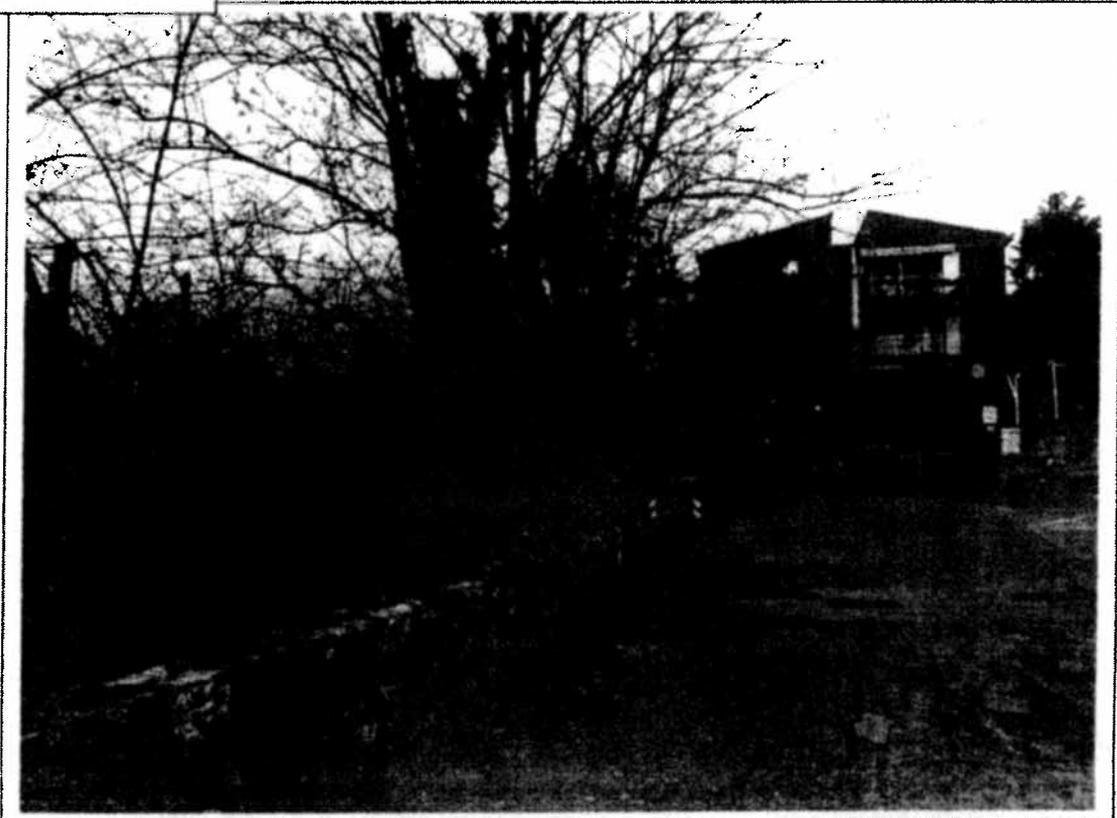
*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1490: **E<sub>1</sub>**, mapp. 1982: **B<sub>2</sub>**, mapp. 1983: **B<sub>3</sub>**.

- **Morfologia e stato dei luoghi: fortemente acclive**
- **Libero / Occupato: libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente: Presenza di condominio nelle adiacenze**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: Bosco misto incolto con vegetazione infestante prevalenza robinia**
- **Accessibilità: Discreta tramite viabilità esistente**
- **Area insediabile: nessuna**
- **Superficie insediabile nessuna**
- **Rapporto di copertura nessuno**
- **Tipologia insediabile: nessuna**
- **Destinazione d'uso: verde ambientale**



**LOTTO 3**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 4 mq\_Lotto 511 NON INSEDIABILE**

Mappali 1365

Località **quadrifoglio**

Descrizione **Qualità orto irriguo**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1365: **Pg3a, Pg2.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1365: **B<sub>2</sub>/E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Testata di vallecchia incisa con acclività da media a alta**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condominio nelle adiacenze**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco misto incolto con vegetazione infestante prevalenza robinia**
- Accessibilità: **Discreta tramite viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 4**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

### **LOTTO 5 mq\_Lotto 1120 NON INSEDIABILE**

Mappali 91-2700

Località **sud-ovest**

Descrizione Qualità **pascolo**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

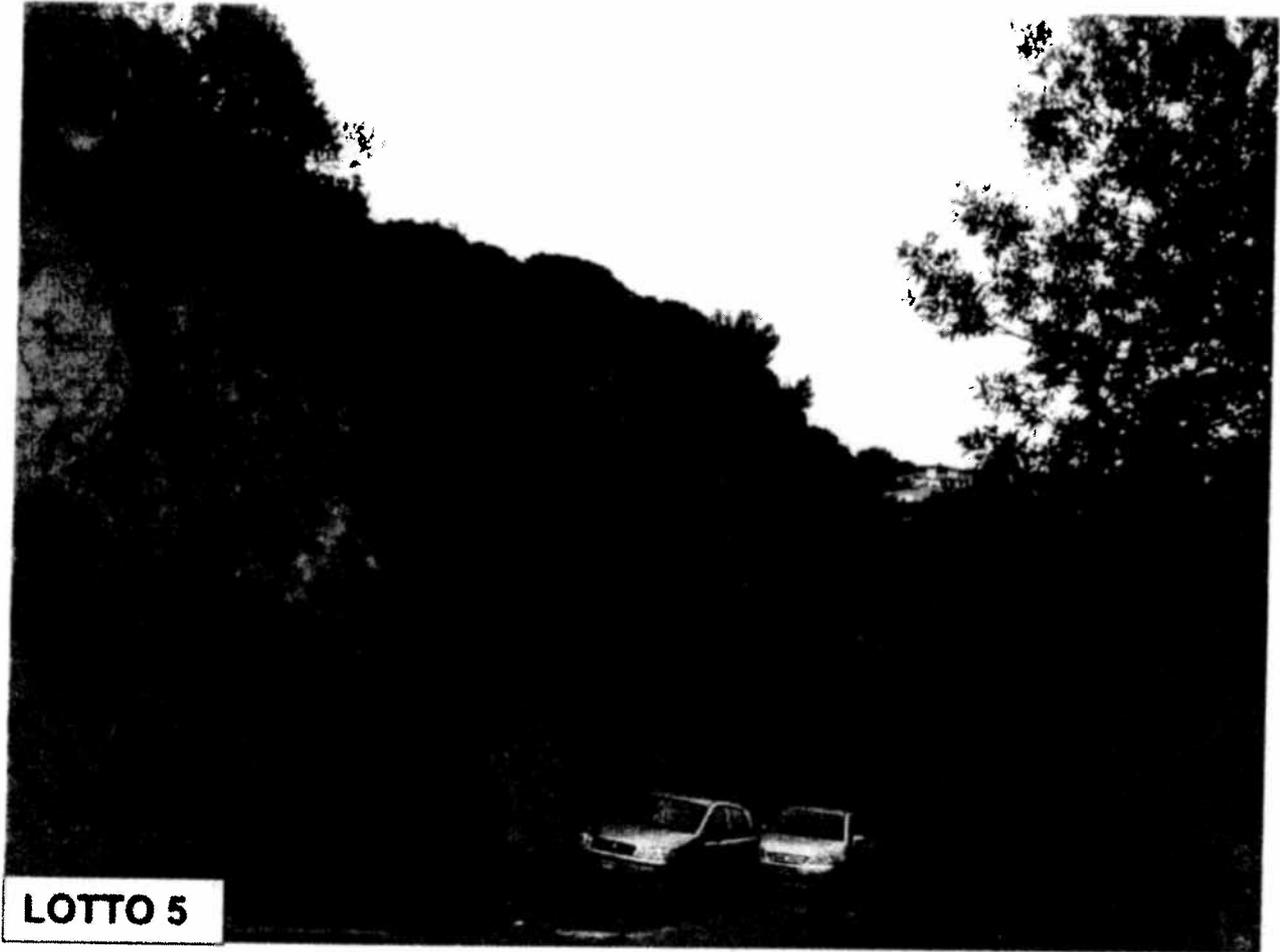
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 91: **Pg3a**, mapp. 2700: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 91: **B<sub>2</sub>/E<sub>1</sub>**, mapp. 2700: **B<sub>2</sub>/E<sub>1</sub>**.

