



**COMUNE DI ARENZANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 31 Seduta del 12-03-2020

**Originale**

**Oggetto: Rettifica con riapprovazione dell'Allegato 2 della Delibera di Giunta Comunale num. 25 del 20/02/2020 avente ad Oggetto : "Aggiornamento dei Valori medi delle aree edificabili fissati dalla Delibera di Giunta Comunale num. 233 del 25/06/2013, in relazione alla vigenza della nuova strumentazione urbanistica medio tempore approvata (Piano Urbanistico Comunale)" per refuso nell'attribuzione del valore IMU ai terreni appartenenti al Distretto 34 TR Piana.**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo, in Arenzano, nella sede comunale convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Gambino Luigi</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Cortesia Sergio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Silvestrini Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Bagnasco Fiorella</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Damonte Giovanna</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Oliveri Davide</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sindaco Gambino Luigi.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. Finocchietti Domenico.

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale num. 25 del 20/02/2020 avente ad Oggetto : “Aggiornamento dei Valori medi delle aree edificabili fissati dalla Delibera di Giunta Comunale num. 233 del 25/06/2013, in relazione alla vigenza della nuova strumentazione urbanistica medio tempore approvata (Piano Urbanistico Comunale);

VERIFICATO che a seguito di segnalazione formulata all'Ufficio Urbanistica da parte di cittadini, si è verificata la presenza di un refuso nell'Allegato 2 “Tabella Valori delle aree fabbricabili del PUC approvato con D.G.R. 754/2017 ( dati OMI semestre 2017);

CHE tale refuso è stato determinato dall'impiego del fattore moltiplicatore “ volumetria “ rispetto al corretto fattore moltiplicatore della “superficie agibile”, nell'operazione di calcolo del Valore dell'Area da cui è derivato il valore IMU espresso come Euro/mq. ;

CHE tale rapporto ( Volumetria/superficie) è definito dal Regolamento Edilizio al paragrafo “Quadro delle definizioni uniformi e specificazioni tecniche per la relativa applicazione” è laddove, al punto 4 – Indice di edificabilità fondiaria è così rubricata: “ Al fine di convertire il volume risultante dall'applicazione degli indici di edificabilità espressi in metri cubi (mc) su metro quadrato (mq) in superficie espressa in metri quadrati (mq) su metro quadrato (mq) si divide tale volume per l'altezza lorda di riferimento pari a 3,50 metri;

CHE la rettifica parametrizzazione dei valori volumi/superficie comporta l'attribuzione del Valore IMU a mq. per il Distretto la Piana 34 TR dagli originari € 87,77 al mq. agli attuali € 25,08, come si evince dalla Rettificata Tabella qui allegata ( Rif. Allegato Unico );

RITENUTO opportuno quindi rettificare l'Allegato 2 “ Tabella Valori delle aree fabbricabili del PUC approvato con D.G.R. 754/2017( dati OMI semestre 2017)” quale Allegato alla Delibera di Giunta Comunale num. 25 del 20.02.2020 provvedendo alla sua riapprovazione secondo la nuova Tabella predisposta ( Allegato UNICO) ”**Tabella Valori Aree Fabbricabili del PUC approvato con D.G.R. 754/2017 (dati OMI 2° semestre 2017) Rettifica della Tabella Allegato 2 approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2020**

VISTO lo Statuto Comunale vigente ;

DATO ATTO dell'acquisizione del parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente quanto evidenziato in narrativa;
- 2) Di Rettificare l'Allegato 2 “ Tabella Valori delle aree fabbricabili del PUC approvato con D.G.R. 754/2017( dati OMI semestre 2017)” quale Allegato alla Delibera di Giunta Comunale num. 25 del 20.02.2020 provvedendo alla sua riapprovazione secondo la nuova Tabella predisposta ( Allegato UNICO) ”**Tabella Valori Aree Fabbricabili del PUC**

**approvato con D.G.R. 754/2017 (dati OMI 2° semestre 2017) Rettifica della Tabella Allegato 2 approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2020**

- 3) CHE la rettificata parametrizzazione dei valori volumi/superficie comporta l'attribuzione del Valore IMU a mq. per il Distretto la Piana 34 TR dagli originari € 87,77 al mq. agli attuali € 25,08, come si evince dalla Rettificata Tabella qui allegata ( Rif. Allegato Unico );
- 4) Di dare atto che l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili disposta con il presente atto, ha efficacia a partire dall'entrata in vigore del nuovo Piano Urbanistico Comunale, mentre per gli anni successivi i valori dovranno essere aggiornati in base alla variazione dei Valori OMI semestrali per la medesima fascia di valore ( importo in-maxo valore medio ).

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Con voto unanime della Giunta Comunale, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
LUIGI GAMBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. DOMENICO FINOCCHIETTI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno n. r.p. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al giorno

Arenzano, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. DOMENICO FINOCCHIETTI

---

[  ] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Arenzano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. DOMENICO FINOCCHIETTI

---

[  ] La presente deliberazione è stata comunicata in data ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

[  ] Divenuta esecutiva il , dopo la pubblicazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Arenzano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. DOMENICO FINOCCHIETTI