

CC. 12
29.01.2013



COMUNE DI ARENZANO

PROVINCIA DI GENOVA
SERVIZIO V

Si certifica che la presente copia è conforme
al suo originale firmato come per legge e
consta di n. 46 fogli:

li, 6 GEN 2013

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Carla Carlini

LOTTO 1 mq. Lotto 6457 NON INSEDIABILE

Mappali 1905-1970

Località sud-ovest

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1905: **Pg2**, mapp. 1970: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1905, mapp. 1970: **C**

- Morfologia/stato dei luoghi: **fortemente acclive**
- Libero / Occupato: **Libero (esiste vincolo di fascia di rispetto Aurelia)**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **non è presente edificato confinante**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco misto di macchia mediterranea, prevalenza lecci, pini e eriche arboree da conservare**
- Accessibilità: **non accessibile da viabilità esistente**
- Superficie teorica insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale a rispetto aurelia**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta BARBUSCIA

Il Responsabile

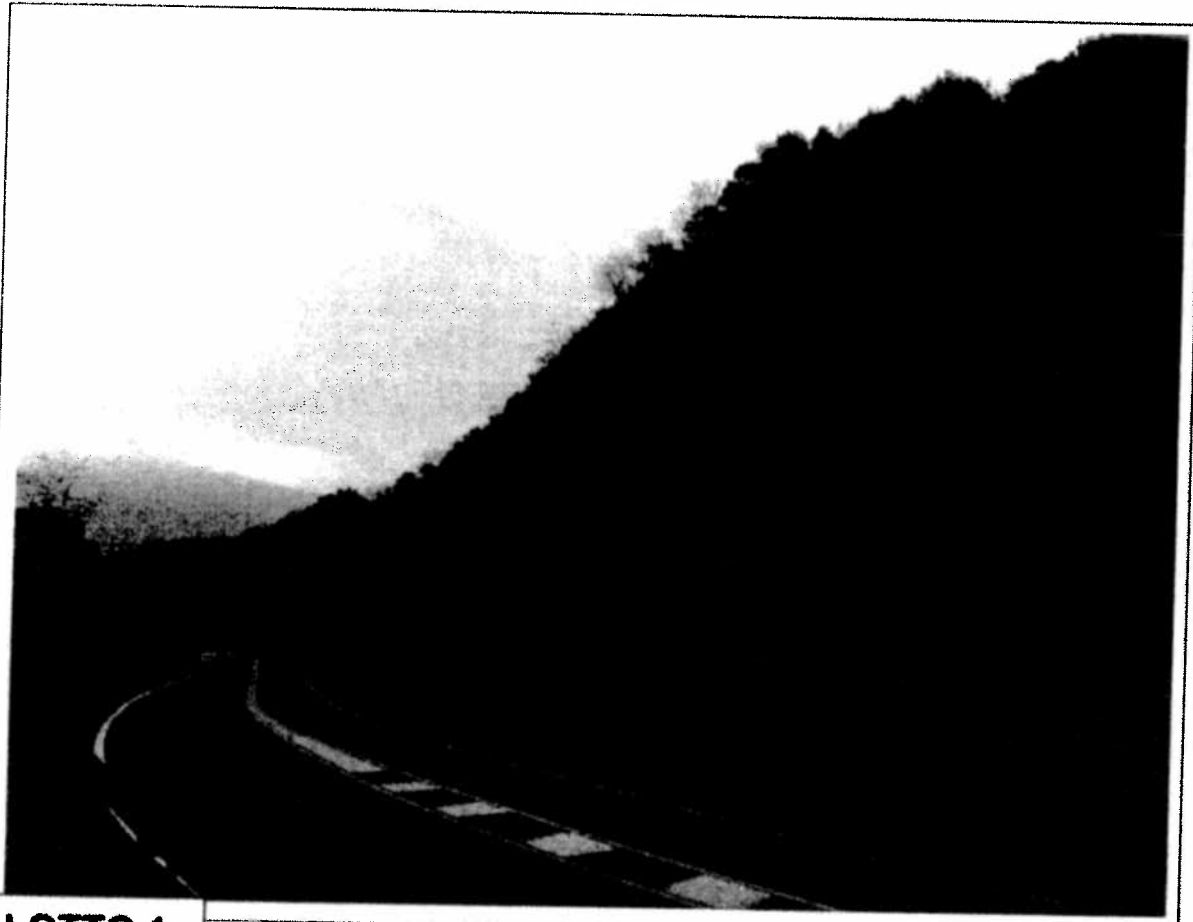
Arch. Luisa Biorci

IL PRESENTE ELABORATO, RELATIVO ALLA VARIANTE APPROVATA CON D.G.R. N. 219 IN DATA 1.3.2013,
VALE PER QUANTO NON IN CONTRASTO CON I CONTENUTI DEL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE
PER IL TERRITORIO N. 81 DEL 19.2.2013, ALLEGATO ALLA MEDESIMA DELIBERAZIONE N. 219/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Maurella Pressato)

12.05.2013





LOTTO 1





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 2 mq_Lotto 6605 INSEDIABILE

Mappali 2696-2701-2707-2705-2693-2694-2703

Località sud-ovest

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2696: **Pg3a, Pg2, Pg1**, mapp. 2701: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2707: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2705: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2693: **Pg3a, Pg2**, mapp. 2694: **Pg1**, mapp. 2703: **Pg2, Pg1**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

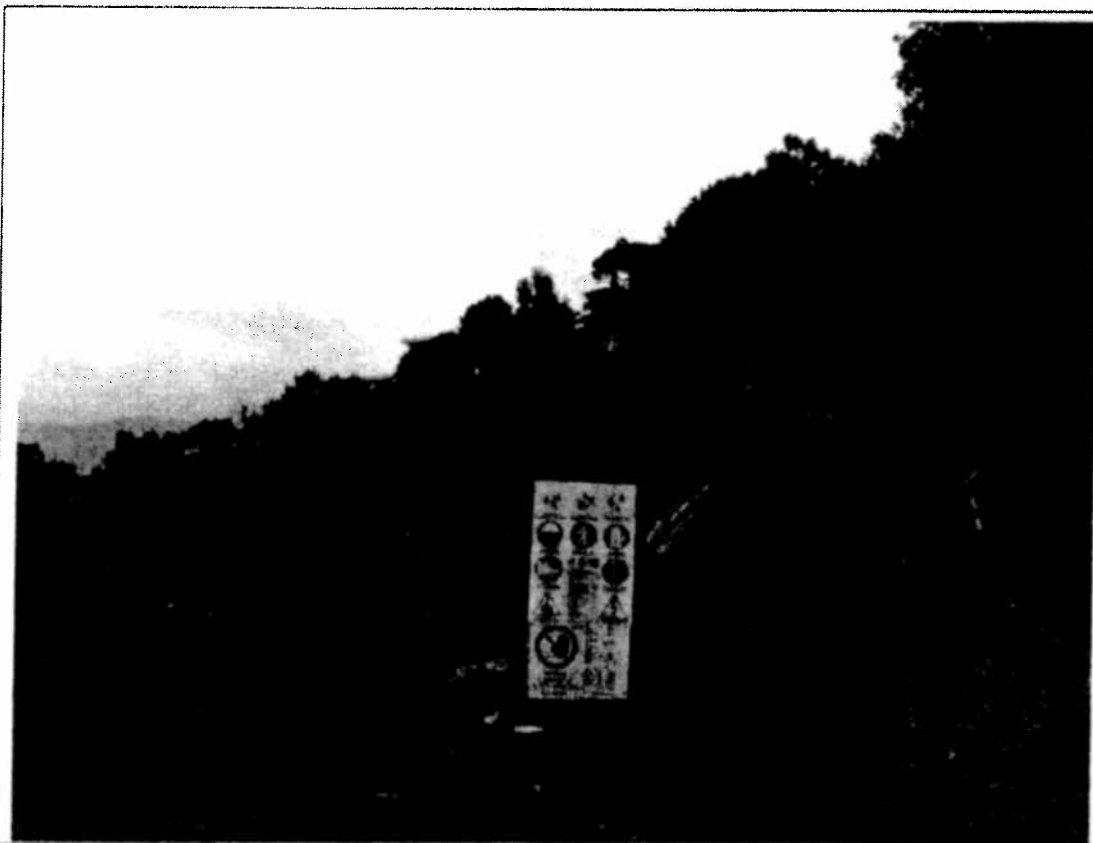
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2696: **C/E₁**, mapp. 2701: **C/B₂**, mapp. 2707: **B₂**, mapp. 2705: **B₂**, mapp. 2693: **B₂/E₁**, mapp. 2694: **E₁**, mapp. 2703: **E₁**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività da media ad alta**
- Libero / Occupato: **Occupato da cantiere in atto con permesso di costruire rilasciato**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Buona, presenza di edificato unifamiliare a monte, panoramicità ottima**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Incolto con vegetazione infestante e bosco misto non di pregio**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq. } 6605 \times 0,20 = 1.321 \text{ mc/mq} = 440,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 660,5 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **20% del lotto**
- Tipologia insediabile: **villle bifamillari max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità**

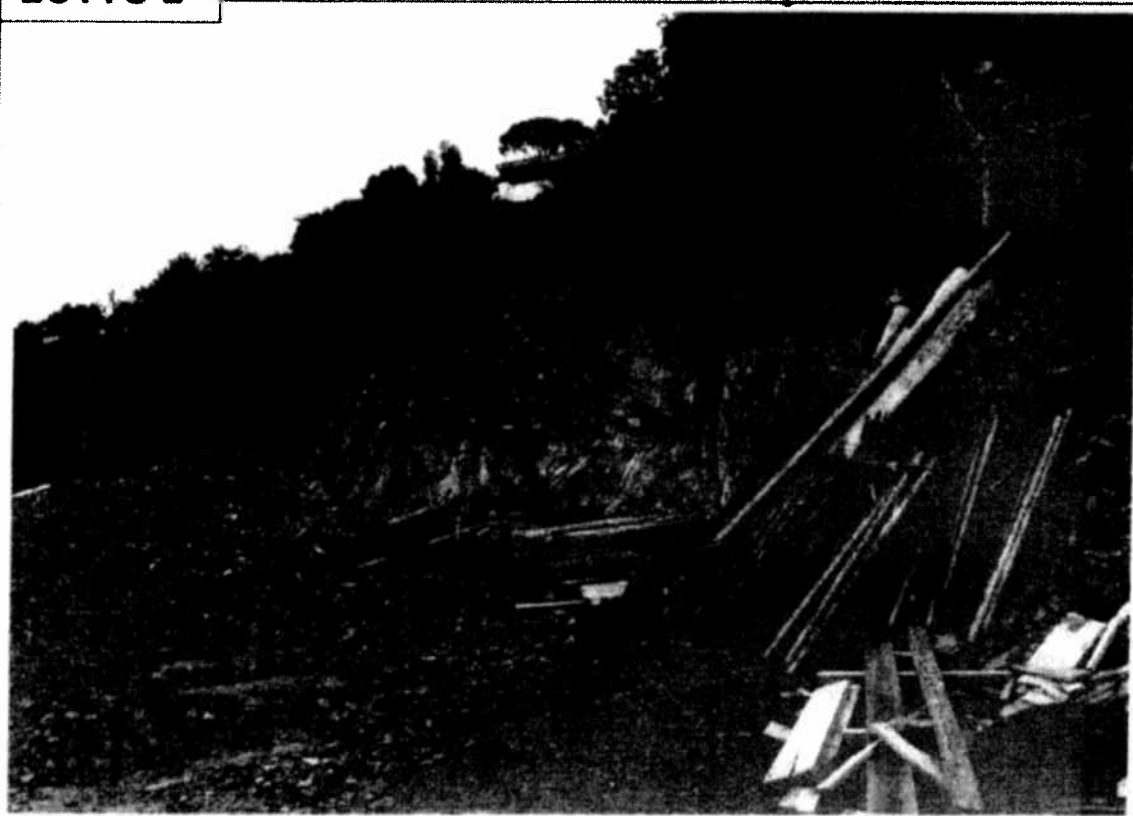


da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 2





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 3 mq_Lotto 702 NON INSEDIABILE