- **Morfologia e stato dei luoghi: Acclività elevata, presenza di impluvio, presenza di dissesti puntuali**
- **Libero / Occupato: Libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente: Condomini alti confinanti (6 piani sul fronte mare e 3 piani lato ovest) che ne causano una limitata panoramicità**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: Ulivi medio-grandi e macchia mediterranea presenza di lecci da mantenere**
- **Accessibilità : Buona da strada vicinale ma con forte pendenza**
- **Area insediabile: nessuna**
- **Superficie insediabile nessuna**
- **Rapporto di copertura nessuno**
- **Tipologia insediabile: nessuna**
- **Destinazione d'uso: verde ambientale**



**LOTTO 5**



## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 6 mq\_Lotto 1488+153=1641 NON INSEDIABILE**

Mappali 89-92 e 88

Località sud-ovest

Descrizione Qualità pascolo

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

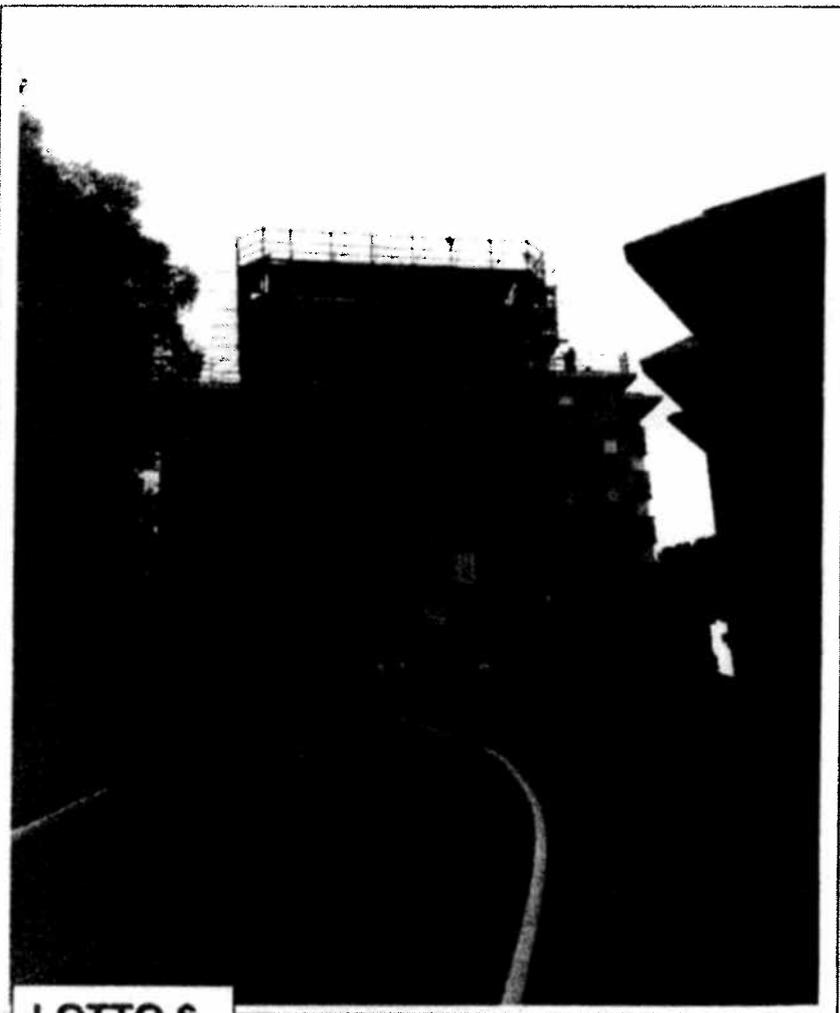
Carta della suscettività al dissesto: mapp.89: **Pg3a, Pg2**, mapp. 92: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 89: **B<sub>2</sub>**, mapp. 92 : **B<sub>2</sub>/E<sub>1</sub>**.

- **Morfologia e stato dei luoghi: Acclività elevata, presenza di impluvio, presenza di dissesti puntuali**
- **Libero / Occupato: Libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente: Condomini alti confinanti (6 piani sul fronte mare e 3 piani lato ovest) che ne causano una limitata panoramicità**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: Ulivi medio-grandi e macchia mediterranea presenza di lecci da mantenere**
- **Accessibilità : Buona da strada vicinale ma con forte pendenza**
- **Area insediabile: nessuna**
- **Superficie insediabile nessuna**
- **Rapporto di copertura nessuno**
- **Tipologia insediabile: nessuna**
- **Destinazione d'uso: verde ambientale**



**LOTTO 6**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 7 mq\_Lotto 3135 INSEDIABILE**

Mappali 430-566

Località extra comparto Golf

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

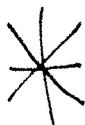
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 430: **Pg1**. mapp. 566: **Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

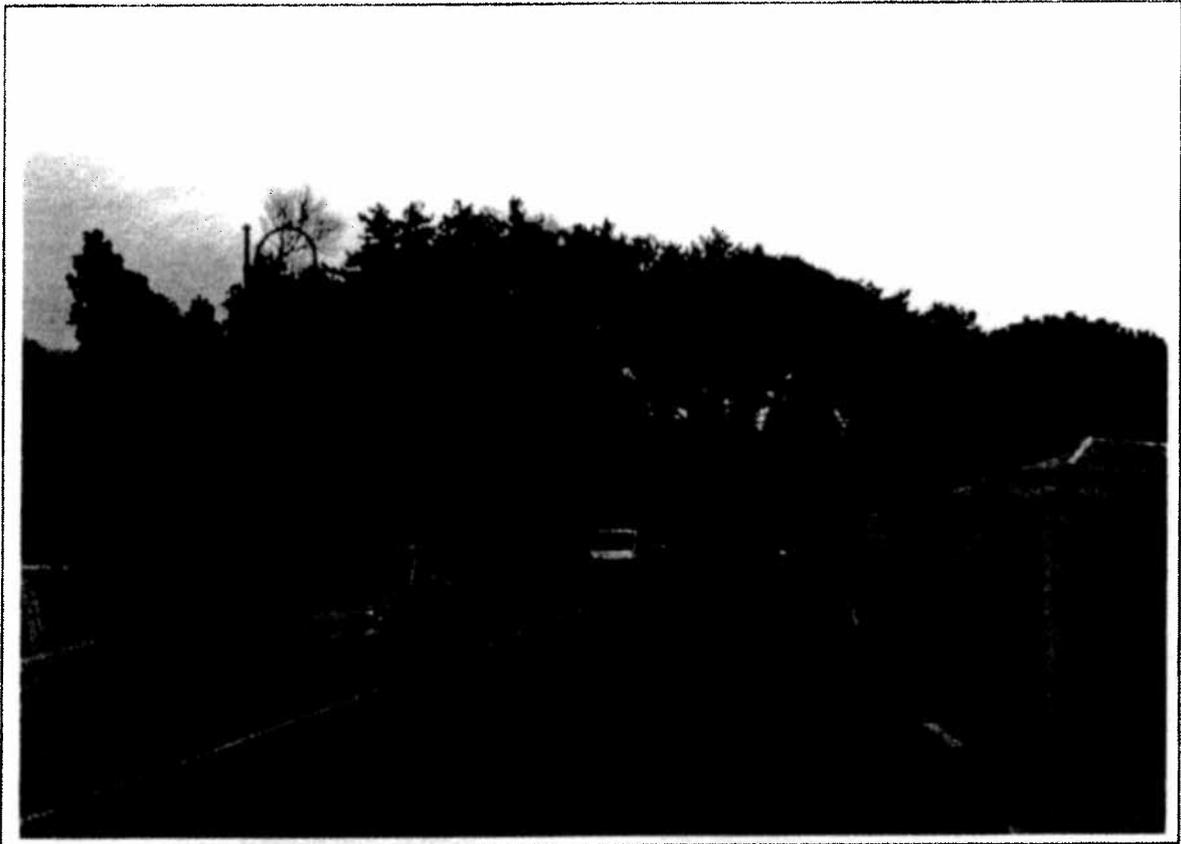
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 430: **E<sub>1</sub>**. mapp. 566: **E<sub>1</sub>**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **planeggiante, nessuna criticità**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente **Non interferisce con il costruito attorno.**  
**Panoramicità assente per orografia**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Bosco giovane prevalenza corbezzolo, leccio. Tipologia di parco pertinenza insediamento unifamiliare da conservare per la sua massima parte possibile**
- Accessibilità: **Ottima da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq. } 3210 \times 0,20 = 642,00 \text{ mc/mq} = 214,00 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 300 mq SA~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa bifamiliare max due piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**

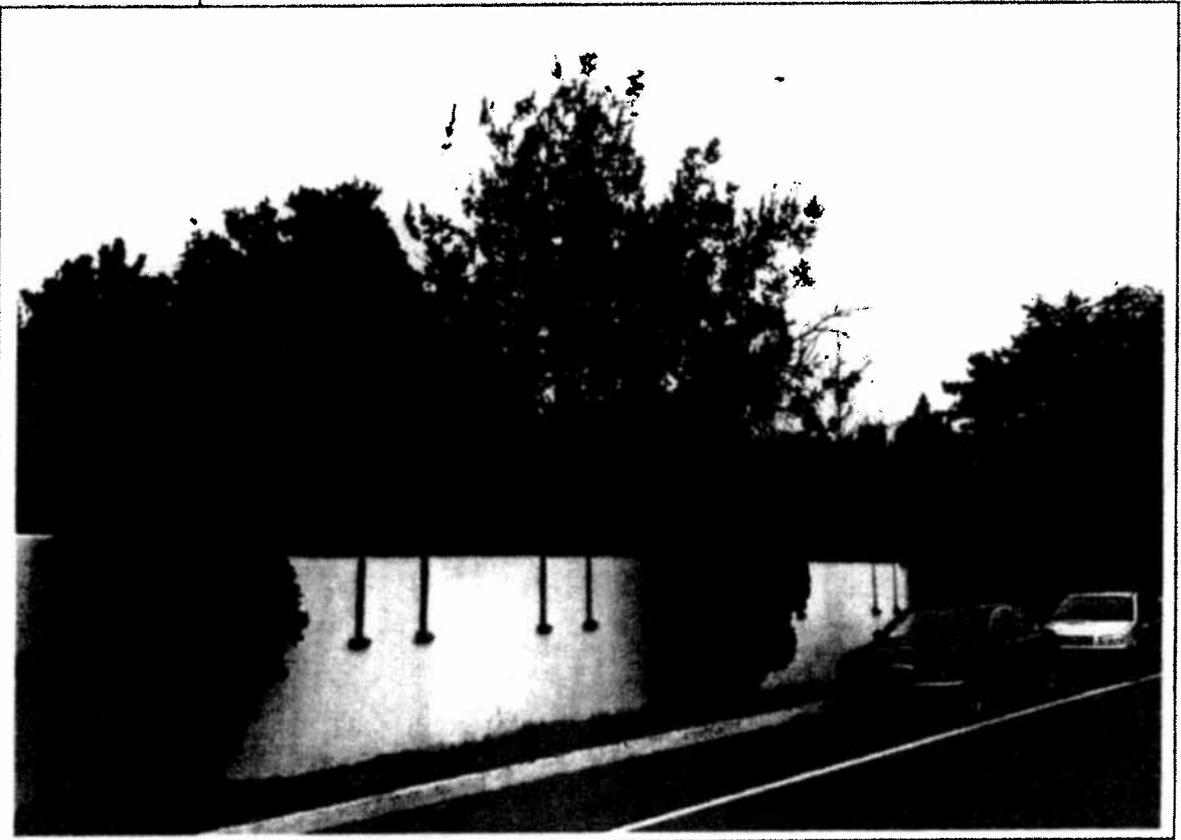


da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 7**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

