

MODALITA' DI PAGAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(ai sensi della Legge 388/2000)

- Entro il 16 giugno, il 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;
- Dal 1° al 16 dicembre deve versare il saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno e l'eventuale conguaglio sulla prima rata, applicando le aliquote e le detrazioni vigenti nell'anno in corso;
- Entro il 16 giugno è data facoltà di versare l'ICI complessivamente dovuta in un'unica soluzione, in questo caso il calcolo dell'imposta deve essere effettuato applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel comune nell'anno in corso.

La base imponibile per il calcolo dell'imposta è il valore catastale dell'immobile. Esso si ottiene moltiplicando x 100 la rendita catastale.

Dal 1997 la rendita catastale come iscritta in catasto deve essere aumentata del 5% (art.3, comma 48, del D.Lgs.662/96).

Esempio: rendita catastale iscritta in catasto € 1.000

$$1.000 \times 5\% = 1.050 \text{ rendita catastale rivalutata}$$

$$\text{Valore catastale: } 1.050 \times 100 = 105.000$$

Sul valore catastale si applica l'aliquota d'imposta deliberata dal Comune per la specifica fattispecie.

In questo esempio, l'immobile con il valore catastale di € 105.000 costituisce abitazione principale del proprietario: l'aliquota deliberata è 4,9‰ e la detrazione spettante per abitazione principale è € 103,29.

Esempio: $105.000 \times 4,9\text{‰} = 514,50$ imposta lorda

$$514,50 - 103,29 = 411,21 \text{ imposta netta}$$

L'imposta di € 411,00 è dovuta per l'intero anno solare.

- Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nei casi di possesso inferiore all'anno:

- Acquisto dell'immobile in corso d'anno, ad esempio il 1^a aprile 2007: nella rata di giugno si dovrà versare l'ICI dovuta per l'anno in corso commisurandola ai 3 dodicesimi (3 mesi) dell'importo calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti, le mensilità rimanenti si dovranno versare a dicembre;
- Vendita dell'immobile in corso d'anno, ad esempio il 28 febbraio 2007: si dovrà versare l'ICI dovuta per l'anno in corso commisurandola ai 2 dodicesimi dell'importo calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti.

Gli importi così determinati vanno versati utilizzando gli appositi bollettini di c/c postale a grafica rossa in cui dovranno essere riportati i dati anagrafici ed il codice fiscale del contribuente, il comune ove si trova ubicato l'immobile ed il relativo C.A.P., avendo particolare attenzione alla corretta trascrizione degli stessi.

Deve essere indicato il numero di c/c postale 607168 intestato a GEST LINE SPA – VIA XII OTTOBRE 1 – 16121 GENOVA.