Mappali 1490-1982-1983

Località sud-ovest

escrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp.1490: **Pg2, Pg1** mapp.1982: **Pg3a, Pg2, Pg1**, mapp.1983: **Pg1**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

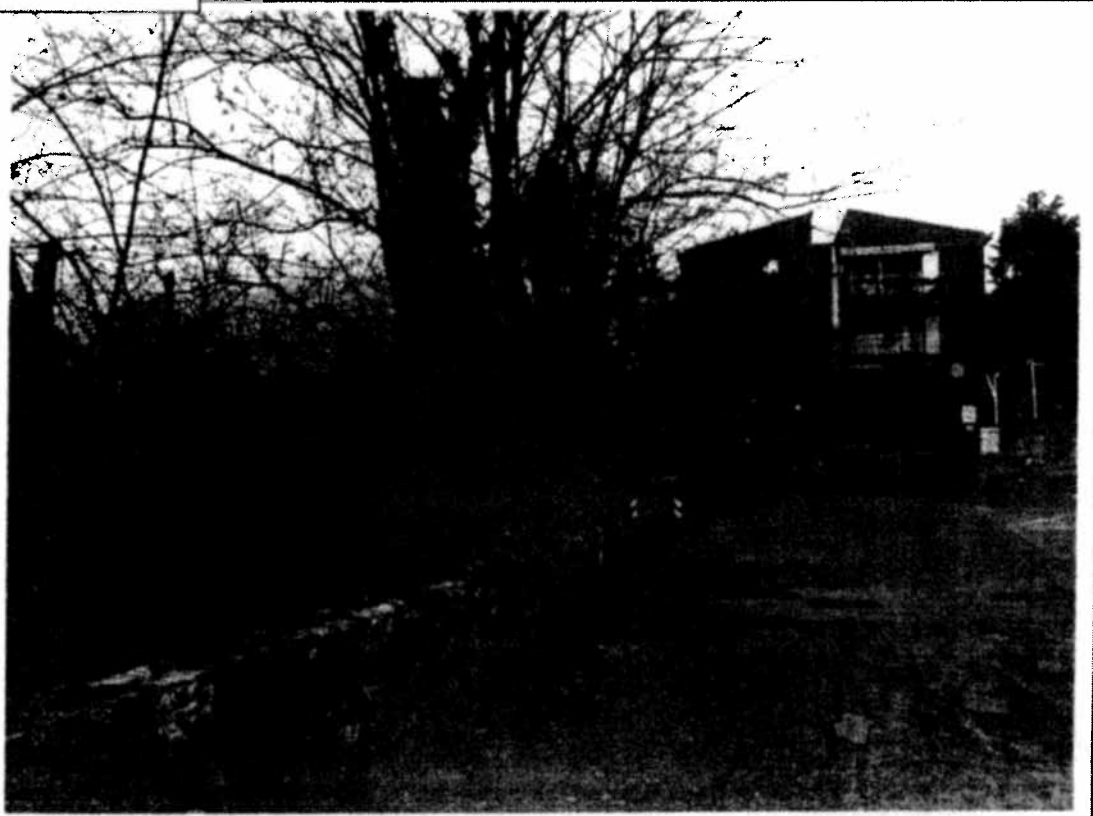
Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1490: **E₁**, mapp. 1982: **B₂**, mapp. 1983: **B₃**.

- **Morfologia e stato dei luoghi: fortemente acclive**
- **Libero / Occupato: libero**
- **Compatibilità con l'edificazione esistente: Presenza di condominio nelle adiacenze**
- **Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: Bosco misto incolto con vegetazione infestante prevalenza robinia**
- **Accessibilità: Discreta tramite viabilità esistente**
- **Area insediabile: nessuna**
- **Superficie insediabile nessuna**
- **Rapporto di copertura nessuno**
- **Tipologia insediabile: nessuna**
- **Destinazione d'uso: verde ambientale**



LOTTO 3





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 4 mq_Lotto 511

NON INSEDIABILE

Mappali 1365

Località quadrifoglio

Descrizione Qualità orto irriguo

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1365: **Pg3a, Pg2.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1365: **B₂/E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Testata di vallecchia incisa con acclività da media a alta**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condominio nelle adiacenze**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco misto incolto con vegetazione infestante prevalenza robinia**
- Accessibilità: **Discreta tramite viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 4





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA
SERVIZIO V

LOTTO 5 mq_Lotto 1120 NON INSEDIABILE

Mappali 91-2700

Località **sud-ovest**

Descrizione Qualità **pascolo**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 91: **Pg3a**, mapp. 2700: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 91: **B₂/E₁**, mapp. 2700: **B₂/E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività elevata, presenza di Impluvio, presenza di dissesti puntuali**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Condomini alti confinanti (6 piani sul fronte mare e 3 piani lato ovest) che ne causano una limitata panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Ulivi medio-grandi e macchia mediterranea presenza di lecci da mantenere**
- Accessibilità : **Buona da strada vicinale ma con forte pendenza**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 6 mq_Lotto 1488+153=1641

NON INSEDIABILE

Mappali 89-92 e 88

Località sud-ovest

Descrizione Qualità pascolo

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

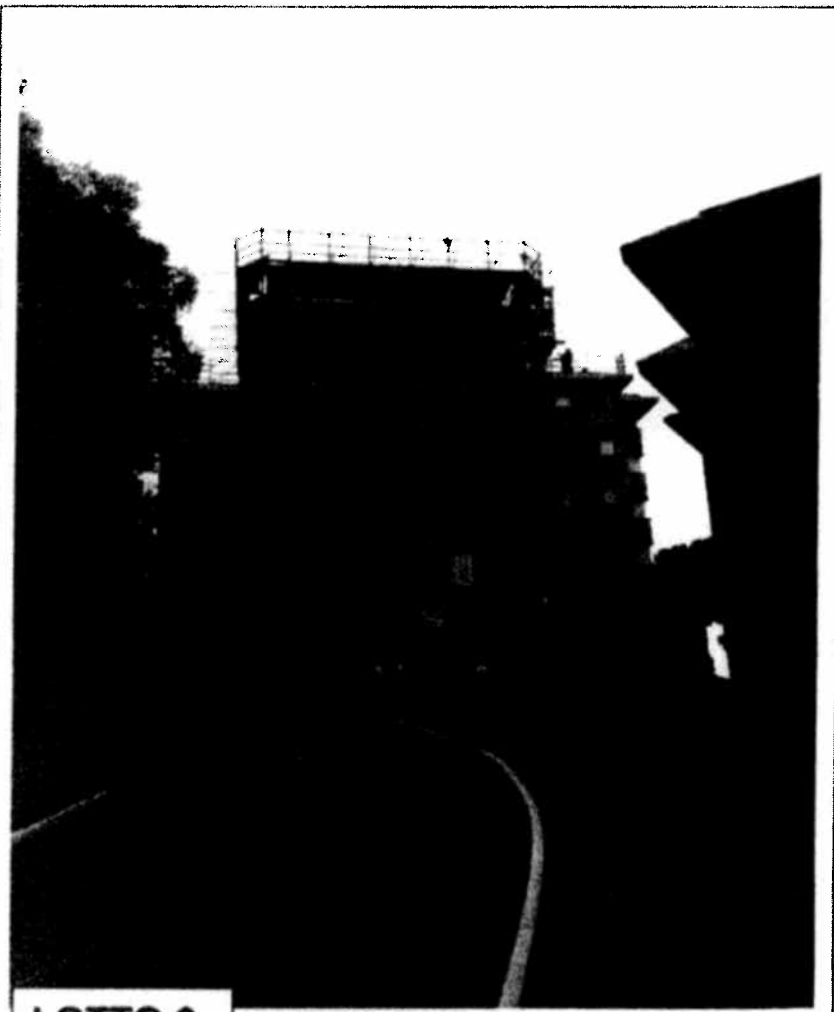
Carta della suscettività al dissesto: mapp.89: **Pg3a, Pg2**, mapp. 92: **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 89: **B₂**, mapp. 92 : **B₂/E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività elevata, presenza di impluvio, presenza di dissesti puntuali**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Condomini alti confinanti (6 piani sul fronte mare e 3 piani lato ovest) che ne causano una limitata panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Ulivi medio-grandi e macchia mediterranea presenza di lecci da mantenere**
- Accessibilità : **Buona da strada vicinale ma con forte pendenza**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 6





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 7 mq_Lotto 3135 INSEDIABILE

Mappali 430-566

Località extra comparto Golf

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 430: **Pg1**. mapp. 566: **Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