**LOTTO 8 mq\_Lotto 1490 INSEDIABILE**

Mappali 729

Località **rotonda-belvedere**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

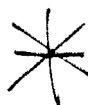
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 729: **Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

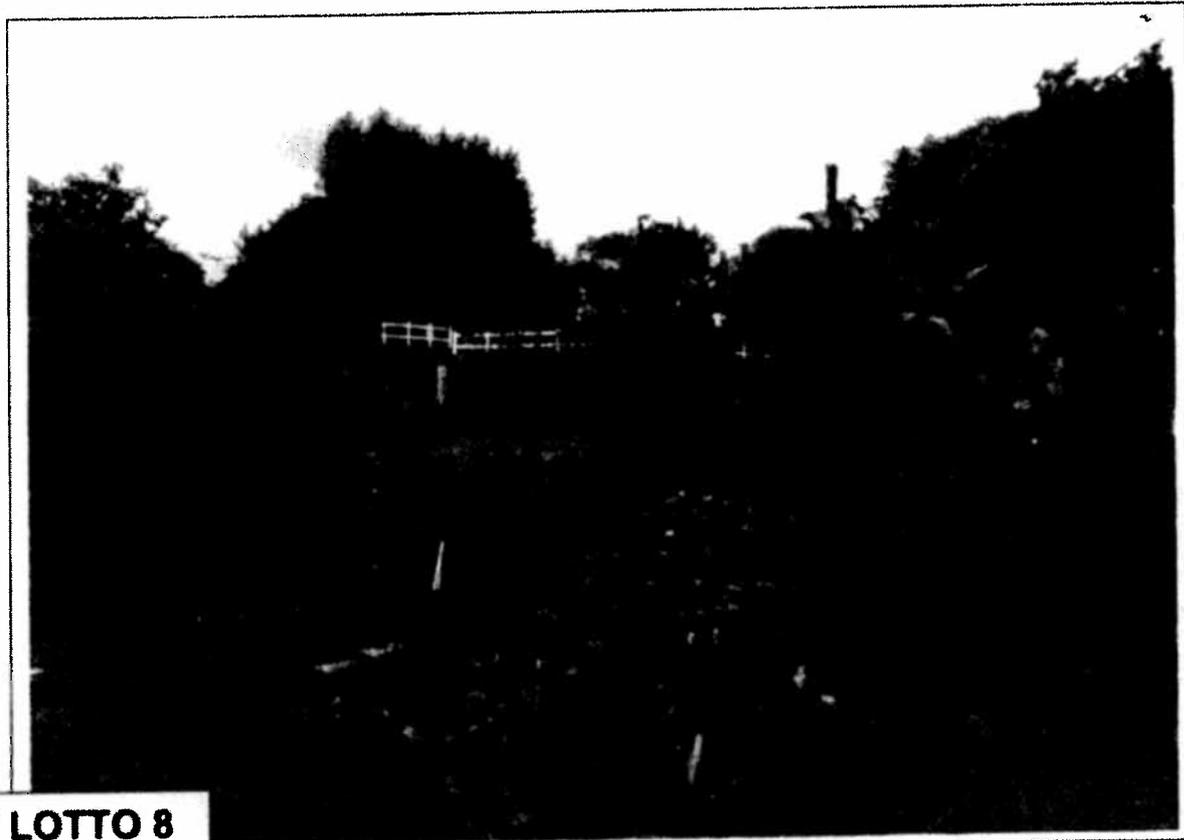
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 729: **E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Mediamente acclive terreno a fasce**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza lato mare di condominio, discretamente panoramico in piccola vallecola**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Terreno scarsamente vegetato, presenza di pini e magnolia da conservare**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq. } 1490 \times 0,20 = 298,00 \text{ mc/mq} = 99,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 145 mq SA~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa bifamiliare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 8**



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

**LOTTO 9 mq\_Lotto 1540 NON INSEDIABILE**

Mappali 1808-1845

Località **rotonda-belvedere**

Descrizione Qualità **prato**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

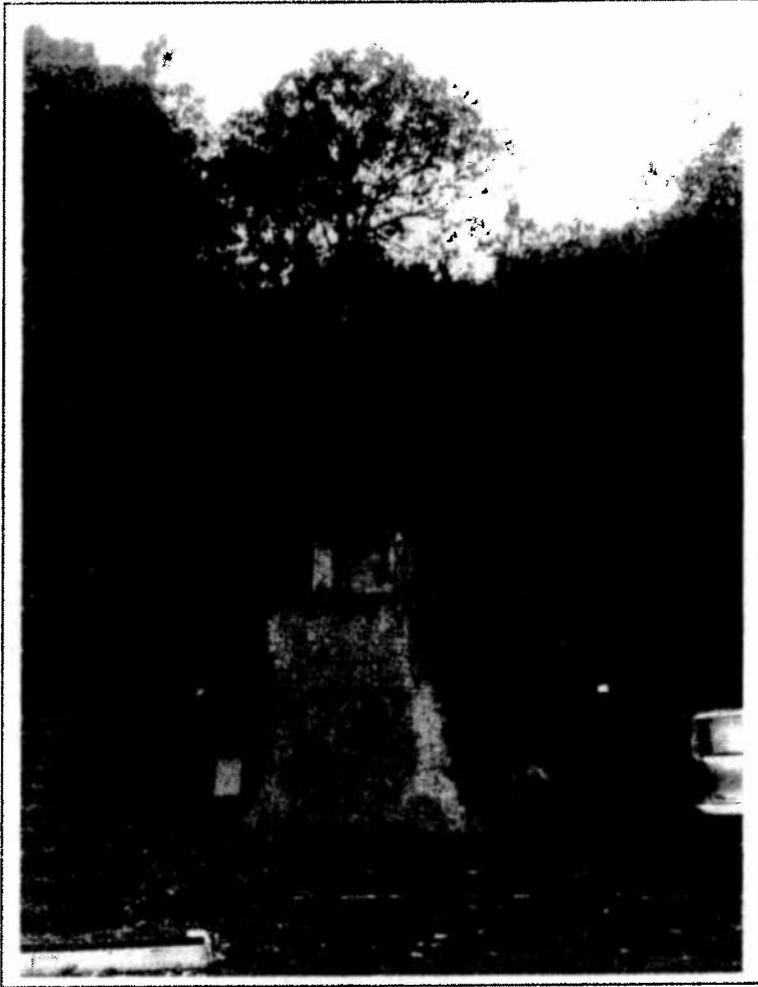
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1808: **Pg1**, mapp. 1845: **Pg3a, Pg2, Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale:

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp1808: **E<sub>1</sub>**, mapp. 1845: **E<sub>1</sub>**.

- **Morfologia e stato dei luoghi: Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- **Libero / Occupato: Libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente**
- **Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale**
- **Accessibilità**
- **Superficie insediabile nessuna**
- **Rapporto di copertura nessuno**
- **Tipologia insediabile: nessuna**
- **Destinazione d'uso: verde ambientale**



**LOTTO 9**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 10 mq\_Lotto 3780 NON INSEDIABILE**

Mappali 1154

Località **belvedere**

Descrizione Qualità **uliveto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1154: **Pg3a, Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

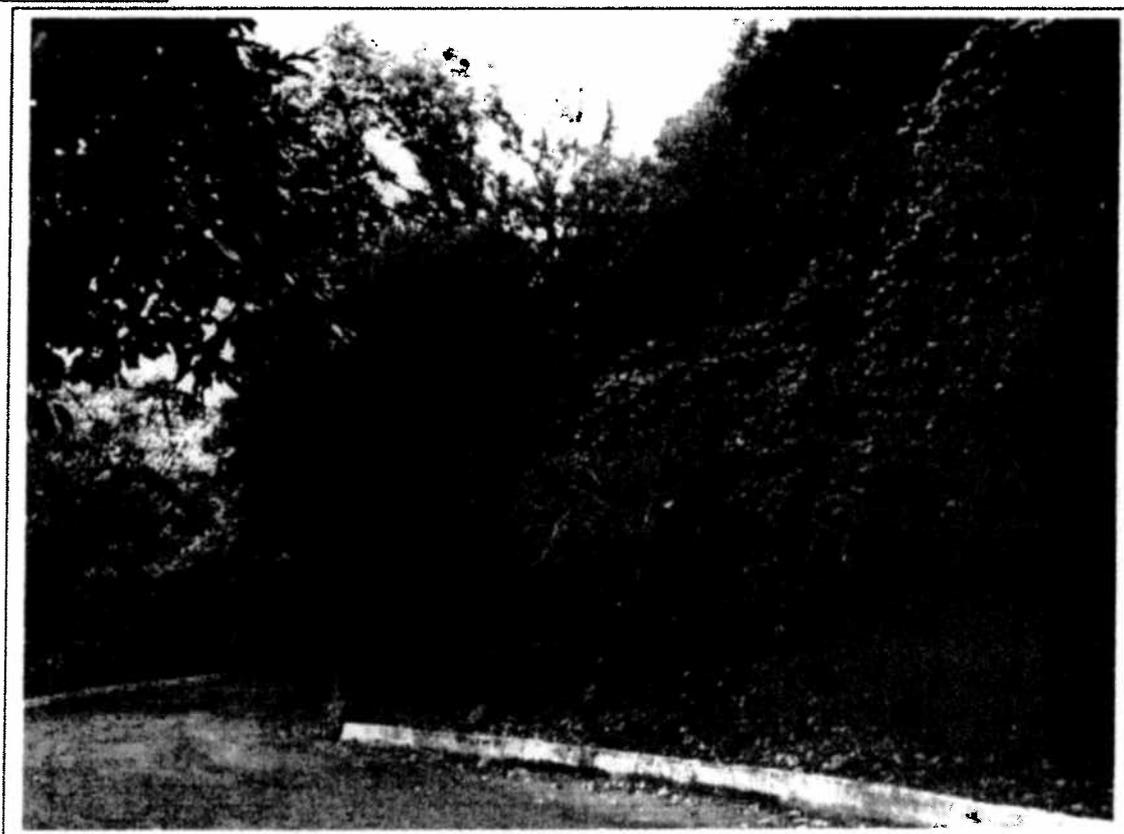
*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1154: **E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- Libero / Occupato **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condomini lato mare e lato monte. Ottima panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale **Bosco alto fitto a prevalenza di leccio**
- Accessibilità: **Scarsa solo da valle tramite strada a forte pendenza. Possibilità di penetrazione pedonale lato monte**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 10**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

