



COMUNE DI ARENZANO
PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 233 Seduta del 25-06-2013

Originale

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI E DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, IN CONFORMITA' CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'anno duemilatredecim il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 16:00, in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT.SSA BIORCI MARIA LUISA	SINDACO	A
TEDESCHI DANIELA	VICESINDACO	P
MUSCATELLO SALVATORE	ASSESSORE	A
GAMBINO GIULIA	ASSESSORE	P
LO NIGRO FILIPPO	ASSESSORE	P
BONAVIA MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il/la **TEDESCHI DANIELA**.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA BARBUSCIA ROSETTA**.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO E RICHIAMATO il D.lgs. n.504 del 30 dicembre 1992, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili e l'art. 13 comma 3 del D.L. n.201/2011 convertito in legge n.211/2011 e succ. mod. e int. che istituisce l'imposta municipale propria a decorrere del 1 gennaio 2012;

VISTO l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.446 del 15 dicembre 1997, il quale stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dei comuni medesimi qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato. Secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

RICHIAMATO in particolare l'art. 5, comma 5, del decreto n. 504/1992, per il quale il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato e della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO altresì l'art. 11 quaterdecies, comma 16, del Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005, convertito nella Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, in base al quale un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTA la ordinanza 13105 del 25 luglio 2012 della Suprema Corte di Cassazione che stabilisce la efficacia della deliberazione della Giunta Comunale, la quale può recepire i valori medi delle aree edificabili determinati da studi statistici e valutativi, in atti amministrativi, che assumono di contro atti di indirizzo che servono a fornire criteri uniformi per la determinazione dei valori in sede di accertamento e ridurre e limitare al massimo il contenzioso;

DATO ATTO che:

CON Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 6 del 25 gennaio 2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Arenzano e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CON Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 9 dicembre 2008 è stata approvata la variante di salvaguardia della zona BC5 – Pineta, approvata definitivamente dalla Regione Liguria con DGR n. 219 del 1 marzo 2013;

RITENUTO opportuno attribuire alle aree fabbricabili, individuate dalla strumentazione urbanistica un valore venale specifico indicativo, che tenga conto del processo di avanzamento nella trasformazione urbanistica;

CONSIDERATO che la determinazione del quadro dei valori medi indicativi delle aree fabbricabili, consente nel contempo di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

VISTA l'allegata relazione, corredata da planimetrie, predisposta dall'Area Gestione Amministrativa del Territorio di questo comune, nella quale sono riportate le tabelle di

applicazione dei valori venali medi unitari per ogni ambito territoriale individuato dal Piano Regolatore Generale, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili e dell'imposta municipale propria;

VISTO lo Statuto Comunale vigente ;

DATO ATTO dell'acquisizione del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto evidenziato in narrativa;
2. Di approvare la relazione tecnica e i suoi allegati, predisposta dall'Area Gestione Amministrativa del Territorio di questo comune, relativamente alla " Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili e dell'imposta municipale propria";
3. Di dare atto che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili e dell'imposta municipale propria disposta con il presente atto, ha efficacia a partire del 1 gennaio 2013, mentre per gli anni precedenti e successivi i valori dovranno essere aggiornati in base alla variazione dell'indice ISTAT in aggiunta e in diminuzione;
4. di dare atto che il presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo/direttiva amministrativa atta a fornire in via generale criteri uniformi agli uffici comunali deputati agli adempimenti di accertamento (giusta ordinanza cassazione-Sezione V Tributaria n. 13105 del 25/07/2012);
5. Di demandare ai competenti uffici gli adempimenti conseguenti per l'applicazione dei valori venali unitari e per l'applicazione delle imposte;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
TEDESCHI DANIELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BARBUSCIA ROSETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **10-07-2013** n. r.p. **1317** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al giorno **25-07-2013** .

Arenzano, li 10-07-2013

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BARBUSCIA ROSETTA

[] La presente deliberazione è stata comunicata in data 10-07-2013 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

[] Divenuta esecutiva il _____, dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Arenzano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BARBUSCIA ROSETTA