

COMUNE DI ARENZANO GE

ALIQUEUTE I.C.I. 2007

	ALIQUEUTA	FATTISPECIE IMPOSITIVA	DETRAZIONE
1	4,9‰	UNITA' IMMOBILIARE DIRETTAMENTE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO E DEI SOCI DI COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA	103,29 (*)
2	4,9‰	UNITA' IMMOBILIARI LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO AD UN SOGGETTO CHE LE UTILIZZI COME ABITAZIONE PRINCIPALE (PREVIA PRESENTAZIONE DI AUTOCERTIFICAZIONE SU MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE)	Non spettante
3	4,9‰	UNITA' IMMOBILIARI CEDUTE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (PADRE-FIGLIO E VICEVERSA) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (PREVIA PRESENTAZIONE DI AUTOCERTIFICAZIONE SU MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE)	“
4	4,9‰	UNITA' IMMOBILIARI CEDUTE IN USO GRATUITO CON <u>COMODATO REGISTRATO</u> A PARENTI ENTRO IL 2° GRADO CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (PREVIA PRESENTAZIONE DI AUTOCERTIFICAZIONE SU MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE)	“
5	7‰	ALIQUEUTA ORDINARIA PER TUTTE LE ALTRE CASISTICHE	“

AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUEUTA RIDOTTA DI CUI AL PUNTO 1), SONO EQUIPARATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

- LA SOFFITTA O LA CANTINA UBICATA NELLO STESSO EDIFICIO O COMPLESSO CONDOMINIALE,
- IL GARAGE O BOX O POSTO AUTO UBICATO NELLO STESSO EDIFICIO O COMPLESSO CONDOMINIALE O PER IL QUALE SULL'ATTO NOTARILE DI PROVENIENZA RISULTI IL VINCOLO DI PERTINENZA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE.

(*) **possibilita' di elevare la detrazione nelle seguenti condizioni:**

- A. Il reddito globale lordo conseguito nel 2005 dall'intero nucleo familiare del soggetto passivo non deve superare l'importo complessivo di € 12.911,42;
- B. L'immobile che usufruisce della detrazione deve appartenere alle categorie catastali A03-A04-A05 e costituire l'unica proprieta' sul territorio nazionale (escluse pertinenze) per l'intero nucleo familiare;
- C. La maggiore detrazione e' cosi' quantificata: cat. A03 € 123,95 – cat. A04-A05 € 154,94;
- D. Il soggetto in possesso dei suddetti requisiti potra' applicare la maggiore detrazione solo su presentazione, entro il termine per il pagamento della seconda rata a saldo 2006, di apposita autocertificazione su modello predisposto dal Comune.

N.B. I contribuenti che hanno già prodotto l'autocertificazione non sono tenuti a rinnovarla di anno in anno; nel caso in cui siano intervenute variazioni, le stesse dovranno essere comunicate, entro gli stessi termini, mediante compilazione di un modulo opportunamente predisposto e disponibile presso l'Ufficio Tributi.