### **LOTTO 11 mq\_Lotto 745+299 tot. 1044 NON INSEDIABILE**

Mappali 105-106 e 104

Località **belvedere**

Descrizione Qualità **uliveto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

**Piano di bacino Ambito 12-13:**

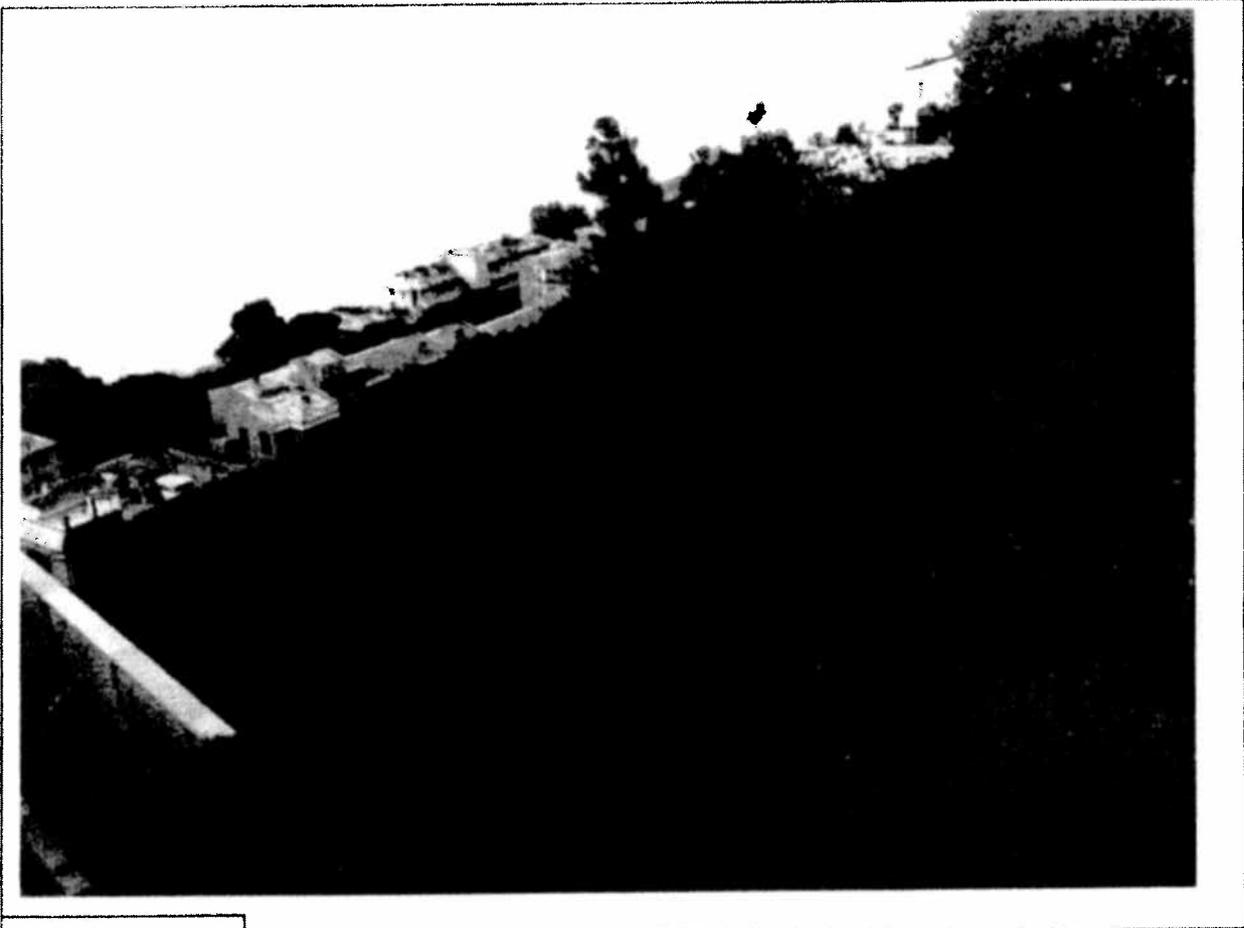
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 105: **Pg2, Pg1**. mapp. 106: **Pg2, Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

**Piano Regolatore di Arenzano**

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 105: **E<sub>1</sub>**. mapp. 106: **E<sub>1</sub>**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- Libero /Occupato **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condomini lato mare e lato monte. Ottima panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale **Bosco alto fitto a prevalenza di leccio**
- Accessibilità: **Scarsa solo da valle tramite strada a forte pendenza. Possibilità di penetrazione pedonale lato monte**
- Superficie insediabile: **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 11**



## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 12 mq\_Lotto 4909 NON INSEDIABILE**

Mappali 359

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:* Carta della suscettività al dissesto: mapp.359: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano:*Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp.359: **E<sub>1</sub>.**

Mappali 2781-1692

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2781: **Pg2, Pg1**, mapp. 1692: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio non significativo**

*Piano Regolatore di Arenzano:*Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp 2781:**E<sub>1</sub>**,mapp.1692: **E<sub>1</sub>,**

Mappali 716

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

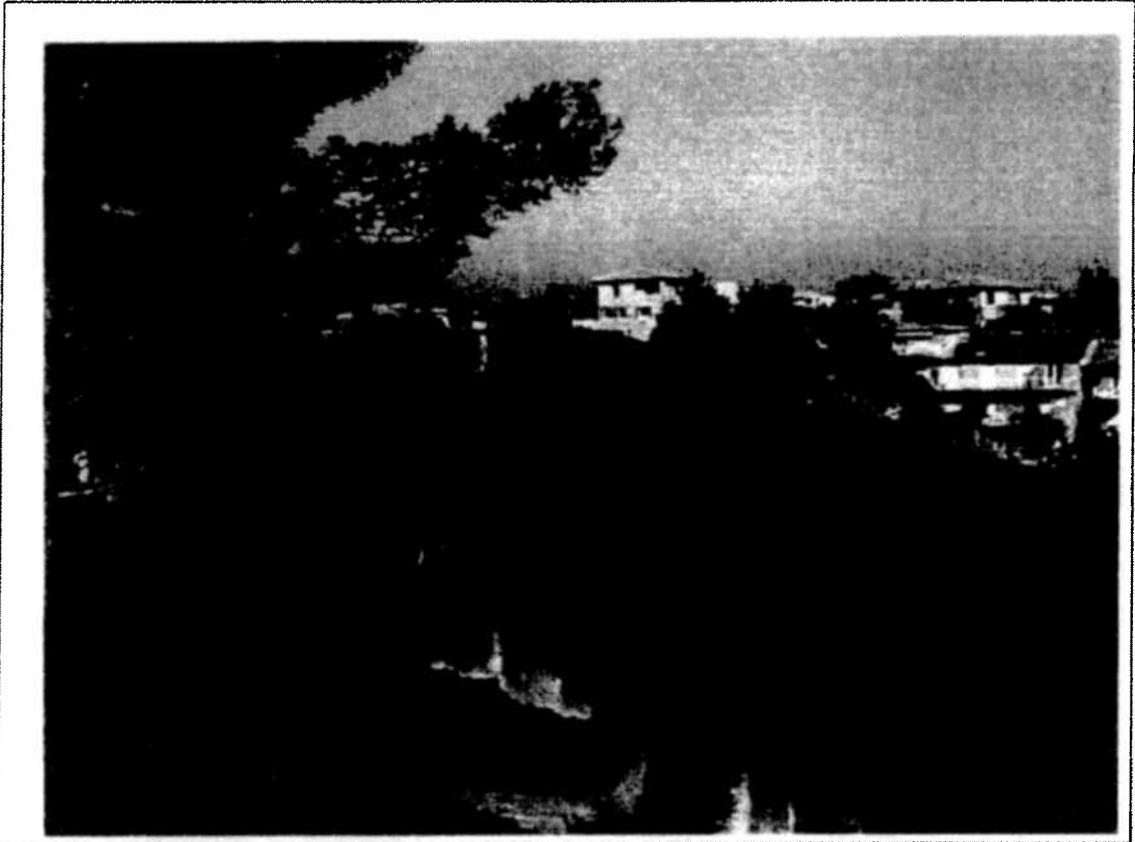
*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 716: **Pg3a, Pg2, Pg1.**