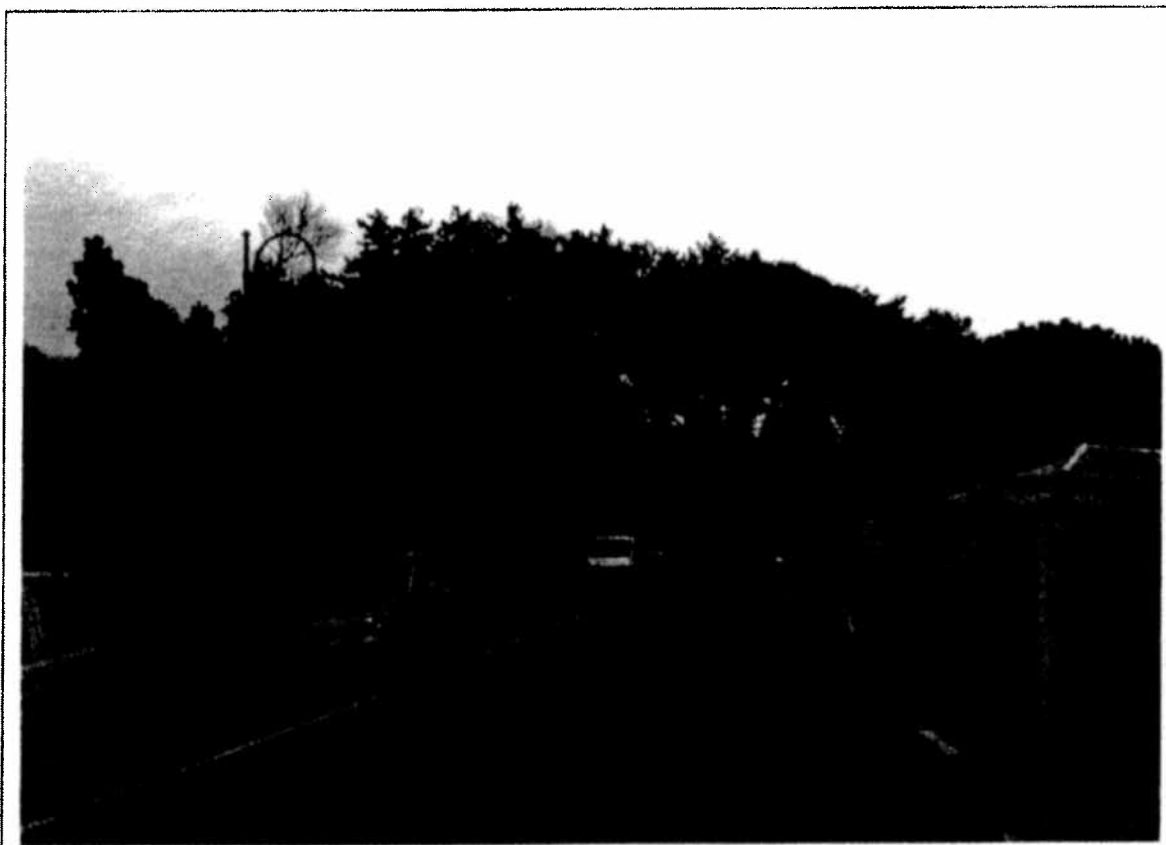
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 430: **E₁**. mapp. 566: **E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **planeggiante, nessuna criticità**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente **Non interferisce con il costruito attorno.**
- **Panoramicità assente per orografia**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Bosco giovane prevalenza corbezzolo, leccio. Tipologia di parco pertinenza insediamento unifamiliare da conservare per la sua massima parte possibile**
- Accessibilità: **Ottima da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq. } 3210 \times 0,20 = 642,00 \text{ mc/mq} = 214,00 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 300 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa bifamiliare max due piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**

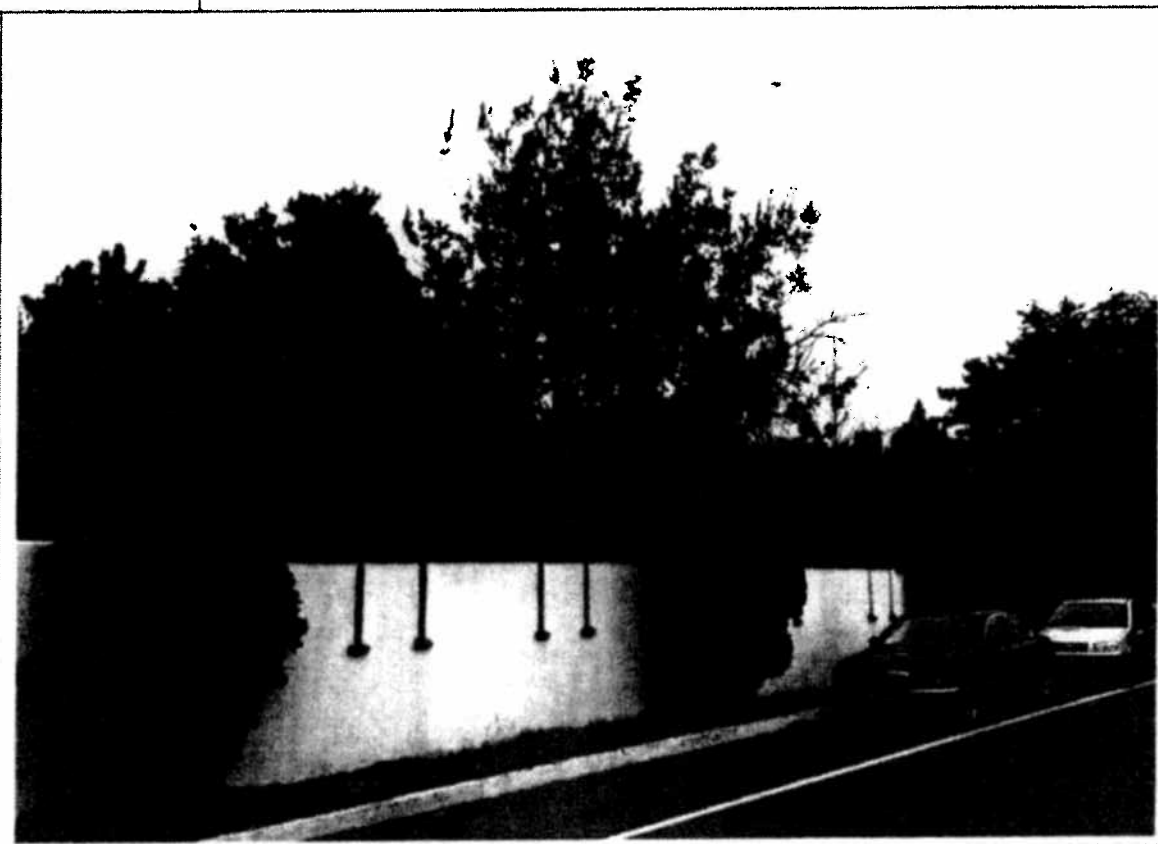


da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 7





COMUNE DI ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA
SERVIZIO V

LOTTO 8 mq_Lotto 1490 INSEDIABILE

Mappali 729

Località **rotonda-belvedere**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 729: **Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

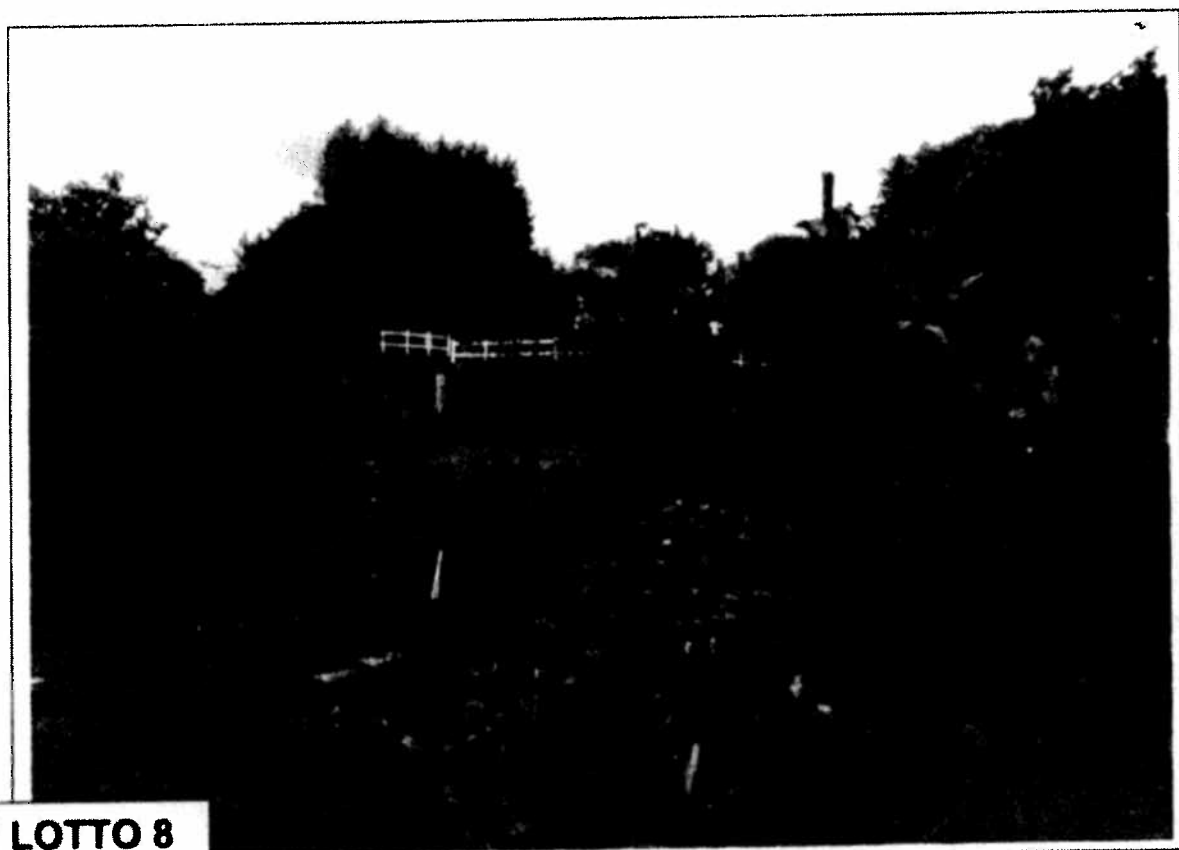
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 729: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Mediamente acclive terreno a fasce**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza lato mare di condominio, discretamente panoramico in piccola vallecchia**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Terreno scarsamente vegetato, presenza di pini e magnolia da conservare**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq.} 1490 \times 0,20 = 298,00 \text{ mc/mq} = 99,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 145 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa bifamiliare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 8



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA
SERVIZIO V

LOTTO 9 mq_Lotto 1540 NON INSEDIABILE

Mappali 1808-1845

Località **rotonda-belvedere**

Descrizione Qualità **prato**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