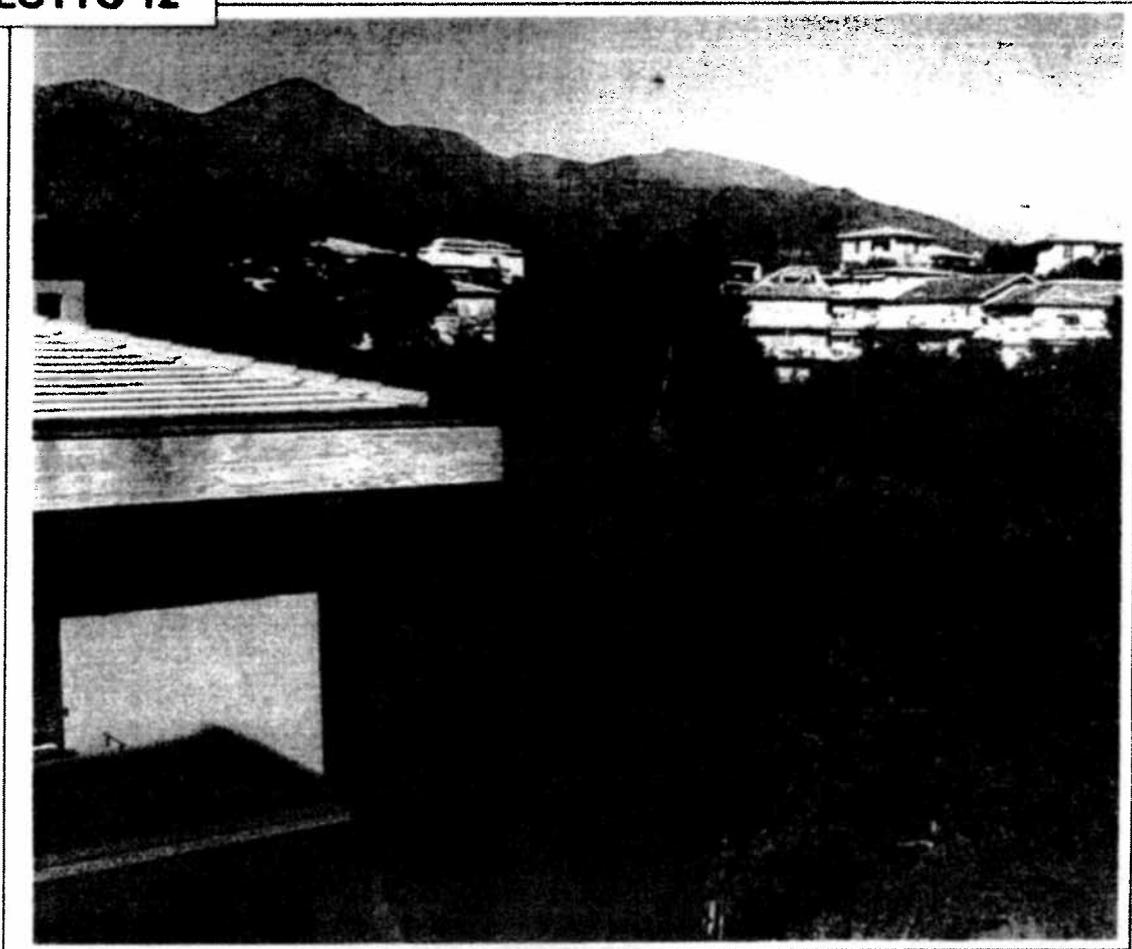
Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio non significativo**

*Piano Regolatore di Arenzano:* Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 716: **E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **valletta con acclività da media e elevata**
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di condomini al contorno**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **bosco di leccio da conservare**
- Accessibilità: **non accessibile da viabilità esistente**
- Superficie insediabile: **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 12**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 13 mq\_Lotto 1140 NON INSEDIABILE**

Mappali 298

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 298: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 298: E<sub>1</sub>.*

Mappali 1067

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1067: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1067: E<sub>1</sub>.*

- Morfologia e stato dei luoghi: **Pianeggiante/ Fortemente acclive confrontarsi con carta della franosità del P.di B**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di piccoli condomini sui quattro lati. Panoramicità aperta**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Fittamente vegetato prevalenza lecci**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 13**



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

## **LOTTO 14 mq\_Lotto 950 NON INSEDIABILE**

Mappali 289

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

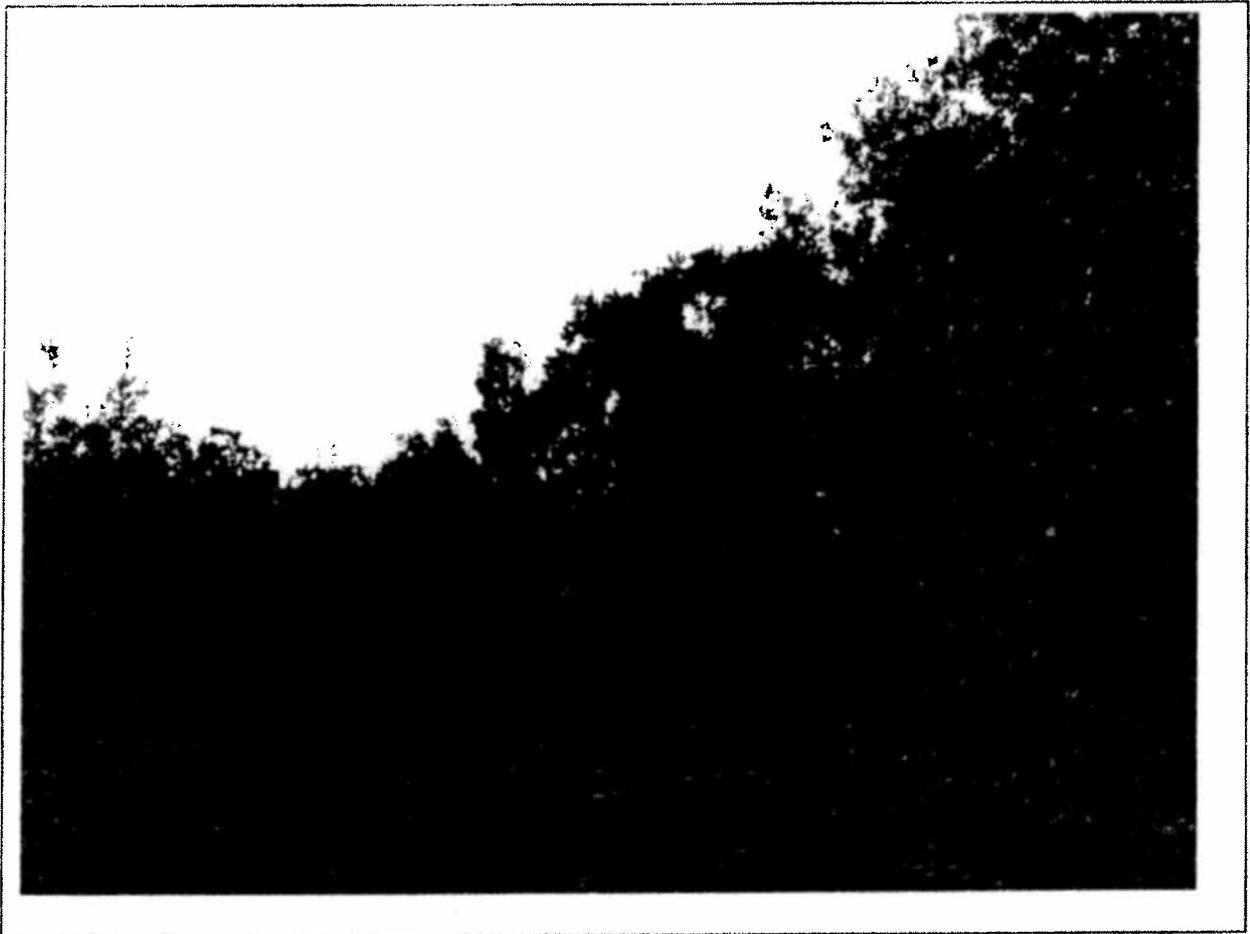
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 289: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 289: **E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive confrontarsi con carta della franosità del P.di B.**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di piccoli condomini sui quattro lati. Panoramicità aperta**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco alto prevalenza leccio**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 14**



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

**LOTTO 15 mq\_Lotto 1000 INSEDIABILE**

Mappali 2677

Località **costa del lecci**

Descrizione Qualità

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2677: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

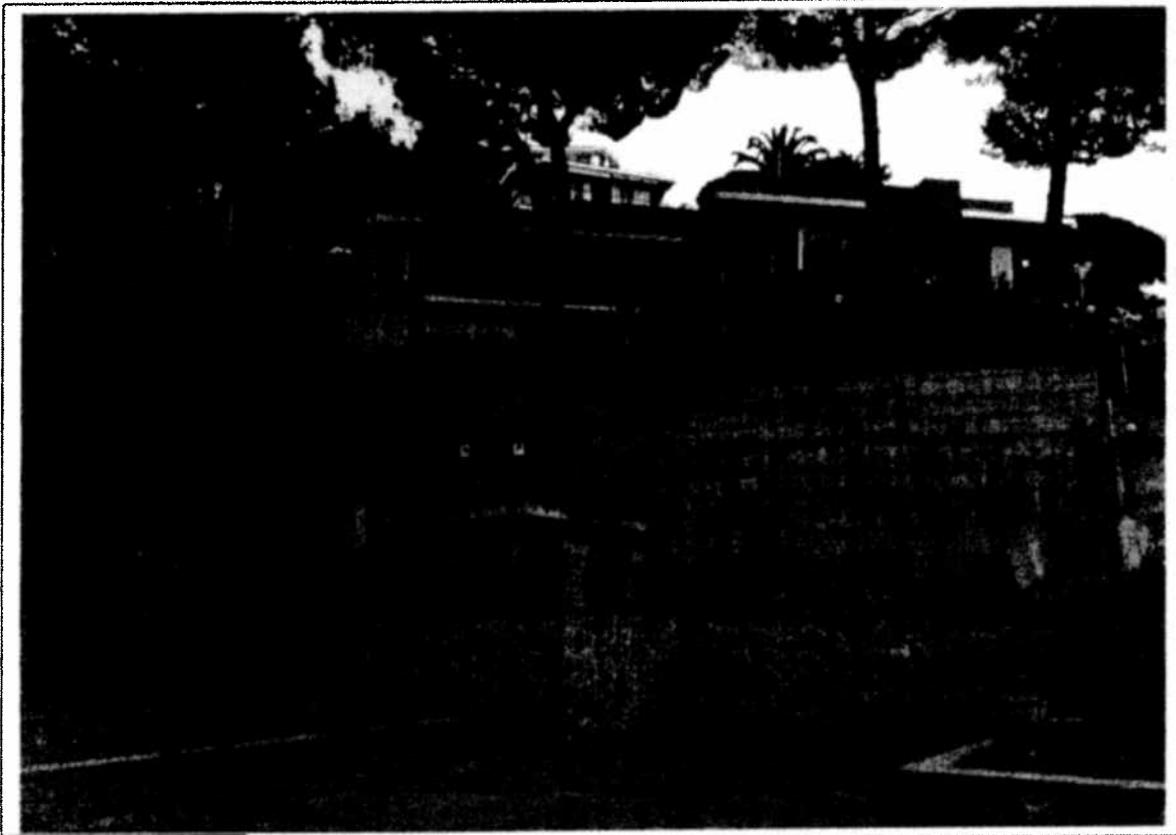
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2677: **E<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività elevata, fortemente antropizzato e parzialmente edificato**
- Libero / Occupato: **Parzialmente edificato**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Cantiere in corso ad oggi sospeso, intercluso da edifici mono-bifamiliari. Elevata panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Area edificata assenza di vegetazione**
- Accessibilità: **Discreta da altri edifici**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq. } 1000 \times 0,20 = 200 \text{ mc/mq} = 66,67 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 80 mq SA~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **25%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono bi familiare max 1 piano fuori terra**
- Standard pubblici : **Nessuna possibilità in loco**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 15**



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 16 mq\_Lotto 1067**

**NON INSEDIABILE**

Mappali 662

Località **la costa**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 662: **Pg3a.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

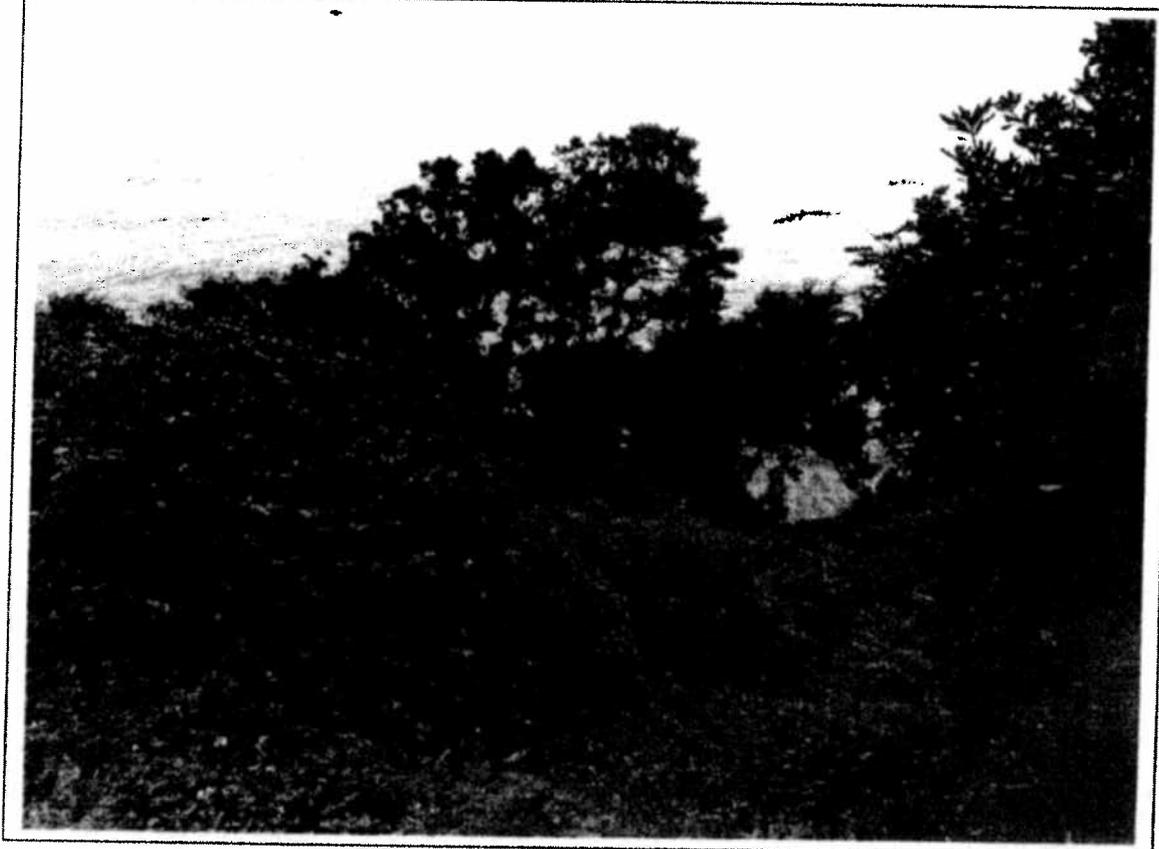
*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 662: **E<sub>1</sub>.** (SdU E: Zs, E<sub>1</sub> Tessuto Urbano Compatto)

- Morfologia e stato dei luoghi:
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale
- Accessibilità
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile : **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 16**





## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

### LOTTO 17 mq\_Lotto 1100 INSEDIABILE

Mappali 222

Località torretta

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 222: **Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

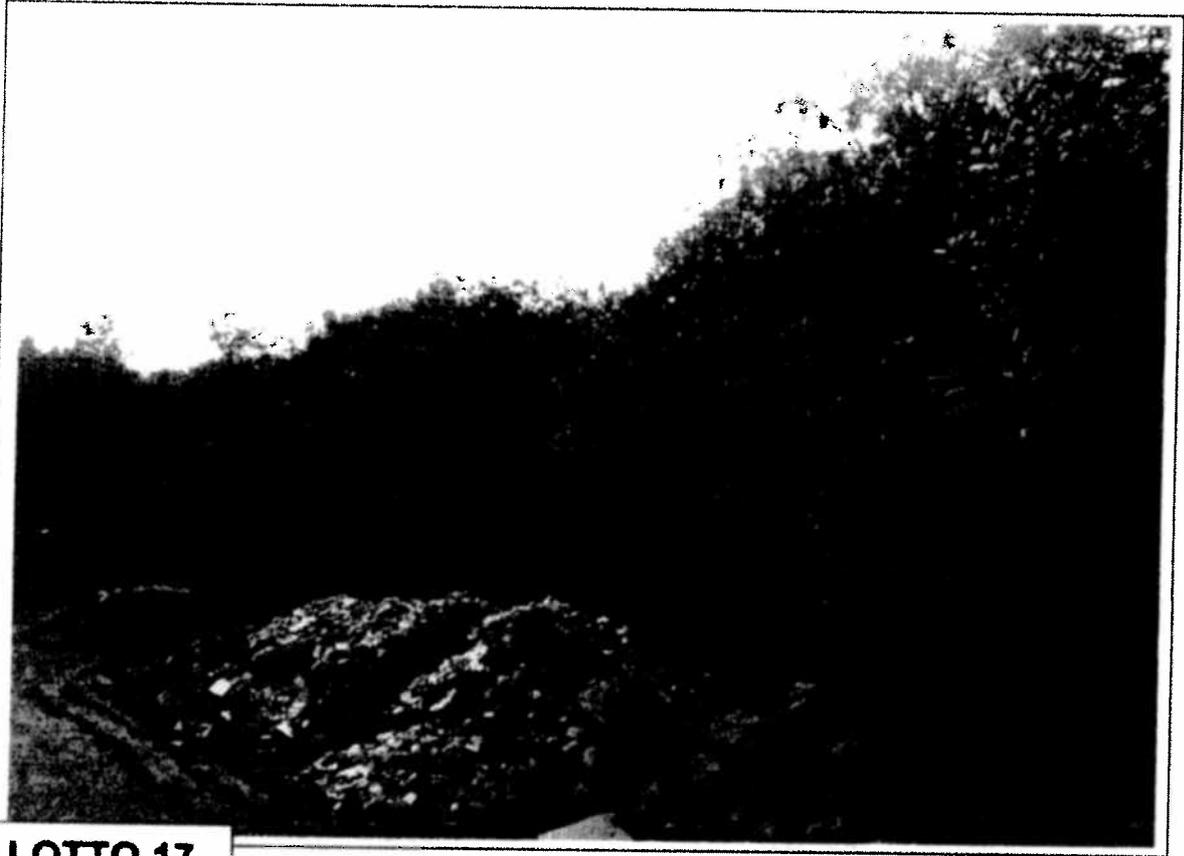
*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 222: **E<sub>1</sub>.**