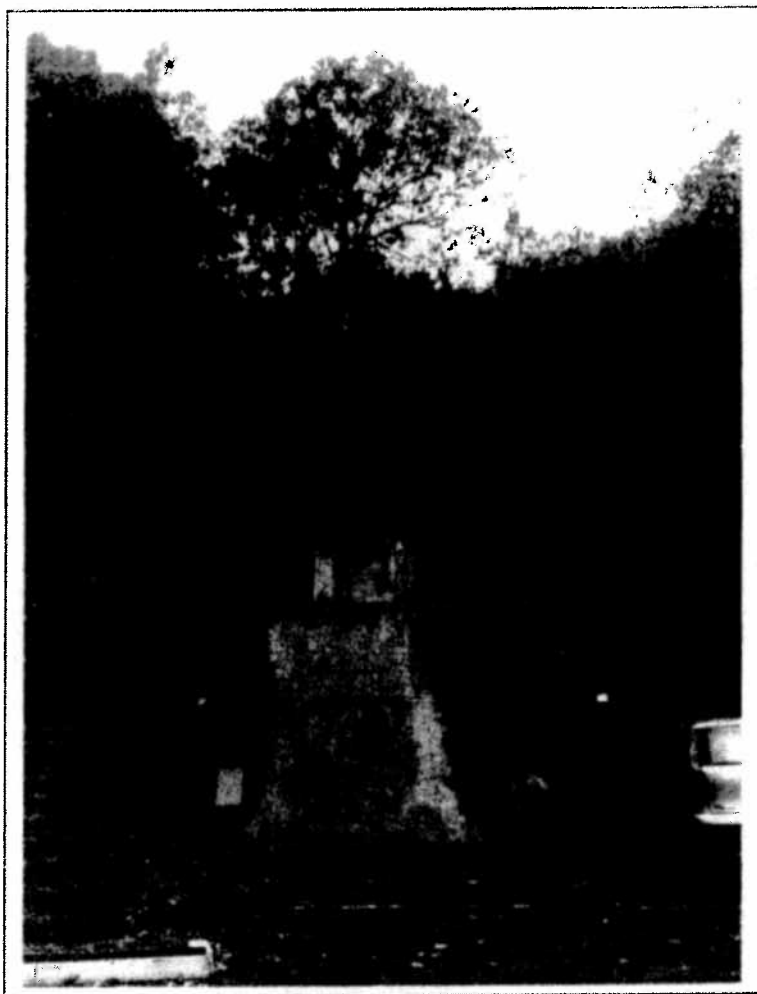
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1808: **Pg1**, mapp. 1845: **Pg3a, Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale:

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp1808: **E₁**. mapp. 1845: **E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale
- Accessibilità
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 9





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 10 mq_Lotto 3780 NON INSEDIABILE

Mappali 1154

Località **belvedere**

Descrizione Qualità uliveto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1154: **Pg3a, Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1154: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- Libero / Occupato **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condomini lato mare e lato monte. Ottima panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale **Bosco alto fitto a prevalenza di leccio**
- Accessibilità: **Scarsa solo da valle tramite strada a forte pendenza. Possibilità di penetrazione pedonale lato monte**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 10





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 11 mq_Lotto 745+299 tot. 1044 NON INSEDIABILE

Mappali 105-106 e 104

Località **belvedere**

Descrizione Qualità **uliveto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

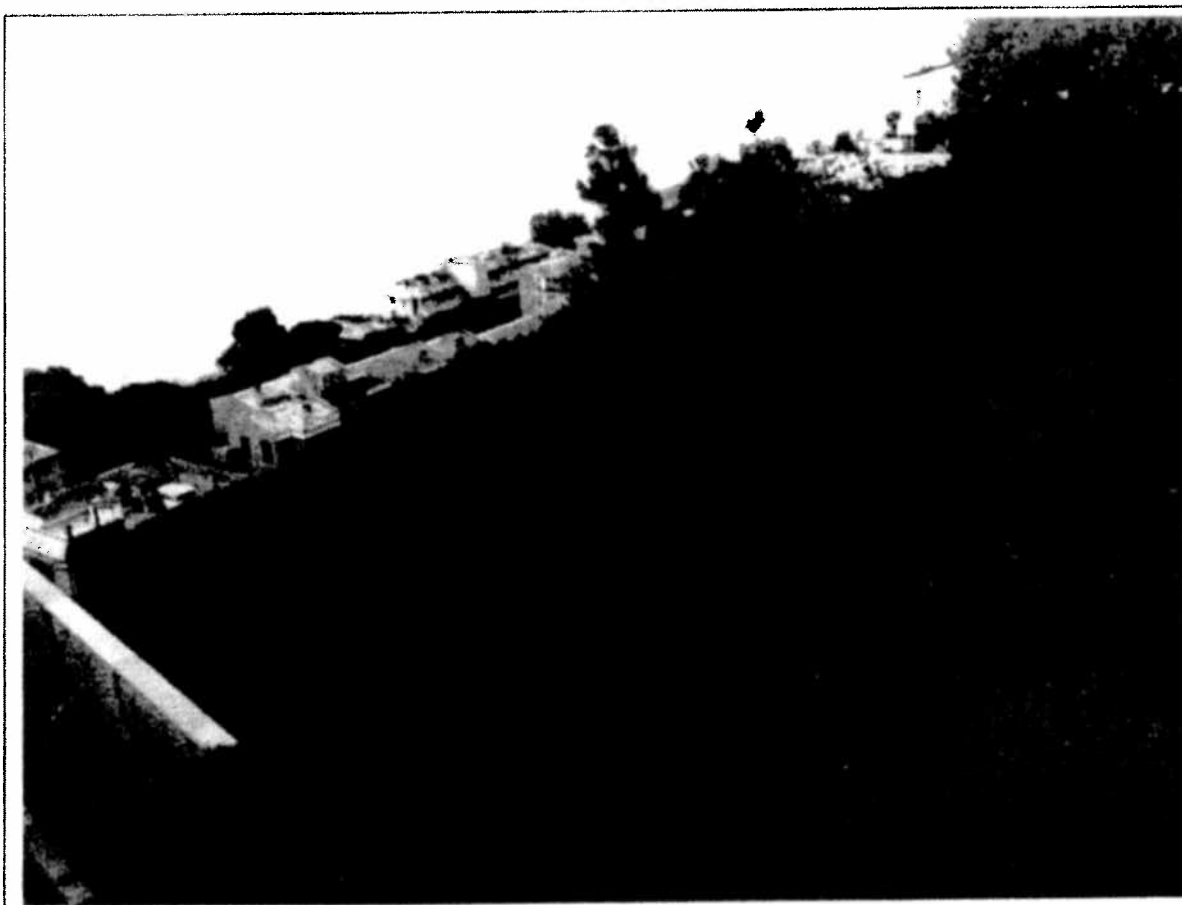
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 105: **Pg2, Pg1**. mapp. 106: **Pg2, Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 105: **E₁**. mapp. 106: **E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive con presenza di puntuali fenomeni di dissesto**
- Libero /-Occupato **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condomini lato mare e lato monte. Ottima panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale **Bosco alto fitto a prevalenza di leccio**
- Accessibilità: **Scarsa solo da valle tramite strada a forte pendenza. Possibilità di penetrazione pedonale lato monte**
- Superficie insediabile: **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 11



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 12 mq_Lotto 4909 NON INSEDIABILE

Mappali 359

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13: Carta della suscettività al dissesto: mapp.359: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp.359: **E₁.**

Mappali 2781-1692

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2781: **Pg2, Pg1**, mapp. 1692: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio non significativo**

Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp 2781: **E₁**, mapp.1692: **E₁,**

Mappali 716

Località **rotonda**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 716: **Pg3a, Pg2, Pg1.**

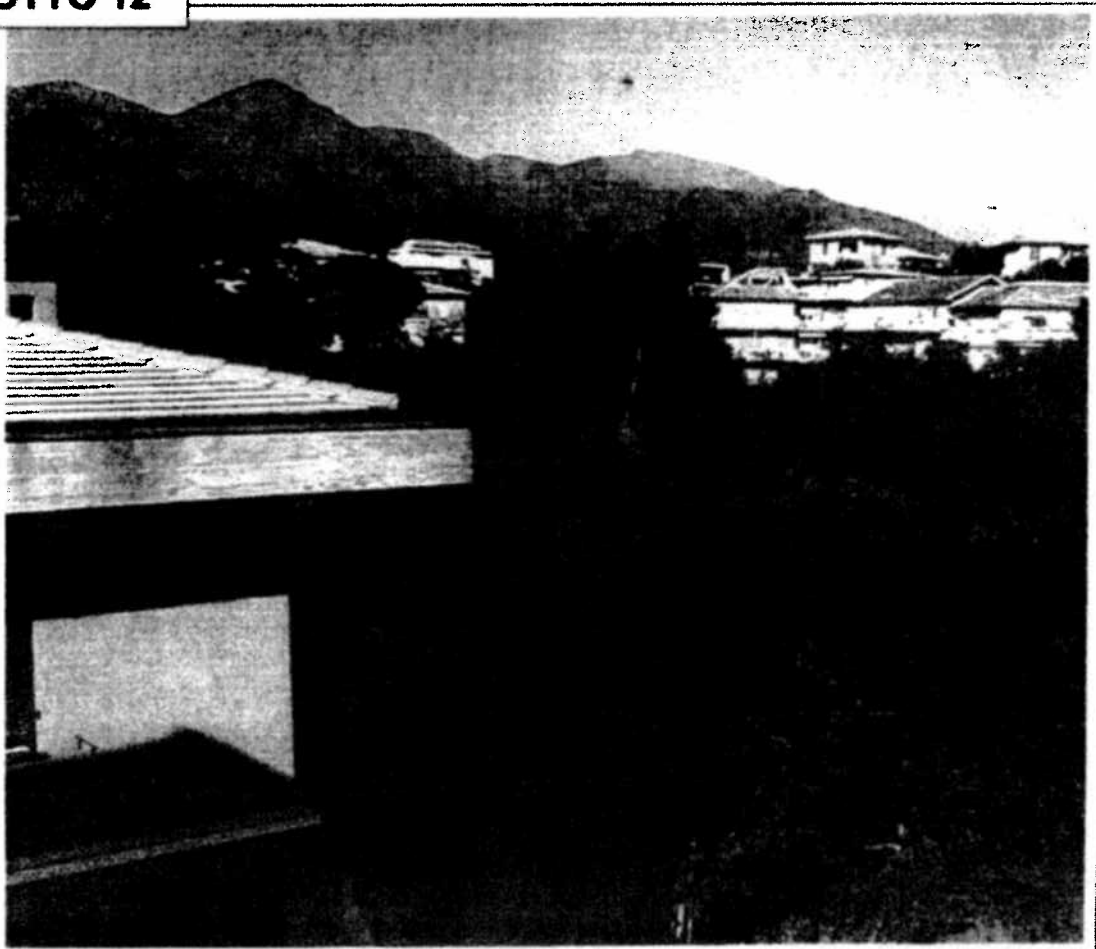
Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio non significativo**

Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 716: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **valletta con acclività da media e elevata**
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di condomini al contorno**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **bosco di leccio da conservare**
- Accessibilità: **non accessibile da viabilità esistente**
- Superficie insediabile: **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 12





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 13 mq_Lotto 1140 NON INSEDIABILE

Mappali 298

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 298: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 298: **E₁.**

Mappali 1067

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1067: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano: Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1067: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Pianeggiante/ Fortemente acclive confrontarsi con carta della franosità del P.di B**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di piccoli condomini sui quattro lati. Panoramicità aperta**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Fittamente vegetato prevalenza lecci**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 13



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 14 mq_Lotto 950 NON INSEDIABILE

Mappali 289

Località erica

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

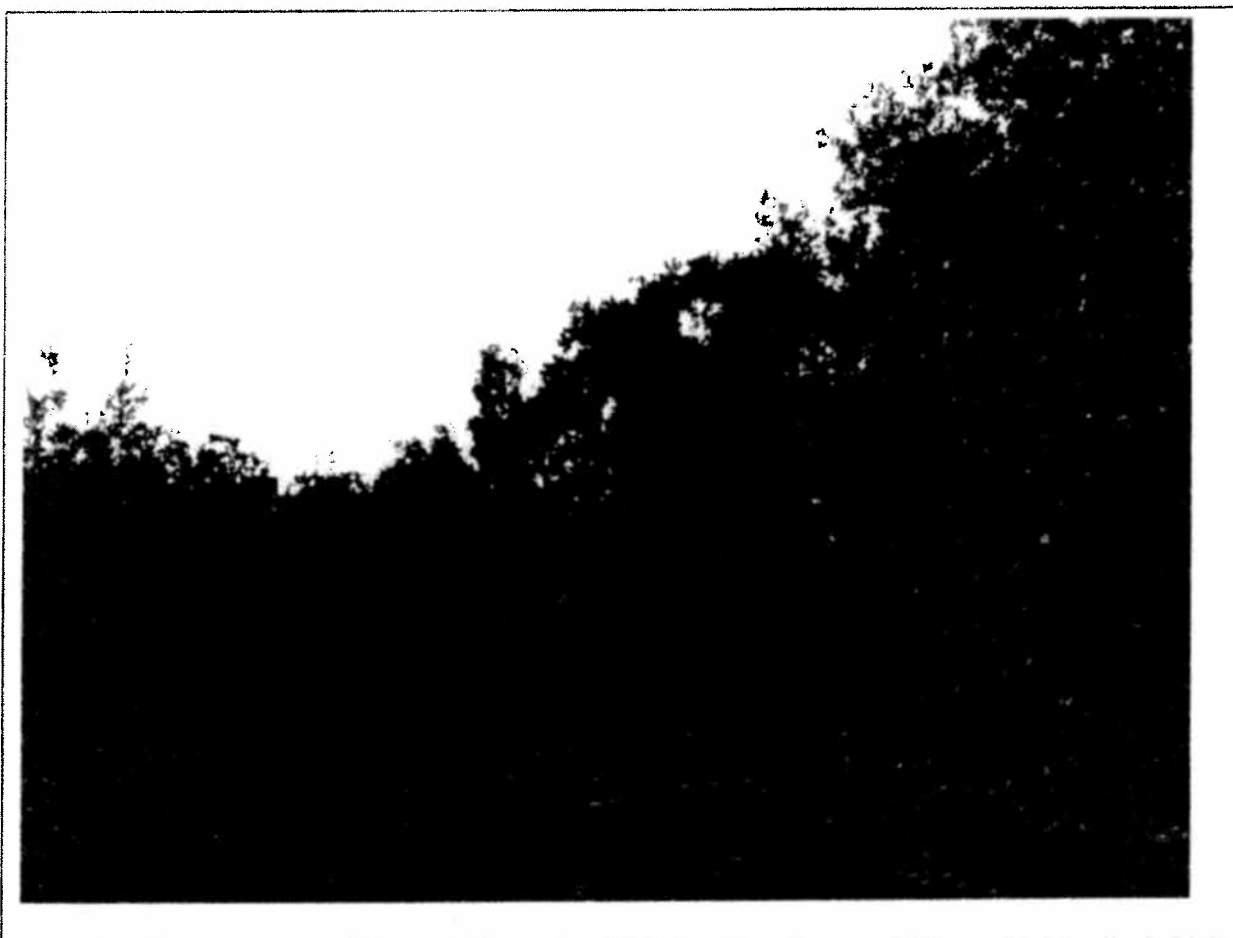
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 289: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 289: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Fortemente acclive confrontarsi con carta della franosità del P.di B.**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di piccoli condomini sui quattro lati. Panoramicità aperta**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Bosco alto prevalenza leccio**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 14



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA
SERVIZIO V

LOTTO 15 mq_Lotto 1000 INSEDIABILE

Mappali 2677

Località **costa del lecci**

Descrizione Qualità

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2677: **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

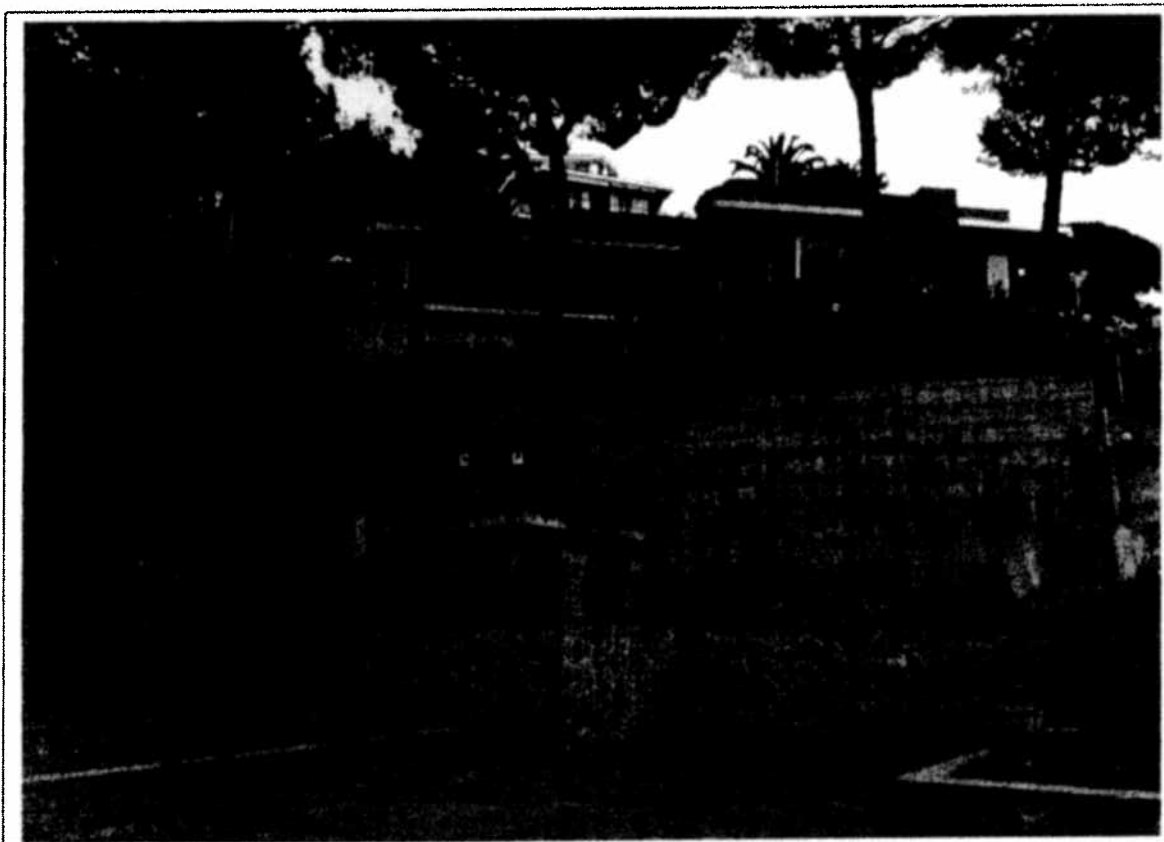
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2677: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività elevata, fortemente antropizzato e parzialmente edificato**
- Libero / Occupato: **Parzialmente edificato**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Cantiere in corso ad oggi sospeso, intercluso da edifici mono-bifamiliari. Elevata panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Area edificata assenza di vegetazione**
- Accessibilità: **Discreta da altri edifici**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq.} 1000 \times 0,20 = 200 \text{ mc/mq} = 66,67 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 80 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **25%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono bi familiare max 1 piano fuori terra**
- Standard pubblici : **Nessuna possibilità in loco**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 15



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 16 mq_Lotto 1067

NON INSEDIABILE

Mappali 662

Località la costa

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 662: **Pg3a.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

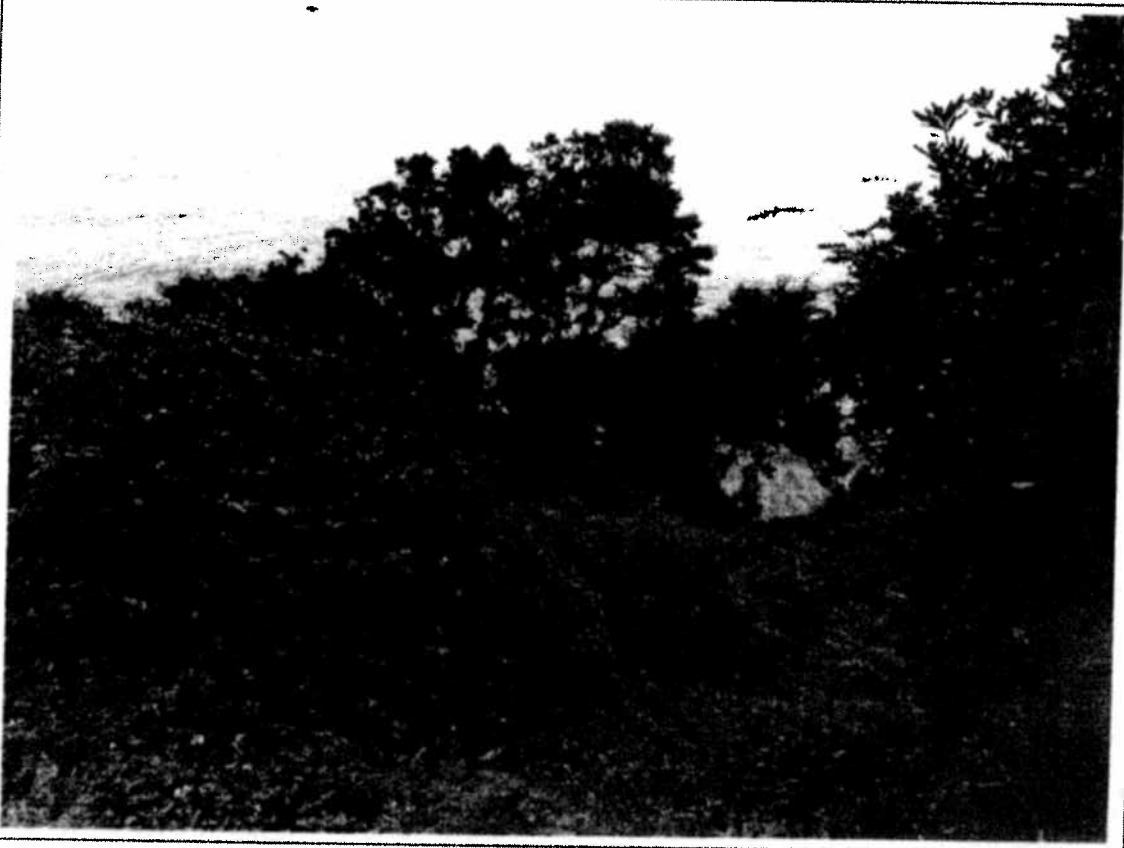
Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 662: **E₁.** (SdU E: Zs, E₁ Tessuto Urbano Compatto)