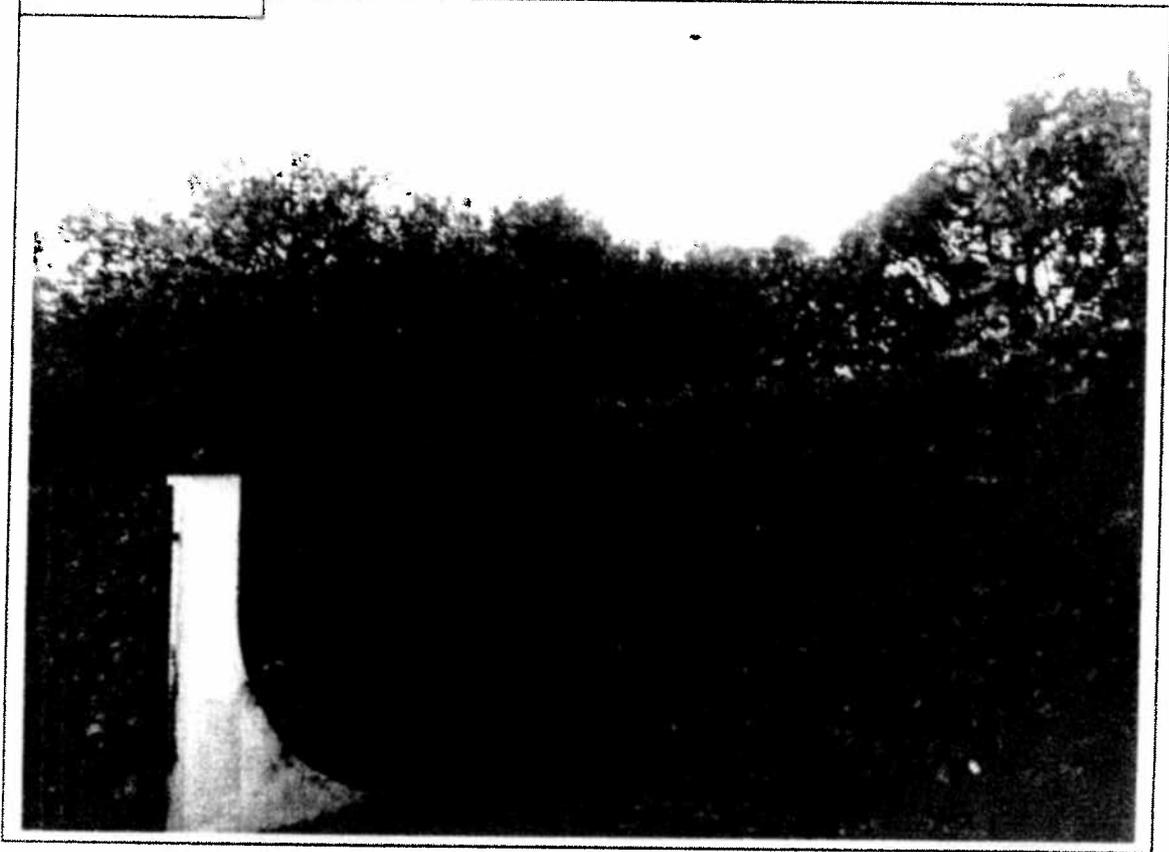
- Morfologia e stato dei luoghi: **Ottima, pianeggiante**
- Libero / Occupato: **Libero** -
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di ville mono-bifamiliari al contorno. Scarsa panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato da salvaguardare per quanto possibile**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq.}1100 \times 0,20 = 220,00 \text{ mc/mq} = 73,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 110 mq SA~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**

\* da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 17





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

## LOTTO 18 mq\_Lotto 930 INSEDIABILE

Mappali 305

Località **torretta**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 305: **Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 305: **A<sub>1</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **pianeggiante**
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di insediamenti mono bifamiliari al contorno**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato predominanza di roverella**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato da salvaguardare per quanto possibile**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile:  $\text{mq.}930 \times 0,20 = 186,00 \text{ mc/mq} = 62 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: **93 mq SA**~~ \*
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 18**



## COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

### **LOTTO 19 mq\_Lotto 7490**

**INSEDIABILE**

Mappali 188-186-136-189-2460-2459-2453-2451

Località **torretta**

Descrizione **Qualità uliveto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 188: **Pg1**, mapp. 186: **Pg1**, mapp. 136: **Pg1**, mapp. 189: **Pg1**, mapp. 2460: **Pg1**, mapp. 2459: **Pg1**, mapp. 2453: **Pg1**, mapp. 2451: **Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 188 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 186 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 136 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 189 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 2460 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 2459 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 2453 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 2451 : **E<sub>1</sub>**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività variabile da bassa ad alta**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza defilata di condomini**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Esemplari di olivi e pini da conservare**
- Accessibilità : **Ottima da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: **mq.7490x0,20 =1498,00 mc/mq =499,33 mq SA**
- Superficie massima fondiaria insediabile: **160 mq SA**
- Rapporto massimo di copertura: **10%**
- Tipologia massima insediabile : **Villa tri bi familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



**LOTTO 19**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 20 mq\_Lotto 9068 NON INSEDIABILE**

Mappali 145-930

Località punta del gabbiano

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

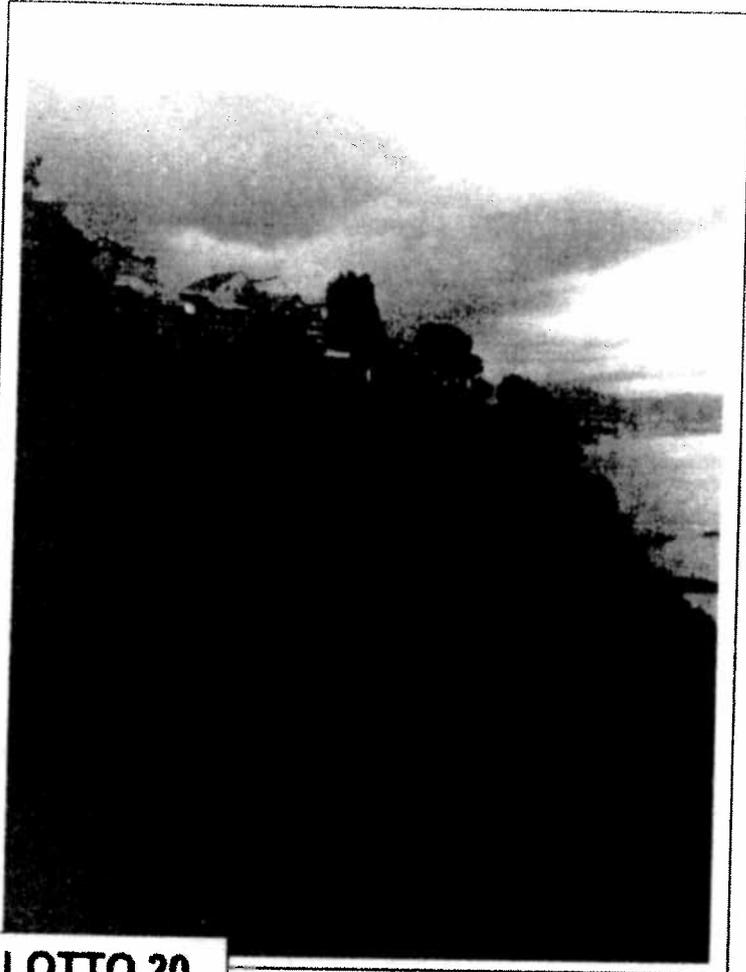
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 145 : **Pg3a, Pg2, Pg1**, mapp. 930 : **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: non significativa

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp 145 : **E<sub>1</sub>**, mapp. 930 : **E<sub>1</sub>**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **vallecola di fortissima acclività a picco sul mare**
- Libero / Occupato: **libera**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di condomini a monte**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **presenza di bosco di lecci da conservare**
- Accessibilità : **molto scarsa e da viabilità pedonale**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 20**





COMUNE di ARENZANO  
PROVINCIA di GENOVA  
SERVIZIO V

**LOTTO 21 mq\_Lotto 2709 INSEDIABILE**

Mappali 1776

Località **extra comparto porto**

Descrizione Qualità

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1776 : **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

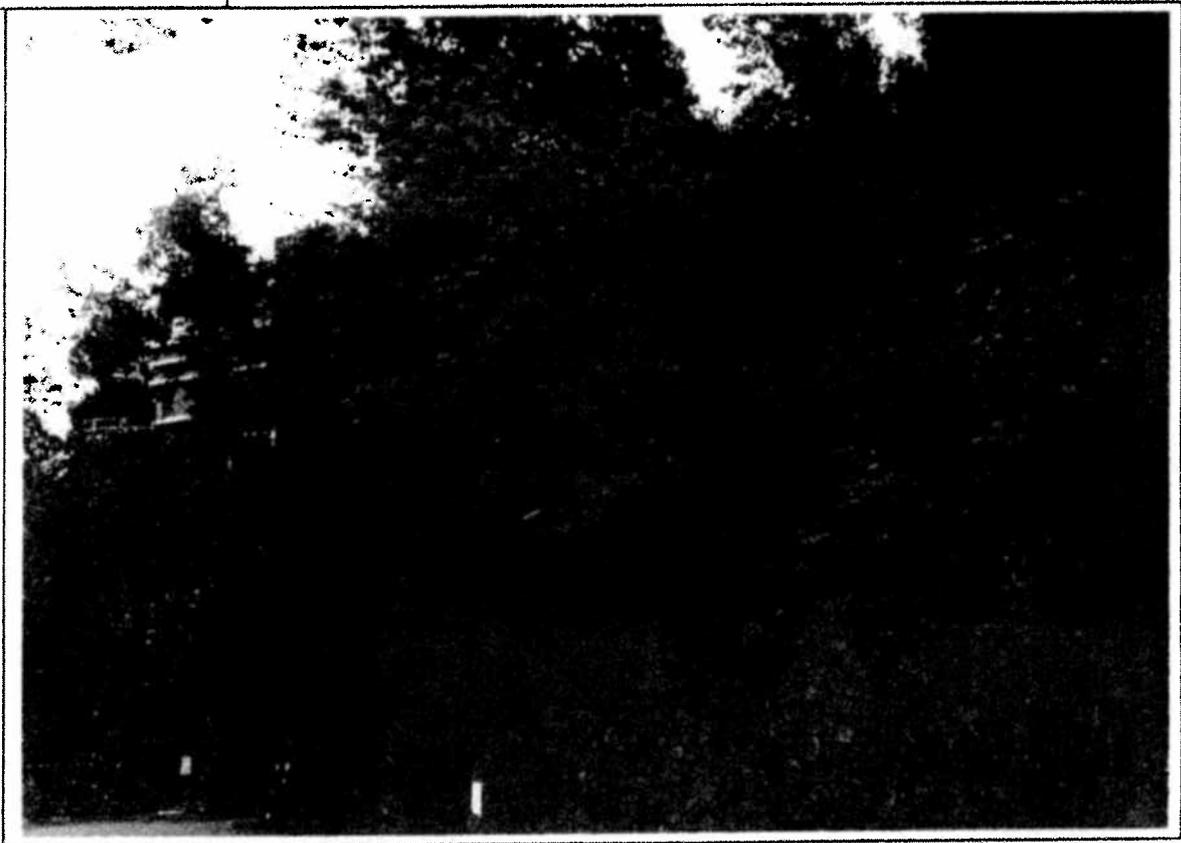
*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1776 : **E1.**

- **Morfologia e stato dei luoghi: Acclività variabile da elevata a debole**
- - **Libero / Occupato Libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente Discreta, presenza di condominio incombente. Panoramicità discretamente aperta**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale Bosco di pino marittimo e roverella con elementi più importanti da conservare**
- **Accessibilità; Buona da viabilità esistente**
- **Superficie massima teorica insediabile:  $mq.2709 \times 0,20 = 541,80 mc/mq = 180,60 mq SA$**
- **Superficie massima fondiaria insediabile: 160 mq SA**
- **Rapporto massimo di copertura: 10%**
- **Tipologia massima insediabile: Villa bifamiliare max 2 piani fuori terra**
- **Standard pubblici : Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



**LOTTO 21**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 22 mq\_Lotto 1485 INSEDIABILE**

Mappali 2721

Località extra comunione porto

Descrizione Qualità uliveto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2721: **Pg2, Pg1, Pg0.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

*Piano Regolatore di Arenzano*

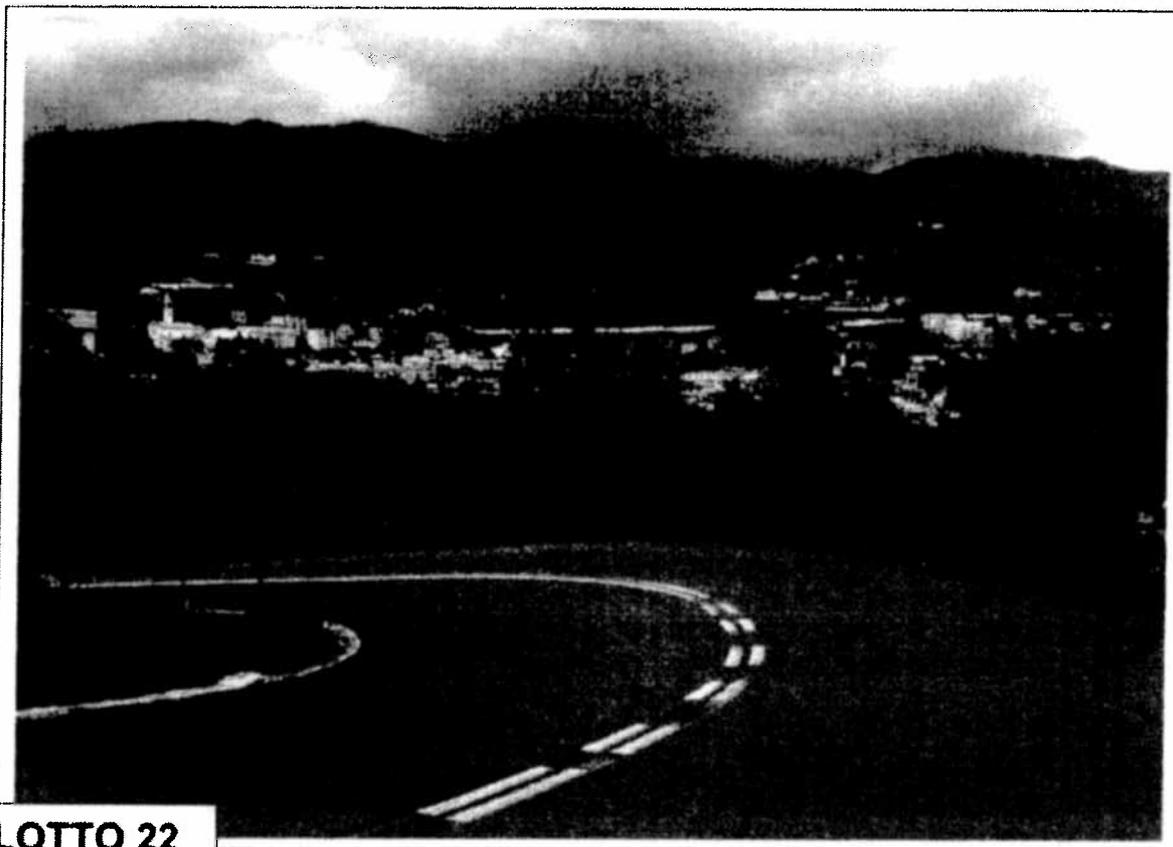
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2721: **E<sub>1</sub>.**

- **Morfologia e stato dei luoghi: Acclività modesta**
- **Libero / Occupato: Presenza di box pertinenziale**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente: Presenza di insediamenti non incumbenti.**  
**Panoramicità interclusa**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: Scarsa. Presenza di olivi esemplari da conservare, olmi e querce**
- **Accessibilità : Ottima da viabilità esistente**
- **Superficie massima teorica insediabile:  $mq.1485 \times 0,20 = 297,00 mc/mq = 99,00 mq SA$**
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 120 mq SA~~ \*
- **Rapporto massimo di copertura: 20%**
- **Tipologia massima insediabile: Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- **Standard pubblici : Parcheggi pubblici In fregio a viabilità**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





**LOTTO 22**



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

**LOTTO 23 mq\_Lotto 1155 NON INSEDIABILE**

Mappali 14

Località via di francia

Descrizione Qualità semin arbor

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

*Piano di bacino Ambito 12-13:*

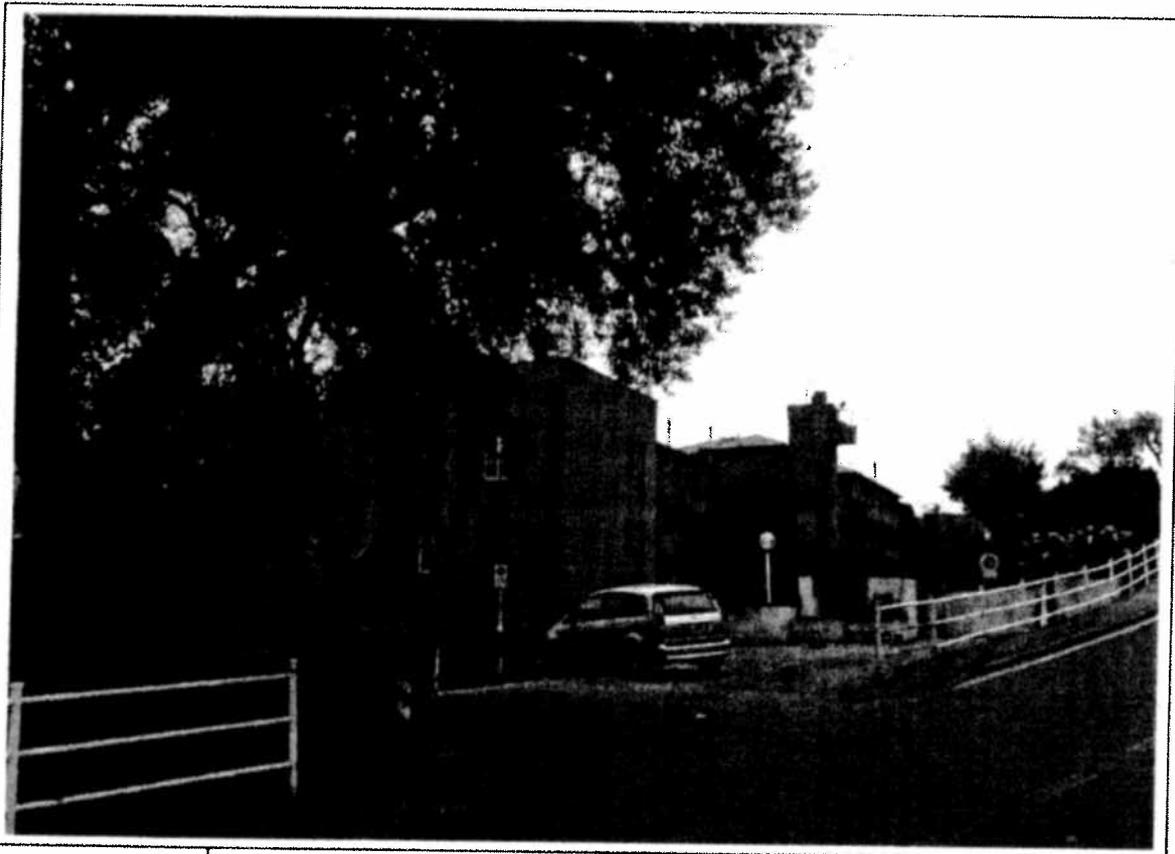
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 14: **Pg3a.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

*Piano Regolatore di Arenzano*

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 14: **B<sub>2</sub>.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività da media a elevata.**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condominio adiacente.**
- **Panoramicità assente**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Esemplari di olivo da conservare**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



**LOTTO 23**