- Morfologia e stato dei luoghi:
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale
- Accessibilità
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile : **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 16





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 17 mq_Lotto 1100 INSEDIABILE

Mappali 222

Località torretta

Descrizione Qualità bosco alto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 222: Pg1.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

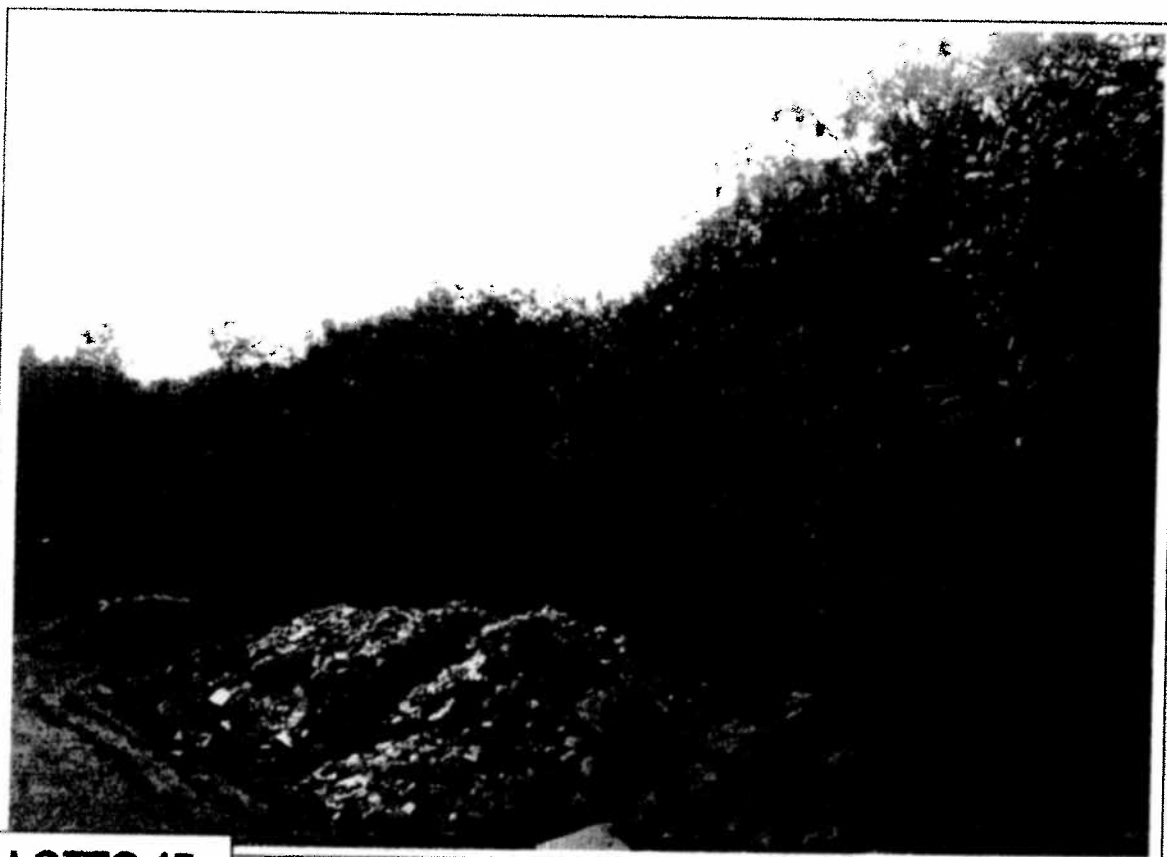
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 222: E₁.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Ottima, pianeggiante**
- Libero / Occupato: **Libero** -
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di ville mono-bifamiliari al contorno. Scarsa panoramicità**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato da salvaguardare per quanto possibile**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq.}1100 \times 0,20 = 220,00 \text{ mc/mq} = 73,33 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 110 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**

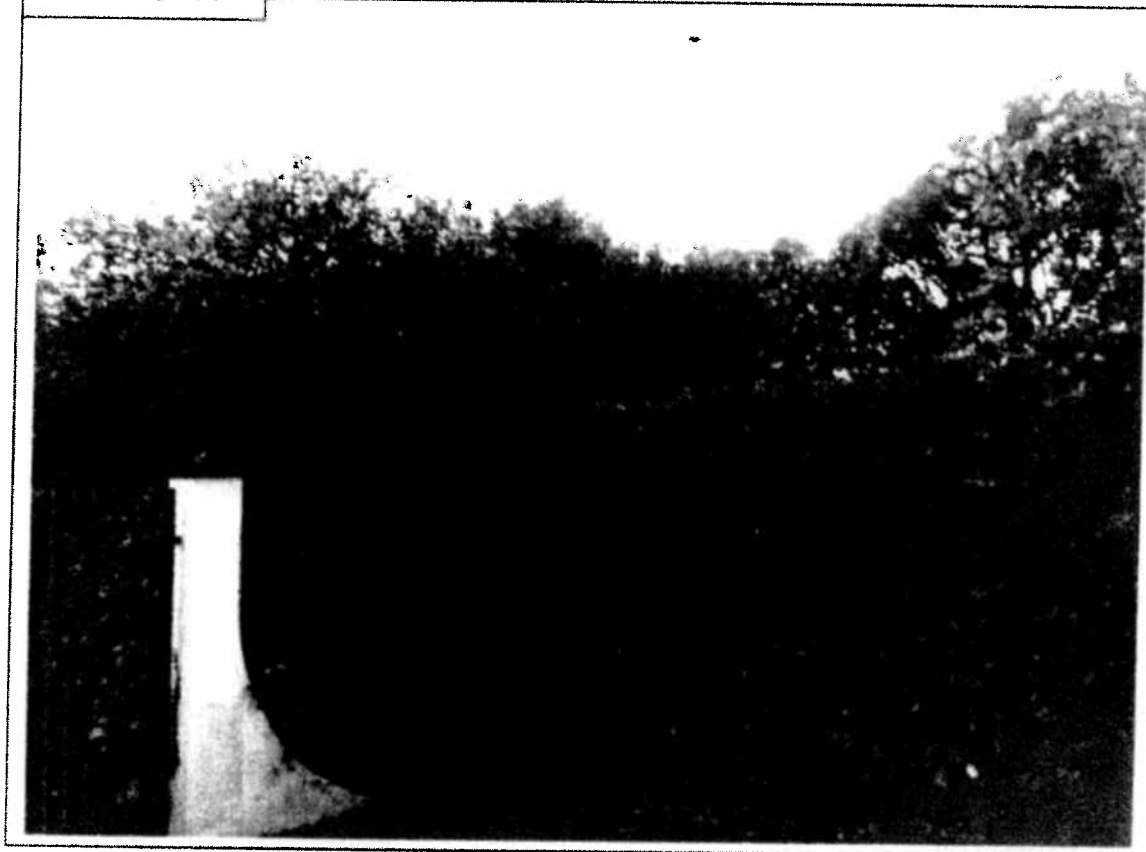


da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 17





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 18 mq_Lotto 930 INSEDIABILE

Mappali 305

Località **torretta**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 305: **Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 305: **A₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **pianeggiante**
- Libero / Occupato: **libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di insediamenti mono bifamiliari al contorno**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato predominanza di roverella**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Uliveto con presenza di leccio, corbezzolo. Fittamente vegetato da salvaguardare per quanto possibile**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq.}930 \times 0,20 = 186,00 \text{ mc/mq} = 62 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 93 mq SA~~
- Rapporto massimo di copertura: **15%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 18



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 19 mq_Lotto 7490

INSEDIABILE

Mappali 188-186-136-189-2460-2459-2453-2451

Località **torretta**

Descrizione Qualità **uliveto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 188: **Pg1**, mapp. 186: **Pg1**, mapp. 136: **Pg1**, mapp. 189: **Pg1**, mapp. 2460: **Pg1**, mapp. 2459: **Pg1**, mapp. 2453: **Pg1**, mapp. 2451: **Pg1**.

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 188 : **E₁**, mapp. 186 : **E₁**, mapp. 136 : **E₁**, mapp. 189 : **E₁**, mapp. 2460 : **E₁**, mapp. 2459 : **E₁**, mapp. 2453 : **E₁**, mapp. 2451 : **E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività variabile da bassa ad alta**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza defilata di condomini**
- Compatibilità con l'aspetto Vegetazionale: **Esemplari di olivi e pini da conservare**
- Accessibilità : **Ottima da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: **$\text{mq. } 7490 \times 0,20 = 1498,00 \text{ mc/mq} = 499,33 \text{ mq SA}$**
- Superficie massima fondiaria insediabile: **160 mq SA**
- Rapporto massimo di copertura: **10%**
- Tipologia massima insediabile : **Villa tri bi familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici: **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



LOTTO 19





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 20 mq_Lotto 9068 NON INSEDIABILE

Mappali 145-930

Località **punta del gabbiano**

Descrizione Qualità **bosco alto**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

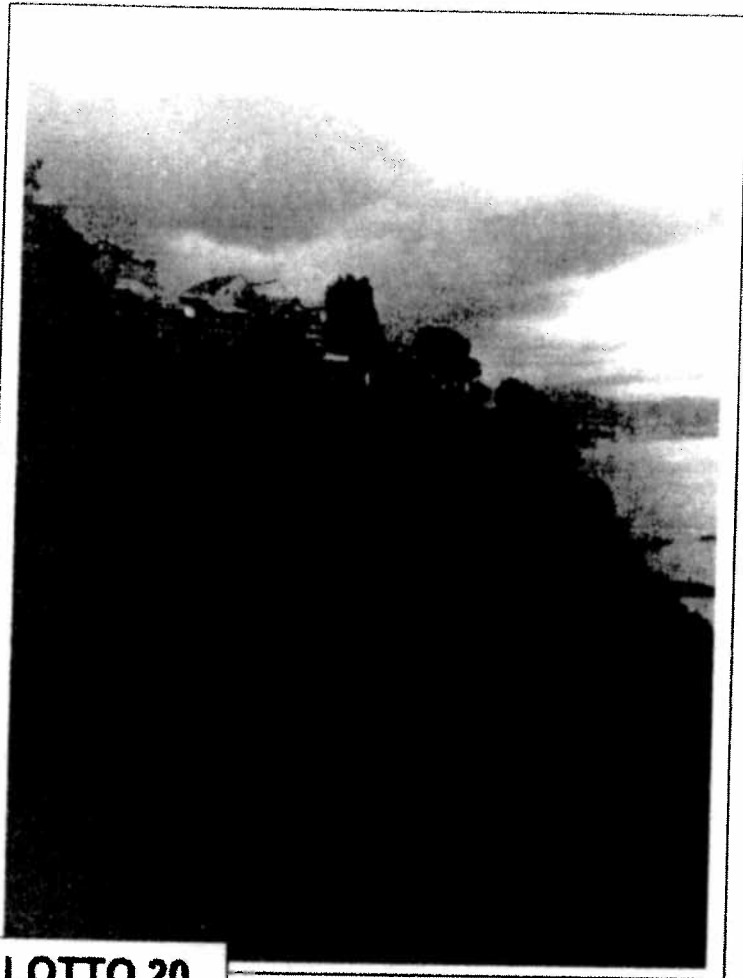
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 145 : **Pg3a, Pg2, Pg1**, mapp. 930 : **Pg3a, Pg2**.

Carta del reticolo idrografico principale: non significativa

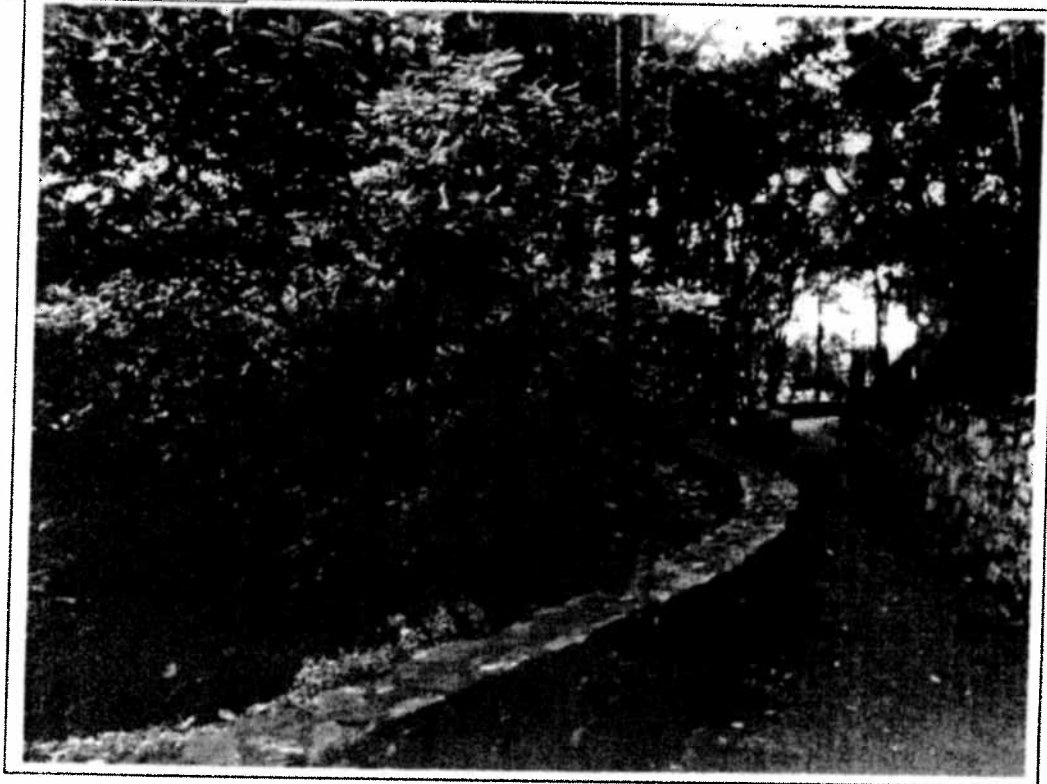
Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 145 : **E₁**, mapp. 930 : **E₁**.

- Morfologia e stato dei luoghi: **vallecola di fortissima acclività a picco sul mare**
- Libero / Occupato: **libera**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **presenza di condomini a monte**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **presenza di bosco di lecci da conservare**
- Accessibilità : **molto scarsa e da viabilità pedonale**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 20





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 21 mq_Lotto 2709 INSEDIABILE

Mappali 1776

Località **extra comparto porto**

Descrizione Qualità

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

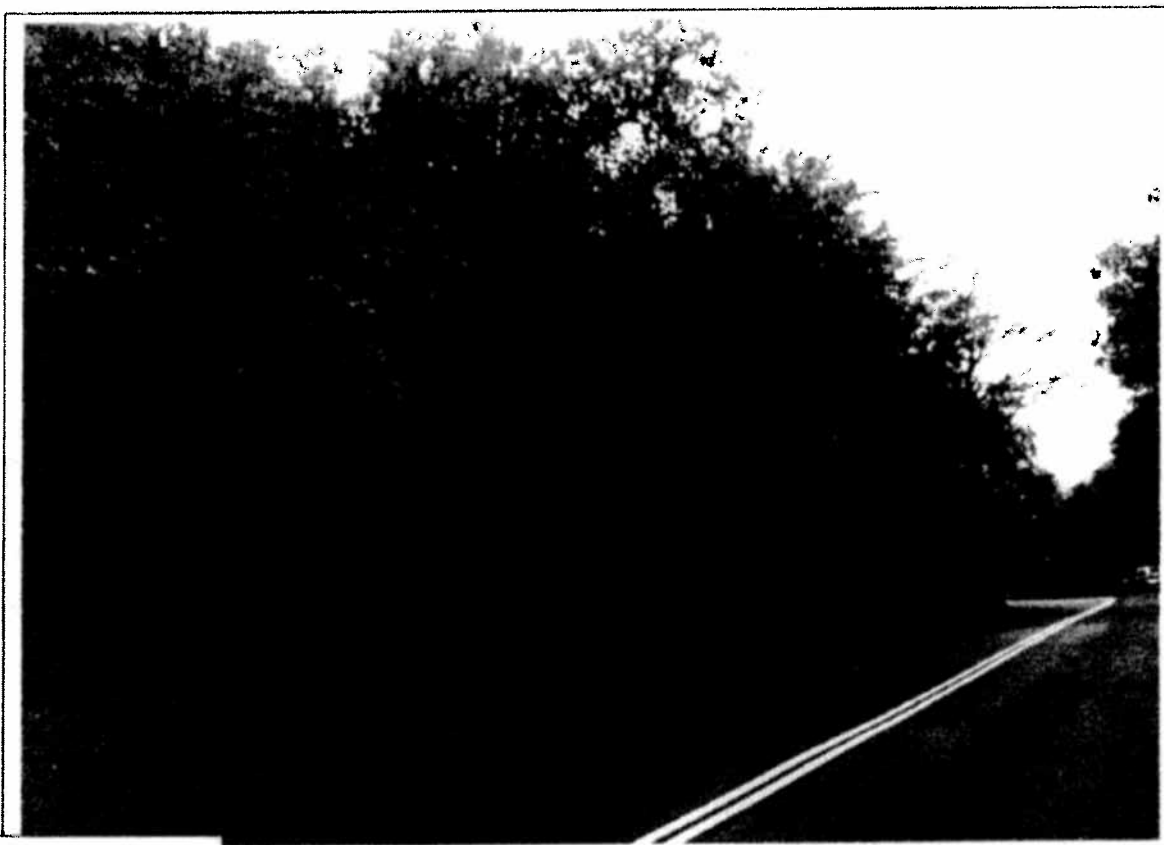
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 1776 : **Pg2, Pg1.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

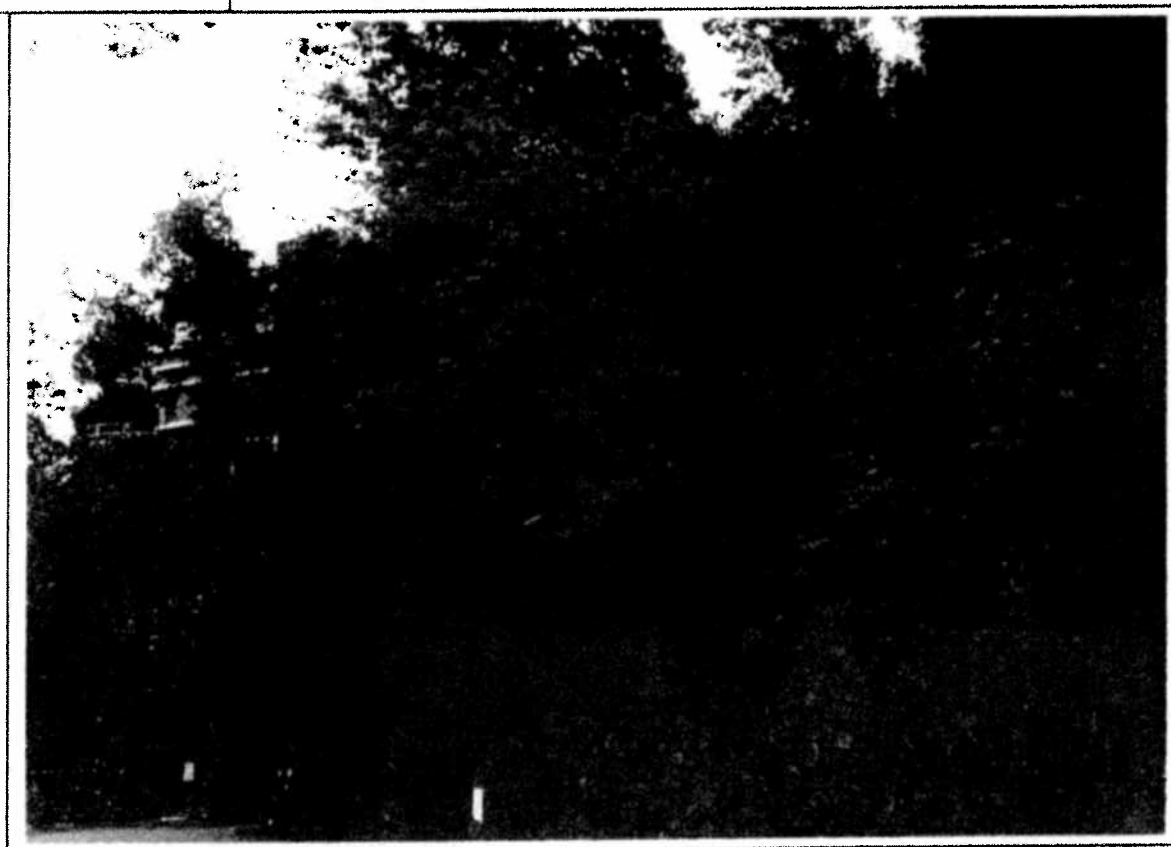
Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 1776 : **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività variabile da elevata a debole**
- - Libero / Occupato Libero
- Compatibilità con l'edificazione esistente **Discreta, presenza di condominio incombente. Panoramicità discretamente aperta**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale **Bosco di pino marittimo e roverella con elementi più importanti da conservare**
- Accessibilità; **Buona da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: **$\text{mq.}2709 \times 0,20 = 541,80 \text{ mc/mq} = 180,60 \text{ mq SA}$**
- Superficie massima fondiaria insediabile: **160 mq SA**
- Rapporto massimo di copertura: **10%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa bifamiliare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici : **Parcheggi pubblici in fregio a viabilità e verde ambientale**



LOTTO 21





COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA
SERVIZIO V

LOTTO 22 mq_Lotto 1485 INSEDIABILE

Mappali 2721

Località extra comunione porto

Descrizione Qualità uliveto

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

Carta della suscettività al dissesto: mapp. 2721: **Pg2, Pg1, Pg0.**

Carta del reticolo idrografico principale: **non significativa**

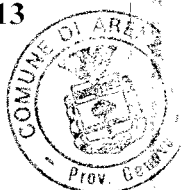
Piano Regolatore di Arenzano

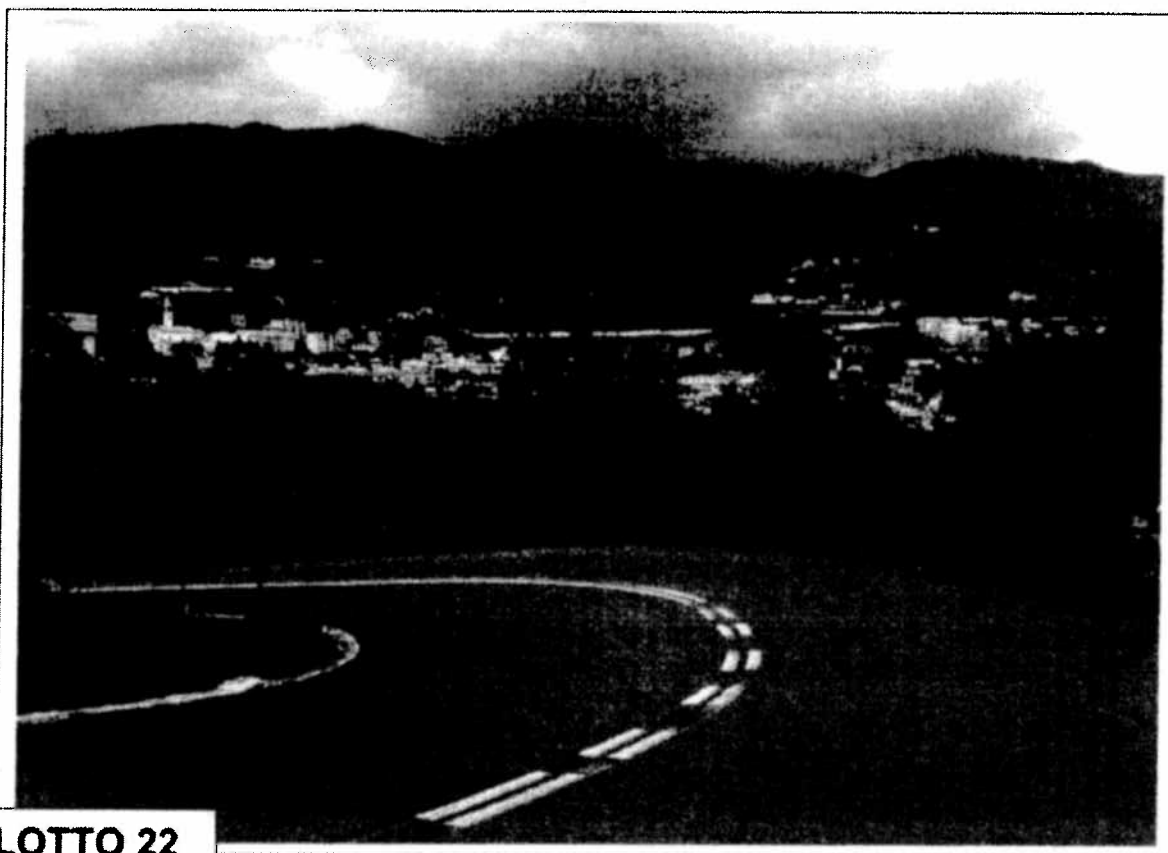
Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 2721: **E₁.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività modesta**
- Libero / Occupato: **Presenza di box pertinenziale**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di insediamenti non incumbenti.**
Panoramicità interclusa
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Scarsa. Presenza di olivi esemplari da conservare, olmi e querce**
- Accessibilità : **Ottima da viabilità esistente**
- Superficie massima teorica insediabile: $\text{mq.}1485 \times 0,20 = 297,00 \text{ mc/mq} = 99,00 \text{ mq SA}$
- ~~Superficie massima fondiaria insediabile: 120 mq SA~~ *
- Rapporto massimo di copertura: **20%**
- Tipologia massima insediabile: **Villa mono familiare max 2 piani fuori terra**
- Standard pubblici : **Parcheggi pubblici In fregio a viabilità**



da stralciare per effetto della Delibera di Giunta Regionale n. 219/2013





LOTTO 22



COMUNE di ARENZANO

PROVINCIA di GENOVA

SERVIZIO V

LOTTO 23 mq_Lotto 1155 NON INSEDIABILE

Mappali 14

Località via di francia

Descrizione Qualità **semin arbor**

Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

Piano di bacino Ambito 12-13:

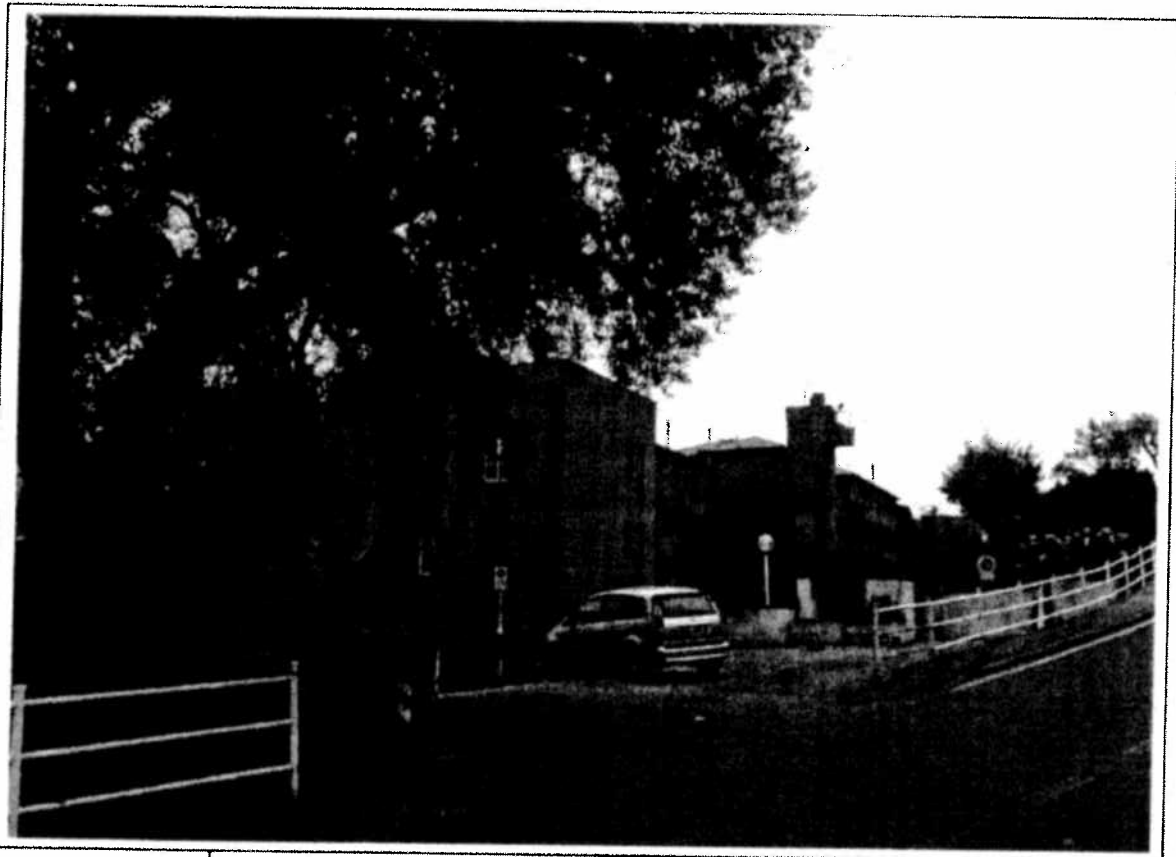
Carta della suscettività al dissesto: mapp. 14: **Pg3a.**

Carta del reticolo idrografico principale: **presenza di rio significativo**

Piano Regolatore di Arenzano

Zonizzazione e suscettività d'uso: mapp. 14: **B₂.**

- Morfologia e stato dei luoghi: **Acclività da media a elevata.**
- Libero / Occupato: **Libero**
- Compatibilità con l'edificazione esistente: **Presenza di condominio adiacente.**
- **Panoramicità assente**
- Compatibilità con l'aspetto vegetazionale: **Esemplari di olivo da conservare**
- Accessibilità: **Buona da viabilità esistente**
- Area insediabile: **nessuna**
- Superficie insediabile **nessuna**
- Rapporto di copertura **nessuno**
- Tipologia insediabile: **nessuna**
- Destinazione d'uso: **verde ambientale**



LOTTO 23

